



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 446 022
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SLITU BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 462 494	1 282 740
Sum inntekter		1 462 494	1 282 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 473	49 063
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	830 634	647 385
Sum kostnader		891 107	696 448
Driftsresultat		571 387	586 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 857	8 378
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		48 011	41 294
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-38 154	-32 916
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		533 233	553 376
Totalresultat		533 233	553 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	533 233	553 376
Sum overføringer og disponeringer		533 233	553 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 17	15 069 608	15 069 608
Sum varige driftsmidler		15 069 608	15 069 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 069 608	15 069 608
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		305 026	264 236
Sum fordringer		305 026	264 236
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 022	844 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 022	844 661
Sum omløpsmidler		897 048	1 108 897
SUM EIENDELER		15 966 656	16 178 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	11 362 499	10 829 266
Sum opptjent egenkapital		11 362 499	10 829 266
Sum egenkapital		11 364 799	10 831 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15, 17	960 546	1 369 673
Øvrig langsiktig gjeld	16, 17	3 518 010	3 518 010
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 478 556	4 887 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 755	458 419
Annen kortsiktig gjeld	18	546	837
Sum kortsiktig gjeld		123 301	459 256
Sum gjeld		4 601 857	5 346 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 966 656	16 178 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349655

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 446 022
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLITU BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 974 446 022
SLITU BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 462 494	1 282 740
Sum inntekter		1 462 494	1 282 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 473	49 063
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	830 634	647 385
Sum kostnader		891 107	696 448
Driftsresultat		571 387	586 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 857	8 378
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		48 011	41 294
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-38 154	-32 916
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		533 233	553 376
Totalresultat		533 233	553 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	533 233	553 376
Sum overføringer og disponeringer		533 233	553 376



Organisasjonsnr: 974 446 022
SLITU BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 17	15 069 608	15 069 608
Sum varige driftsmidler		15 069 608	15 069 608

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		15 069 608	15 069 608
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		305 026	264 236
Sum fordringer		305 026	264 236

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 022	844 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 022	844 661

Sum omløpsmidler		897 048	1 108 897
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		15 966 656	16 178 505
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	11 362 499	10 829 266



Sum opptjent egenkapital		11 362 499	10 829 266
Sum egenkapital		11 364 799	10 831 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14, 15, 1	960 546	1 369 673
Øvrig langsiktig gjeld	16, 17	3 518 010	3 518 010
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 478 556	4 887 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 755	458 419
Annen kortsiktig gjeld	18	546	837
Sum kortsiktig gjeld		123 301	459 256
Sum gjeld		4 601 857	5 346 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 966 656	16 178 505



Organisasjonsnr: 974 446 022
SLITU BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Slitu Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slitu Borettslag som viser et overskudd på NOK 533 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. februar 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.02.2026 14:31:11

Signaturmetode

Buypass (NO)



Slitu Borettslag

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Slitu Borettslag org.nr. 974446022



Resultatregnskap 2025

Slitu Borettslag
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 462 494	1 282 740	1 410 922	1 741 463
Sum driftsinntekter		1 462 494	1 282 740	1 410 922	1 741 463
Kostnader					
Lønnskostnad	2	60 473	49 063	60 500	60 500
Konsulenttjenester	3	77 127	63 546	75 000	77 500
Kontingenter	4	9 385	9 385	9 550	9 600
Rep og vedlikehold	5	59 656	80 339	62 000	17 000
Forsikringer		107 436	96 417	106 000	113 300
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	380 058	199 124	280 000	380 000
Energi og fyring	7	6 146	6 257	7 000	7 500
Kabel-TV og telefoni	8	152 717	143 302	150 000	166 500
Driftskostnader	9	26 469	33 844	40 000	30 000
Andre driftskostnader	10	11 640	15 171	11 000	13 000
Sum driftskostnader		891 107	696 448	801 050	874 900
Driftsresultat før finansposter		571 387	586 292	609 872	866 563
Finansielle poster					
Finansinntekt		9 857	8 378	0	0
Finanskostnad		48 011	41 294	33 977	22 609
Sum finansposter		-38 154	-32 916	-33 977	-22 609
Årsresultat		533 233	553 376	575 895	843 954
Overført til annen egenkapital	13	533 233	553 376	0	0
Sum disponering		533 233	553 376	0	0

Resultatrapport 2025 for Slitu Borettslag



Balanse 31.12.2025

Slitu Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 17	15 069 608	15 069 608
Sum varige driftsmidler		15 069 608	15 069 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 069 608	15 069 608
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		305 026	264 236
Sum fordringer		305 026	264 236
Bankinnskudd, kasse o.l.		592 022	844 661
Sum omløpsmidler		897 048	1 108 897
SUM EIENDELER		15 966 656	16 178 505

