



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 373 353  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVSGATE 8  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 8  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Storheil Sylstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	197 772	197 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 772</b>	<b>197 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-2 102	-7 357
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-206 769	-563 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>-208 871</b>	<b>-571 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 099</b>	<b>-373 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 974</b>	<b>1 802</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 974</b>	<b>505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 125</b>	<b>-373 095</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 125</b>	<b>-373 095</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>-9 125</b>	<b>-373 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 125	-373 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 125</b>	<b>-373 095</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	52 486	48 266
Andre fordringer	10	25 614	1 802
Sum fordringer		78 100	50 068
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	64 982	93 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 082	143 290
Sum omløpsmidler		143 082	143 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 082</b>	<b>143 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	79 554	88 679
Sum opptjent egenkapital		79 554	88 679
Sum egenkapital		79 554	88 679
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	9,13	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 432	34 196
Annen kortsiktig gjeld		6 097	415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 529</b>	<b>34 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 529</b>	<b>54 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 082</b>	<b>143 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 373 353  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVSGATE 8  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 8  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Storheil Sylstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 990 373 353  
SAMEIET ST. OLAVSGATE 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	197 772	197 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 772</b>	<b>197 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-2 102	-7 357
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-206 769	-563 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>-208 871</b>	<b>-571 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 099</b>	<b>-373 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 974</b>	<b>1 802</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 974</b>	<b>505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 125</b>	<b>-373 095</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>-9 125</b>	<b>-373 095</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 125	-373 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 125</b>	<b>-373 095</b>



Organisasjonsnr: 990 373 353  
SAMEIET ST. OLAVSGATE 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	52 486	48 266
Andre fordringer	10	25 614	1 802
Sum fordringer		78 100	50 068

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	64 982	93 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 082	143 290

Sum omløpsmidler		143 082	143 290
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		143 082	143 290
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	79 554	88 679
Sum opptjent egenkapital		79 554	88 679

Sum egenkapital		79 554	88 679
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	9,13	20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelses		20 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		20 000	20 000
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	37 432	34 196
Annen kortsiktig gjeld	6 097	415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 529</b>	<b>34 611</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>63 529</b>	<b>54 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>143 082</b>	<b>143 290</b>



Organisasjonsnr: 990 373 353  
SAMEIET ST. OLAVSGATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet St. Olavsgate 8 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		152 280	152 280	152 290	152 280
Tillegg elektroniske fellesavtaler		45 192	45 192	45 192	64 334
Andre driftsinntekter	1	300	20	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>197 772</b>	<b>197 492</b>	<b>197 482</b>	<b>216 614</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-102	-357	-300	-300
Styrehonorar	3	-2 000	-7 000	-5 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-29 625	-28 190	-25 000	-25 000
Honorar administrative tjenester		-5 043	0	0	0
Eksterne honorar	4	-2 332	-6 806	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-497	0	0
Vaktmestertjenester		-1 856	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-24 413	-32 023	-40 000	-46 473
Periodisk vedlikehold	7	0	-359 150	0	-7 000
Elektroniske fellesavtaler		-59 756	-55 684	-45 200	-64 334
Forsikring		-68 060	-63 728	-48 700	-48 700
Energi, felles		-8 789	-4 696	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	8	-6 895	-12 962	-6 200	-6 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-208 871</b>	<b>-571 092</b>	<b>-180 400</b>	<b>-216 007</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-11 099</b>	<b>-373 600</b>	<b>17 082</b>	<b>607</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 974	1 802	0	0
Finanskostnader		0	-1 297	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 974</b>	<b>505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 125</b>	<b>-373 095</b>	<b>17 082</b>	<b>607</b>
Ordinært resultat etter skatt		-9 125	-373 095	17 082	607
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 12	<b>-9 125</b>	<b>-373 095</b>	<b>17 082</b>	<b>607</b>
Disponering av totalresultat:		-9 125	-373 095	17 082	607
Overført fra annen egenkapital		-9 125	-373 095	0	0

Org.nr: 990 373 353 - 463



Sameiet St. Olavsgate 8 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	10	52 486	48 266
Andre fordringer	10	23 640	0
Opptjente renter	10	1 974	1 802
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	64 982	93 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 082</b>	<b>143 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 082</b>	<b>143 290</b>

Org.nr: 990 373 353 - 463



## Sameiet St. Olavsgate 8 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	79 554	88 679
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 554</b>	<b>88 679</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 13	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 432	34 196
Påløpte kostnader		6 097	415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 529</b>	<b>34 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 529</b>	<b>54 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 082</b>	<b>143 290</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frode Halvard Bjørbekk  
Leder

\_\_\_\_\_  
Nikolai Lyngsnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Storheil Sylstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Kvaløy  
Styremedlem

Org.nr: 990 373 353 - 463



## Sameiet St. Olavsgate 8 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Salg fra Vippsløsning	300	20
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>300</b>	<b>20</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	102	357
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>102</b>	<b>357</b>

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	2 000	7 000



## Sameiet St. Olavsgate 8 - Noter 2023

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	2 332	6 806
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>2 332</b>	<b>6 806</b>

Fakturerte tjenester består av bistand til årsmøte, varslingsbrev og ferdigattest fasadeprosjekt.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>497</b>

Tilleggstjenester fra TOBB er flyttet til egen konto. Andre admin avtaler gjelder epost i styreportal (2022)

