



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 188 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 45 AS
Forretningsadresse: Østerskogen 45
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	282 006
Sum inntekter		300 000	282 006
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 100	40 600
Annen driftskostnad	5, 6	96 552	57 568
Sum kostnader		135 652	98 168
Driftsresultat		164 348	183 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 719
Sum finansinntekter			1 719
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 436	
Annen rentekostnad		62 266	55 227
Sum finanskostnader		63 702	55 227
Netto finans		-63 702	-53 508
Ordinært resultat før skattekostnad		100 646	130 330
Skattekostnad på resultat	1, 7	22 142	28 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 504	101 657
Årsresultat		78 504	101 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 504	101 657
Totalresultat		78 504	101 657
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		75 373	98 031
Avsatt til annen egenkapital		3 131	3 626



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		78 504	101 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 11	1 796 998	1 836 098
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		1 796 998	1 836 098
Sum anleggsmidler		1 796 998	1 836 098
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6		
Andre kortsiktige fordringer	1	6 898	6 161
Sum fordringer		6 898	6 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	117 192	115 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 192	115 786
Sum omløpsmidler		124 090	121 946
SUM EIENDELER		1 921 088	1 958 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	146 903	146 903
Sum innskutt egenkapital		246 903	246 903
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	86 165	83 034
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		86 165	83 034
Sum egenkapital		333 067	329 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	35 620	34 737
Sum avsetninger for forpliktelser		35 620	34 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 298 462	1 437 466
Langsiktig gjeld i konsern		183 822	85 754
Sum annen langsiktig gjeld		1 482 284	1 523 220
Sum langsiktig gjeld		1 517 904	1 557 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		10 117	10 151
Forskudd fra kunder		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		70 117	70 151
Sum gjeld		1 588 021	1 628 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 088	1 958 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418100

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 188 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSKOGEN 45 AS
Forretningsadresse: Østerskogen 45
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 188 775
ØSTERSKOGEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	282 006
Sum inntekter		300 000	282 006
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 100	40 600
Annen driftskostnad	5, 6	96 552	57 568
Sum kostnader		135 652	98 168
Driftsresultat		164 348	183 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 719
Sum finansinntekter			1 719
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 436	
Annen rentekostnad		62 266	55 227
Sum finanskostnader		63 702	55 227
Netto finans		-63 702	-53 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 7	100 646	130 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 142	28 673
Årsresultat		78 504	101 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 504	101 657
Totalresultat		78 504	101 657
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		75 373	98 031
Avsatt til annen egenkapital		3 131	3 626
Sum overføringer og disponeringer		78 504	101 657



Organisasjonsnr: 995 188 775
ØSTERSKOGEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 11	1 796 998	1 836 098
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		1 796 998	1 836 098

Sum anleggsmidler		1 796 998	1 836 098
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	1, 6		
Andre kortsiktige fordringer	1	6 898	6 161
Sum fordringer		6 898	6 161

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	117 192	115 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 192	115 786

Sum omløpsmidler		124 090	121 946
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 921 088	1 958 044
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	146 903	146 903
Sum innskutt egenkapital		246 903	246 903



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	86 165	83 034
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		86 165	83 034
Sum egenkapital		333 067	329 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	35 620	34 737
Sum avsetninger for forpliktelseser		35 620	34 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 298 462	1 437 466
Langsiktig gjeld i konsern		183 822	85 754
Sum annen langsiktig gjeld		1 482 284	1 523 220
Sum langsiktig gjeld		1 517 904	1 557 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		10 117	10 151
Forskudd fra kunder		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		70 117	70 151
Sum gjeld		1 588 021	1 628 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 088	1 958 044



Organisasjonsnr: 995 188 775
ØSTERSKOGEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

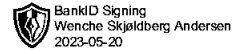


Årsregnskap

2022

Østerskogen 45 AS

Org.nr.: 995 188 775



Årsrapport 2022 for

Østerskogen 45 AS

Virksomhetens art

Østerskogen 45 AS driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom. Kjøp, salg og investering i aksjer, samt konsulentbistand. Selskapet er lokalisert i Grimstad kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 78 504 i 2022 mot et overskudd på kr 101 657 i 2021. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 282 006 i 2021 til kr 300 000 i 2022.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 1 921 088 mot kr 1 958 044 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 17,3% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Grimstad, 20.05.2023
Styret i Østerskogen 45 AS