Balanserapport 2025 for Slitu Borettslag



Balanse 31.12.2025

Slitu Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	2 300	2 300
Annen egenkapital	13	11 362 499	10 829 266
Sum egenkapital		11 364 799	10 831 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 15, 17	960 546	1 369 673
Borettsinnskudd	16, 17	3 518 010	3 518 010
Sum langsiktig gjeld		4 478 556	4 887 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 755	458 419
Annen kortsiktig gjeld	18	546	837
Sum kortsiktig gjeld		123 301	459 256
Sum gjeld		4 601 857	5 346 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 966 656	16 178 505

Slitu Borettslag

Torill Britt Sandberg
Styrets leder

Bente Lisbeth Fundingsrud
Styremedlem

Kåre Lunde
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Slitu Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3118.111.82, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	758 742	578 784	707 032	758 308
Stipulerte renter	33 900	41 424	33 977	22 609
Stipulerte avdrag	669 852	662 532	669 913	960 546
Sum felleskostnader	1 462 494	1 282 740	1 410 922	1 741 463

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og	53 000	43 000	53 000	53 000
Arbeidsgiveravgift	7 473	6 063	7 500	7 500
Sum lønnskostnader	60 473	49 063	60 500	60 500



Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	4 750	4 563	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	58 064	55 405	58 000	60 500
HMS	14 313	3 578	12 000	12 000
Sum konsulenttjenester	77 127	63 546	75 000	77 500

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kontingent NBBL	1 335	1 335	1 500	1 500
Kontingent BORI	8 050	8 050	8 050	8 100
Sum kontingenter	9 385	9 385	9 550	9 600

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	34 657	77 041	50 000	10 000
Vedlikehold VVS	0	3 136	10 000	5 000
Vedlikehold elektro	0	161	2 000	2 000
Vedlikehold utvendig anlegg	1 724	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	23 275	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	59 656	80 339	62 000	17 000

Vedlikehold bygg: Byttet 2 vinduer og maling

Vedlikehold brannsikring: Årskontroll Brannslukningsapparater



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kommunale avgifter	380 058	199 124	280 000	380 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	380 058	199 124	280 000	380 000

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Elektrisitet (strøm)	6 146	6 257	7 000	7 500
Sum energi og fyring	6 146	6 257	7 000	7 500

Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kabel TV/bredbånd	152 717	143 302	150 000	166 500
Sum kabel-TV og telefoni	152 717	143 302	150 000	166 500

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Snøbrøyting/strøing/feiing	26 469	33 844	40 000	30 000
Sum driftskostnader	26 469	33 844	40 000	30 000



Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Lyspærer, sikringer etc	0	0	1 000	1 000
Verktøy og redskaper	0	672	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita	658	838	0	0
Generalforsamling/årsmøte	7 712	7 668	6 000	7 000
Velferdskostnader	600	3 593	0	1 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 670	2 400	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	11 640	15 171	11 000	13 000

Note 11 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	15 069 607
Anskaffelseskost pr.31.12	15 069 607
Bokført verdi pr.31.12	15 069 607
Anskaffelsesår	1995

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 2 300 fordelt på 23 à kr. 100.



Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	10 829 266	10 275 890
Tilført til/fra EK fra årets resultat	533 233	553 376
Sum opptjent egenkapital 31.12	11 362 499	10 829 266
Annen egenkapital 31.12	11 362 499	10 829 266

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Pantelån	960 546	1 369 673
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	960 546	1 369 673

Lånet har siste avdrag 31.12.2026

Note 15 Pantelån

Pantelån

Kreditor	Husbanken
Lånenummer	114193741
Opptaksår	2002
Rentesats	4,27
Beregnet innfridd	31.12.2026
Opprinnelig lånebeløp	11 585 000
Nedbetalt tidligere	10 215 327
Nedbetalt i år	409 127
Innbetalt IN i perioden	0
Lånesaldo 31.12	960 546
Saldo 5 år frem i tid	0
Andelssaldo restansvar 01.01	0
Innbetalt IN i perioden	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden	0
Andelssaldo restansvar 31.12	0
Sum pantegjeld lån	960 546

**Note 16 Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 17 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 478 556	4 887 683
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	15 069 608	15 069 608
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	16 585 000	16 585 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 18 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Andre påløpte kostnader	546	837
Sum annen kortsiktig gjeld	546	837



Note 19 Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	649 641	758 861
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	533 233	553 376
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-409 127	-662 596
B. Årets endring i disponible midler	124 106	-109 220
C. Disponible midler 31.12	773 747	649 641
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	897 048	1 108 897
- Kortsiktig gjeld	123 301	459 256
= Disponible midler 31.12	773 747	649 641



718 2025 Arsregnskap.pdf


Navn Dato
Lunde, Kåre **2026-02-09**

Identifikasjon

 **bankID** Lunde, Kåre

Navn Dato
Sandberg, Torill Britt **2026-02-05**

Identifikasjon

 **bankID** Sandberg, Torill Britt

Navn Dato
Fundingsrud, Bente Lisbeth **2026-02-05**

Identifikasjon

 **bankID** Fundingsrud, Bente Lisbeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))