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 625	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 337	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	7 387	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	270	0
Reparasjon og vedlikehold annet	795	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>24 413</b>	<b>32 023</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	359 150
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>359 150</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 064	1 648
Generalforsamling/årsmøte	4 000	0
Bankgebyrer	590	646
Andre gebyrer	241	10 667
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>6 895</b>	<b>12 962</b>



## Sameiet St. Olavsgate 8 - Noter 2023

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>108 679</b>	<b>481 774</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-9 125	-373 095
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-9 125</b>	<b>-373 095</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>99 554</b>	<b>108 679</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>79 554</b>	<b>88 679</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	64 980	93 220
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>64 982</b>	<b>93 222</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>88 679</b>	<b>461 774</b>
Annen egenkapital 01.01	88 679	461 774
Årets resultat	-9 125	-373 095
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>79 554</b>	<b>88 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>79 554</b>	<b>88 679</b>

### Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Org.nr: 990 373 353 - 463



Resultat og balanse med noter for Sameiet St. Olavsgate 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet St. Olavsgate 8**

Styreleder	Frode Halvard Bjørbekk (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Nikolai Lyngsnes (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Tove Kvaløy (sign.)	04.02.2024
Styremedlem	Thomas Storheil Sylstad (sign.)	04.02.2024



## Sameiet St. Olavsgate 8 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		152 280	152 280	152 290	152 280
Tillegg elektroniske fellesavtaler		45 192	45 192	45 192	64 334
Andre driftsinntekter	1	300	20	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>197 772</b>	<b>197 492</b>	<b>197 482</b>	<b>216 614</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-102	-357	-300	-300
Styrehonorar	3	-2 000	-7 000	-5 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-29 625	-28 190	-25 000	-25 000
Honorar administrative tjenester		-5 043	0	0	0
Eksterne honorar	4	-2 332	-6 806	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-497	0	0
Vaktmestertjenester		-1 856	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-24 413	-32 023	-40 000	-46 473
Periodisk vedlikehold	7	0	-359 150	0	-7 000
Elektroniske fellesavtaler		-59 756	-55 684	-45 200	-64 334
Forsikring		-68 060	-63 728	-48 700	-48 700
Energi, felles		-8 789	-4 696	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	8	-6 895	-12 962	-6 200	-6 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-208 871</b>	<b>-571 092</b>	<b>-180 400</b>	<b>-216 007</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-11 099</b>	<b>-373 600</b>	<b>17 082</b>	<b>607</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		1 974	1 802	0	0
Finanskostnader		0	-1 297	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 974</b>	<b>505</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 125</b>	<b>-373 095</b>	<b>17 082</b>	<b>607</b>
Ordinært resultat etter skatt		-9 125	-373 095	17 082	607
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 12	<b>-9 125</b>	<b>-373 095</b>	<b>17 082</b>	<b>607</b>
Disponering av totalresultat:		-9 125	-373 095	17 082	607
Overført fra annen egenkapital		-9 125	-373 095	0	0

Org.nr: 990 373 353 - 463



Sameiet St. Olavsgate 8 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	10	52 486	48 266
Andre fordringer	10	23 640	0
Opptjente renter	10	1 974	1 802
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	64 982	93 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 082</b>	<b>143 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 082</b>	<b>143 290</b>

Org.nr: 990 373 353 - 463



## Sameiet St. Olavsgate 8 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	79 554	88 679
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 554</b>	<b>88 679</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 13	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 432	34 196
Påløpte kostnader		6 097	415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 529</b>	<b>34 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 529</b>	<b>54 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 082</b>	<b>143 290</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thomas Storheil Sylstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Nikolai Lyngsnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddbjørg Mohrsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Kvaløy  
Styremedlem

Org.nr: 990 373 353 - 463



## Sameiet St. Olavsgate 8 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Salg fra Vippsløsning	300	20
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>300</b>	<b>20</b>



## Sameiet St. Olavsgate 8 - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	102	357
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>102</b>	<b>357</b>

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>2 000</b>	<b>7 000</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	2 332	6 806
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>2 332</b>	<b>6 806</b>

Fakturerte tjenester består av bistand til årsmøte, varslingsbrev og ferdigattest fasadeprosjekt.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>497</b>

Tilleggstjenester fra TOBB er flyttet til egen konto. Andre admin avtaler gjelder epost i styreportal (2022)

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 625	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 337	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	7 387	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	270	0
Reparasjon og vedlikehold annet	795	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>24 413</b>	<b>32 023</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	359 150
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>359 150</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 064	1 648
Generalforsamling/årsmøte	4 000	0
Bankgebyrer	590	646

Org.nr: 990 373 353 - 463



Sameiet St. Olavsgate 8 - Noter 2023

2023 2022

---

**Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

Andre gebyrer	241	10 667
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>6 895</b>	<b>12 962</b>

---

Org.nr: 990 373 353 - 463



## Sameiet St. Olavsgate 8 - Noter 2023

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	108 679	481 774
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-9 125	-373 095
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-9 125</b>	<b>-373 095</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>99 554</b>	<b>108 679</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>79 554</b>	<b>88 679</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	64 980	93 220
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>64 982</b>	<b>93 222</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>88 679</b>	<b>461 774</b>
Annen egenkapital 01.01	88 679	461 774
Årets resultat	-9 125	-373 095
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>79 554</b>	<b>88 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>79 554</b>	<b>88 679</b>

### Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Org.nr: 990 373 353 - 463