



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 071 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIRSENTERET DRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o E.C.Dahls Eiendom AS  
Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	20 450 668	22 121 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 450 668</b>	<b>22 121 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 610 697	458 312
Avskrivning på driftsmidler	8	96 553	28 140
Driftskostnader	2	9 930 179	22 574 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 637 429</b>	<b>23 060 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>813 239</b>	<b>-939 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 930	15 098
Annen renteinntekt		3 272	7 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 202</b>	<b>22 625</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	13 690	81 671
Annen rentekostnad		672	4 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 362</b>	<b>85 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 160</b>	<b>-63 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>806 079</b>	<b>-1 002 765</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	177 337	-219 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>628 742</b>	<b>-783 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>628 742</b>	<b>-783 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>628 742</b>	<b>-783 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>628 742</b>	<b>-783 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-159 086



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	628 742	
Overført fra annen egenkapital			-624 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 742</b>	<b>-783 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	54 425	231 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 425</b>	<b>231 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre og inventar		358 071	269 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>358 071</b>	<b>269 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>412 496</b>	<b>501 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	312 354	458 374
Fordring på konsernselskap	7	987 007	4 808 610
Andre kortsiktige fordringer		1 627 651	777 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 927 012</b>	<b>6 044 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 927 012</b>	<b>6 044 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 339 509</b>	<b>6 545 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	469 656	-159 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 656</b>	<b>-159 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>769 656</b>	<b>140 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 980	272 386
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk			487 155
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	772 102	5 645 500
Annen kortsiktig gjeld		1 557 770	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 569 853</b>	<b>6 405 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 569 853</b>	<b>6 405 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 339 509</b>	<b>6 545 955</b>



 Legally signed by  
Kai Helge Sundlisæter  
12.03.2021

 Legally signed by  
Tone Skjærnø  
12.03.2021

 Legally signed by  
Rolf Otto Svendsen  
12.03.2021

 Legally signed by  
Svein Erik Nordbotten  
12.03.2021

# Årsregnskap

**2020**

Pirsenteret Drift AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Pirsenteret Drift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	1	20 450 668	22 121 151
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>20 450 668</u></b>	<b><u>22 121 151</u></b>
Varekostnad		9 610 697	458 312
Avskrivning på driftsmidler	8	96 553	28 140
Driftskostnader	2	9 930 179	22 574 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>19 637 429</u></b>	<b><u>23 060 612</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>813 239</u></b>	<b><u>-939 461</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 930	15 098
Andre renteinntekter		3 272	7 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	13 690	81 671
Andre rentekostnader		672	4 259
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-7 160</u></b>	<b><u>-63 304</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>806 079</u></b>	<b><u>-1 002 765</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	177 337	-219 662
<b>Årsresultat</b>		<b><u>628 742</u></b>	<b><u>-783 103</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	628 742	0
Overført til udekket tap		0	159 086
Overført fra annen egenkapital		0	624 017
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>628 742</u></b>	<b><u>-783 103</u></b>
<b>Pirsenteret Drift AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Pirsenteret Drift AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	54 425	231 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 425</b>	<b>231 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre og inventar		358 071	269 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>358 071</b>	<b>269 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>412 496</b>	<b>501 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	312 354	458 374
Fordring på konsernselskap	7	987 007	4 808 610
Andre kortsiktige fordringer		1 627 651	777 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 927 012</b>	<b>6 044 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 927 012</b>	<b>6 044 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 339 509</b>	<b>6 545 955</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Pirsenteret Drift AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	469 656	-159 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 656</b>	<b>-159 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>769 656</b>	<b>140 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 980	272 386
Skattetrekk og andre trekk		0	487 155
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	772 102	5 645 500
Annen kortsiktig gjeld		1 557 770	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 569 853</b>	<b>6 405 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 569 853</b>	<b>6 405 041</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>3 339 509</b>	<b>6 545 955</b>
Trondheim, 12.03.2021 Styret i Pirsenteret Drift AS			
_____ Svein Erik Nordbotten styreleder	_____ Kai Helge Sundlisæter styremedlem	_____ Tone Skjærvø styremedlem	
_____ Rolf Otto Svendsen daglig leder			
<b>Pirsenteret Drift AS</b>		<b>Side 3</b>	



Noter
-------

Pirsenteret Drift AS
----------------------

#### *Regnskapsprinsipper*

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

#### *Skattekostnad og utsatt skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapsskikk.

#### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter optjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksføres.

#### *Konsernregnskap*

Pirsenteret Drift AS inngår i konsernet til E C Dahls Eiendom AS, som igjen inngår i konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim.

#### *Videre drift*

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

#### *Konsernkontoordning*

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.



Noter
Pirsenteret Drift AS

<b>Note 1. Salgsinntekter</b>
-------------------------------

Salgsinntekter er omsetning av varer og tjenester på grunnlag av inngåtte driftsavtaler med leietakere i Pirsenteret AS.

<b>Note 2. Ansatte, godtgjørelse honorarer m.v.</b>
---

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte. Forvaltningen av selskapet ble foretatt av REITAN EIENDOM AS. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer. Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 17 850,- eks. mva.