Wenche Skjoldberg Andersen
Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
Østerskogen 45 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		300 000	282 006
Sum driftsinntekter		<u>300 000</u>	<u>282 006</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 100	40 600
Annen driftskostnad	5, 6	96 552	57 568
Sum driftskostnader		<u>135 652</u>	<u>98 168</u>
Driftsresultat		<u>164 348</u>	<u>183 838</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 719
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 436	0
Annen rentekostnad		62 266	55 227
Resultat av finansposter		<u>-63 702</u>	<u>-53 508</u>
Resultat før skattekostnad		100 646	130 330
Skattekostnad på resultat	1, 7	22 142	28 673
Resultat		<u>78 504</u>	<u>101 657</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>78 504</u>	<u>101 657</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		75 373	98 031
Avsatt til annen egenkapital		3 131	3 626
Sum overføringer		<u>78 504</u>	<u>101 657</u>



Balanse			
Østerskogen 45 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 11	1 796 998	1 836 098
Sum varige driftsmidler		<u>1 796 998</u>	<u>1 836 098</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 796 998</u>	<u>1 836 098</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	6 898	6 161
Sum fordringer		<u>6 898</u>	<u>6 161</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	117 192	115 786
Sum omløpsmidler		<u>124 090</u>	<u>121 946</u>
Sum eiendeler		<u>1 921 088</u>	<u>1 958 044</u>
Østerskogen 45 AS		Side 4	

**Balanse**

Østerskogen 45 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	146 903	146 903
Sum innskutt egenkapital		<u>246 903</u>	<u>246 903</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	86 165	83 034
Sum opptjent egenkapital		<u>86 165</u>	<u>83 034</u>
Sum egenkapital		<u>333 067</u>	<u>329 937</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	35 620	34 737
Sum avsetning for forpliktelser		<u>35 620</u>	<u>34 737</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 298 462	1 437 466
Langsiktig gjeld i konsern		183 822	85 754
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 482 284</u>	<u>1 523 220</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		10 117	10 151
Forskudd fra kunder		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 117</u>	<u>70 151</u>
Sum gjeld		<u>1 588 021</u>	<u>1 628 108</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 921 088</u>	<u>1 958 044</u>

Grimstad, 20.05.2023

Wenche Skjoldberg Andersen
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2022

Østerskogen 45 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for 2022

Østerskogen 45 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 192 711	28 000	2 220 711
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 192 711	28 000	2 220 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	395 713	28 000	423 713
= Bokført verdi 31.12.22	1 796 998	0	1 796 998
Årets ordinære avskrivninger	39 100		39 100

Økonomisk levetid	10-50 år	3 år
-------------------	----------	------

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Noter for 2022

Østerskogen 45 AS

Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2022	2021
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note 7 Skatt

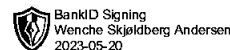
Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 259	27 650
Endring i utsatt skatt	883	1 023
Skattekostnad ordinært resultat	22 142	28 673

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	100 646	130 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 013	-4 650
Avgitt konsernbidrag	-96 632	-125 681
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 259	27 650
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 259	-27 650
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	161 910	157 897	-4 013
Sum	161 910	157 897	-4 013
Grunnlag for utsatt skatt	161 910	157 897	-4 013
Utsatt skatt (22 %)	35 620	34 737	-883



Noter for 2022

Østerskogen 45 AS

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østerskogen 45 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordon AS	1 000	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	146 903	83 034	329 937
Avsatt til annen egenkapital			3 131	3 131
Egenkapital 31.12.	100 000	146 903	86 165	333 067

Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	1 298 462	1 437 466
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	1 298 462	1 437 466

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 796 998	1 836 098
Totalt	1 796 998	1 836 098

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	553442	812 474

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr. 6.500.000,-. Videre foreligger kryss sikring for inntil kr 8.000.000 med pant i fast eiendom eiet av søsterselskapet GLM AS.

Morselskapet Nordon AS har videre kausjonert for inntil kr 4.830.000 overfor selskapets gjeld.

Det er også motsvarende kryss sikring slik at Østerskogen 45 AS har pantsatt fast eiendom på inntil kr. 6.500.000 overfor morselskapet Nordon AS og for inntil kr 6.500.000 for søsterselskapet GLM AS.

Østerskogen 45 AS

Org.nr: 995 188 775