



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 930 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjarte Abrahamsen
Ullern allé 93
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Tysdal Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 897	691 062
Sum inntekter		801 897	691 062
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 517	115 904
Annen driftskostnad	1	156 759	161 237
Sum kostnader		297 276	292 141
Driftsresultat		504 621	398 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 847	4 429
Sum finansinntekter		10 847	4 429
Annen rentekostnad		338 201	267 235
Sum finanskostnader		338 201	267 235
Netto finans		-327 354	-262 806
Ordinært resultat før skattekostnad		177 268	136 115
Skattekostnad på resultat	3	63 831	54 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 437	81 386
Årsresultat		113 437	81 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 437	81 386
Totalresultat		113 437	81 386
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			44 850
Avsatt til annen egenkapital		113 437	36 536
Sum overføringer og disponeringer		113 437	81 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 646 325	10 759 025
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		12 817
Sum varige driftsmidler	2	10 646 325	10 771 842
Sum anleggsmidler		10 646 325	10 771 842
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 290	66 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 290	66 894
Sum omløpsmidler		233 290	66 894
SUM EIENDELER		10 879 615	10 838 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 370 217	3 370 217
Sum innskutt egenkapital		4 570 217	4 570 217
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		465 923	352 487
Sum opptjent egenkapital		465 923	352 487
Sum egenkapital		5 036 141	4 922 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 710 480	5 761 968
Sum annen langsiktig gjeld		5 710 480	5 761 968
Sum langsiktig gjeld		5 710 480	5 761 968
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	63 831	42 080
Kortsiktig konserngjeld		56 596	96 777
Annen kortsiktig gjeld		12 567	15 207
Sum kortsiktig gjeld		132 994	154 064
Sum gjeld		5 843 474	5 916 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 879 615	10 838 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656707

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 930 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjarte Abrahamsen
Ullern allé 93
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Tysdal Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 920 930 433
AKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 897	691 062
Sum inntekter		801 897	691 062
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 517	115 904
Annen driftskostnad	1	156 759	161 237
Sum kostnader		297 276	292 141
Driftsresultat		504 621	398 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 847	4 429
Sum finansinntekter		10 847	4 429
Annen rentekostnad		338 201	267 235
Sum finanskostnader		338 201	267 235
Netto finans		-327 354	-262 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	177 268	136 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 831	54 729
Årsresultat		113 437	81 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 437	81 386
Totalresultat		113 437	81 386
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			44 850
Avsatt til annen egenkapital		113 437	36 536
Sum overføringer og disponeringer		113 437	81 386



Organisasjonsnr: 920 930 433
AKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 10 646 325 10 759 025

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 12 817

Sum varige driftsmidler 2 10 646 325 10 771 842

Sum anleggsmidler 10 646 325 10 771 842

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 233 290 66 894

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 233 290 66 894

Sum omløpsmidler 233 290 66 894

SUM EIENDELER 10 879 615 10 838 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 200 000 1 200 000

Beholdning av egne aksjer 4 3 370 217 3 370 217

Overkurs 4 570 217 4 570 217

Sum innskutt egenkapital 4 570 217 4 570 217

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 465 923 352 487

Sum opptjent egenkapital 465 923 352 487

Sum egenkapital 5 036 141 4 922 704

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 710 480	5 761 968
Sum annen langsiktig gjeld		5 710 480	5 761 968
Sum langsiktig gjeld		5 710 480	5 761 968
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	63 831	42 080
Kortsiktig konserngjeld		56 596	96 777
Annen kortsiktig gjeld		12 567	15 207
Sum kortsiktig gjeld		132 994	154 064
Sum gjeld		5 843 474	5 916 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 879 615	10 838 736



Organisasjonsnr: 920 930 433
AKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Akk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 930 433



Resultatregnskap			
Akk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		801 897	691 062
Sum driftsinntekter		801 897	691 062
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 517	115 904
Annen driftskostnad	1	156 759	161 237
Sum driftskostnader		297 276	292 141
Driftsresultat		504 621	398 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 847	4 429
Annen rentekostnad		338 201	267 235
Resultat av finansposter		-327 354	-262 806
Resultat før skattekostnad		177 268	136 115
Skattekostnad på resultat	3	63 831	54 729
Resultat		113 437	81 386
Årsresultat		113 437	81 386
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	44 850
Avsatt til annen egenkapital		113 437	36 536
Sum overføringer		113 437	81 386



Balanse			
Akk Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 646 325	10 759 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	12 817
Sum varige driftsmidler	2	10 646 325	10 771 842
Sum anleggsmidler		10 646 325	10 771 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 290	66 894
Sum omløpsmidler		233 290	66 894
Sum eiendeler		10 879 615	10 838 736
Akk Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Akk Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs		3 370 217	3 370 217
Sum innskutt egenkapital		4 570 217	4 570 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 923	352 487
Sum opptjent egenkapital		465 923	352 487
Sum egenkapital		5 036 141	4 922 704
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 710 480	5 761 968
Sum annen langsiktig gjeld		5 710 480	5 761 968
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	63 831	42 080
Konserngjeld		56 596	96 777
Annen kortsiktig gjeld		12 567	15 207
Sum kortsiktig gjeld		132 994	154 064
Sum gjeld		5 843 474	5 916 032
Sum egenkapital og gjeld		10 879 615	10 838 736
Bergen, , 27.06.2024 Styret i Akk Eiendom AS			
_____ Jostein Kjernaas styreleder	_____ Bjarte Tysdal Abrahamsen styremedlem/daglig leder	_____ Thomas Kjennerud styremedlem	
Akk Eiendom AS			Side 4



Akk Eiendom AS

920 930 433

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Andre ytelser	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 275 525	31 290	11 306 815
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 275 525	31 290	11 306 815
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	629 200	31 290	660 490
= Bokført verdi 31.12.23	10 646 325	0	10 646 325
Årets ordinære avskrivninger	112 700	12 817	125 517

**Akk Eiendom AS****920 930 433**

Økonomisk levetid 100 år 5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 831	54 729
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	63 831	54 729
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	177 268	136 115
Permanente forskjeller	175	-48
Endring i midlertidige forskjeller	112 701	112 700
Avgitt konsernbidrag	0	-57 500
Skattepliktig inntekt	290 143	191 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 831	54 730
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-12 650
Sum betalbar skatt i balansen	63 831	42 080

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-629 200	-516 499	112 701
Sum	-629 200	-516 499	112 701
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	629 200	516 499	-112 701
Utsatt skattefordel (22 %)	-138 424	-113 630	24 794

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Akk Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	4 000,0	1 200 000
Sum	300		1 200 000

Eierstruktur**Akk Eiendom AS****Side 6**



Akk Eiendom AS

920 930 433

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akk Investment AS	300	100,0	100,0