



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 083 759  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 37-43  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	276 000	131 000
Annen driftsinntekt	3	92 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 000</b>	<b>131 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6,7	320 432	100 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 432</b>	<b>100 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 568</b>	<b>30 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 564	626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 564</b>	<b>626</b>
Annen rentekostnad		174	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 390</b>	<b>626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 960</b>	<b>30 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 960</b>	<b>30 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 960	30 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 960</b>	<b>30 832</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 000
Sum fordringer		0	3 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 863	37 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 863	37 423
Sum omløpsmidler		58 863	40 423
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 863</b>	<b>40 423</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 896	15 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 896</b>	<b>15 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 896</b>	<b>15 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 967	
Annen kortsiktig gjeld		12 000	25 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 967</b>	<b>25 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 967</b>	<b>25 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 863</b>	<b>40 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 083 759  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 37-43  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 931 083 759  
GARASJESAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 37-43

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	276 000	131 000
Annen driftsinntekt	3	92 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 000</b>	<b>131 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 6, 7	320 432	100 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 432</b>	<b>100 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 568</b>	<b>30 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 564	626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 564</b>	<b>626</b>
Annen rentekostnad		174	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 390</b>	<b>626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 960</b>	<b>30 832</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 960</b>	<b>30 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 960	30 832
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 960</b>	<b>30 832</b>



Organisasjonsnr: 931 083 759  
GARASJESAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 37-43

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 000
Sum fordringer		0	3 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 863	37 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 863	37 423
Sum omløpsmidler		58 863	40 423
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 863</b>	<b>40 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 896	15 416
Sum opptjent egenkapital		40 896	15 416



Sum egenkapital	40 896	15 416
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 967	
Annen kortsiktig gjeld	12 000	25 006
Sum kortsiktig gjeld	17 967	25 006
Sum gjeld	17 967	25 006
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>58 863</b>	<b>40 423</b>



Organisasjonsnr: 931 083 759  
GARASJESAMEIET ÅSTVEITVÅGEN 37-43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Garasjesameiet Åstveitvågen 37-43  
2024**

---

Garasjesameiet Åstveitvågen 37-43 Org.nr. 931083759

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Garasjesameiet Åstveitvågen 37-43  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	138 000	65 500	138 000	138 000
Andre inntekter	3	46 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 000</b>	<b>65 500</b>	<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Felles strøm og varme	4	0	0	0	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		36 786	19 014	41 500	30 000
Andre driftskostnader	5	69 276	15 020	79 250	90 050
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 171	1 989	0	10 764
Vedlikehold	7	15 589	0	0	0
Forretningsførsel		27 389	14 373	26 000	28 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 216</b>	<b>50 396</b>	<b>146 750</b>	<b>159 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 784</b>	<b>15 104</b>	<b>-8 750</b>	<b>-21 234</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		1 578	313	0	0
Andre renteinntekter		204	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 782</b>	<b>313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		87	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 695</b>	<b>313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>25 480</b>	<b>15 416</b>	<b>-8 750</b>	<b>-21 234</b>
Til/fra annen EK		25 480	15 416	0	0
Sum disponeringer		25 480	15 416	0	0

Resultatrapport 2024 for Garasjesameiet Åstveitvågen 37-43

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Garasjesameiet Åstveitvågen 37-43  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	0	3 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	58 863	37 423
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>58 863</b>	<b>37 423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>58 863</b>	<b>40 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>58 863</b>	<b>40 423</b>

Balanserapport 2024 for Garasjesameiet Åstveitvågen 37-43

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Garasjesameiet Åstveitvågen 37-43  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	40 896	15 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>40 896</b>	<b>15 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>40 896</b>	<b>15 416</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	12 000	15 499
Leverandørgjeld	5 967	0
Annen kortsiktig gjeld	0	9 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 967</b>	<b>25 006</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>17 967</b>	<b>25 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>58 863</b>	<b>40 423</b>

Bergen,  
Styret for Garasjesameiet Åstveitvågen 37-43

Randi Rasmussen  
Styrets leder

Harald Kolbjørnsen  
Styremedlem

Kristian Kausland Lie  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Garasjesameiet Åstveitvågen 37-43

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til Årsregnskap 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3804 Utleie garasjeplasser	138 000	65 500	138 000	138 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>138 000</b>	<b>65 500</b>	<b>138 000</b>	<b>138 000</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	46 000	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>46 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6370 Garajser	0	0	3 750	3 700
6390 Andre driftskostnader	0	0	8 000	0
6394 Andel kostnader sameie	67 296	15 020	67 500	86 350
7779 Andre gebyr	1 980	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>69 276</b>	<b>15 020</b>	<b>79 250</b>	<b>90 050</b>

Garasjesameiet Åstveitvågen 37-43 org.nr. 931083759

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til Årsregnskap 2024

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 500	0	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	9 671	1 989	0	10 764
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>11 171</b>	<b>1 989</b>	<b>0</b>	<b>10 764</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6608 Vedlikehold garasjer	3 528	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	12 062	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>15 589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>15 416</b>	<b>0</b>
Periodens resultat	25 480	15 416
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>25 480</b>	<b>15 416</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>40 896</b>	<b>15 416</b>

Garasjesameiet Åstveitvågen 37-43 org.nr. 931083759

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0828 - Årsop...

Name Date  
Rasmussen, Randi 2025-02-27

Identification

 bankID™ Rasmussen, Randi

Name Date  
Kolbjørnsen, Harald I 2025-03-10

Identification

 bankID™ Kolbjørnsen, Harald I

Name Date  
Lie, Kristian Kausland 2025-02-27

Identification

 bankID™ Lie, Kristian Kausland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))