<b>Note 3. Skatt</b>
----------------------

Årets skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-177 337	219 662
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-177 337</b>	<b>219 662</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	806 079	-1 002 764
Permanente forskjeller	-	4 300
Endring i midlertidige forskjeller	-68 512	-69 076
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring fremførbart underskudd	-737 567	1 067 541
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt på ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Utestående fordringer	-	-47 000	-47 000
Anleggsmidler	82 588	61 076	-21 512
Underskudd til fremføring	-329 974	-1 067 541	-737 567
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-247 386	-1 053 465	-806 079
<b>Utsatt skattefordel, 22%</b>	<b>-54 425</b>	<b>-231 762</b>	<b>-177 337</b>

<b>Note 4. Fordringer</b>
---------------------------

Vurdering av kundefordringer:	2020	2019
Vurdert til pålydende	312 354	505 374
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-	47 000
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>312 354</b>	<b>458 374</b>



Noter
Pirsenteret Drift AS

<b>Note 5.</b>	<b>Aksjer, Aksjeeiere</b>
----------------	---------------------------

Selskapets aksjekapital er på kr 300 000 fordelt på 300 aksjer á kr 1000 i én aksjeklasse.  
Det er ingen vedtektsbestemmelser vedrørende stemmerett og selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	%
Pirsenteret AS	300	100,00 %

<b>Note 6.</b>	<b>Egenkapital</b>
----------------	--------------------

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	300 000	-159 086	140 914
Årets resultat		628 742	628 742
Egenkapital 31.12.2020	300 000	469 656	769 656

<b>Note 7.</b>	<b>Konsernmellomværende</b>
----------------	-----------------------------

Kortsiktig gjeld til konsernselskap (konsernkontoordning)	772 102
---	---------

Kortsiktig fordring på konsernselskap	987 007
---------------------------------------	---------

Renteinntekter og rentekostnader knyttet til konsernkontoordning er ført på linje for renteinntekt eller rentekostnad fra foretak i samme konsern.

<b>Note 8.</b>	<b>Varige driftsmidler</b>
----------------	----------------------------

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivningene baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Inventar, verktøy mm avskrives med 20%.

Tekst	Inventar, verktøy mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01	297 388	297 388
Tilgang	185 376	185 376
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.	482 764	482 764
Akk.avskrivninger 31.12	124 693	124 693
Bokført verdi 31.12.20	358 071	358 071
Årets avskrivning	96 553	
Økonisk levetid	5 år	



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pirsenteret Drift AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pirsenteret Drift AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 12. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 1YJY-17P6C-BXY6C-P4EDT-8M3EH-H3JAE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-12 11:51:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1YJ5Y-17P6C-BXY6C-P4EDT-8M3EH-H3JAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Pirsenteret Drift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	1	20 450 668	22 121 151
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>20 450 668</u></b>	<b><u>22 121 151</u></b>
Varekostnad		9 610 697	458 312
Avskrivning på driftsmidler	8	96 553	28 140
Driftskostnader	2	9 930 179	22 574 160
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>19 637 429</u></b>	<b><u>23 060 612</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>813 239</u></b>	<b><u>-939 461</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 930	15 098
Andre renteinntekter		3 272	7 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	13 690	81 671
Andre rentekostnader		672	4 259
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-7 160</u></b>	<b><u>-63 304</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>806 079</u></b>	<b><u>-1 002 765</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	177 337	-219 662
<b>Årsresultat</b>		<b><u>628 742</u></b>	<b><u>-783 103</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	628 742	0
Overført til udekket tap		0	159 086
Overført fra annen egenkapital		0	624 017
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>628 742</u></b>	<b><u>-783 103</u></b>
<b>Pirsenteret Drift AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Pirsenteret Drift AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	54 425	231 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 425</b>	<b>231 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre og inventar		358 071	269 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>358 071</b>	<b>269 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>412 496</b>	<b>501 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	312 354	458 374
Fordring på konsernselskap	7	987 007	4 808 610
Andre kortsiktige fordringer		1 627 651	777 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 927 012</b>	<b>6 044 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 927 012</b>	<b>6 044 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 339 509</b>	<b>6 545 955</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Pirsenteret Drift AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	469 656	-159 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 656</b>	<b>-159 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>769 656</b>	<b>140 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 980	272 386
Skattetrekk og andre trekk		0	487 155
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	772 102	5 645 500
Annen kortsiktig gjeld		1 557 770	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 569 853</b>	<b>6 405 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 569 853</b>	<b>6 405 041</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>3 339 509</b>	<b>6 545 955</b>
Trondheim, 12.03.2021 Styret i Pirsenteret Drift AS			
_____ Svein Erik Nordbotten styreleder	_____ Kai Helge Sundlisæter styremedlem	_____ Tone Skjærvø styremedlem	
_____ Rolf Otto Svendsen daglig leder			
<b>Pirsenteret Drift AS</b>		<b>Side 4</b>	