



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 916 304  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EINAR  
TAMBARSKJELVESGT 2  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Mikkelsen Bårdstu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 666 592	1 638 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 666 592</b>	<b>1 638 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-86 453	-86 172
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-1 037 937	-1 015 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 124 390</b>	<b>-1 101 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 202</b>	<b>536 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 983</b>	<b>12 002</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-234 525</b>	<b>-142 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 542</b>	<b>-130 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>340 660</b>	<b>405 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 660</b>	<b>405 931</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>340 660</b>	<b>405 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		340 660	405 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 660</b>	<b>405 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	4 405 491	4 405 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	4 486	4 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 409 977</b>	<b>4 409 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 409 977</b>	<b>4 409 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	118 161	111 762
Andre fordringer	10	51 207	24 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 368</b>	<b>136 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	861 166	724 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 030 534</b>	<b>860 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 030 534</b>	<b>860 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 440 511</b>	<b>5 270 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	962 663	622 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 663</b>	<b>622 003</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>962 663</b>	<b>622 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 242 701	4 410 127
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	94 900	94 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 337 601</b>	<b>4 505 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 337 601</b>	<b>4 505 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 523	120 650
Annen kortsiktig gjeld		23 724	23 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 247</b>	<b>143 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 477 848</b>	<b>4 648 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 440 511</b>	<b>5 270 770</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	4 337 601	4 505 027



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 916 304  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EINAR  
TAMBARSKJELVESGT 2  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Mikkelsen Bårdstu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 953 916 304  
BORETTSLAGET EINAR  
TAMBARSKJELVESGT 2

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 666 592	1 638 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 666 592</b>	<b>1 638 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-86 453	-86 172
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-1 037 937	-1 015 541
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 124 390</b>	<b>-1 101 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 202</b>	<b>536 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 983</b>	<b>12 002</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-234 525</b>	<b>-142 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 542</b>	<b>-130 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 660</b>	<b>405 931</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>340 660</b>	<b>405 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		340 660	405 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 660</b>	<b>405 931</b>



Organisasjonsnr: 953 916 304  
BORETTSLAGET EINAR  
TAMBARSKJELVESGT 2

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	4 405 491	4 405 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	4 486	4 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 409 977</b>	<b>4 409 977</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 409 977</b>	<b>4 409 977</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	10	118 161	111 762
Andre fordringer	10	51 207	24 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 368</b>	<b>136 186</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	861 166	724 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 030 534</b>	<b>860 793</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 030 534</b>	<b>860 793</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 440 511</b>	<b>5 270 770</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	962 663	622 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 663</b>	<b>622 003</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>962 663</b>	<b>622 003</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	4 242 701	4 410 127
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	94 900	94 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 337 601</b>	<b>4 505 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 337 601</b>	<b>4 505 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 523	120 650
Annen kortsiktig gjeld		23 724	23 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 247</b>	<b>143 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 477 848</b>	<b>4 648 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 440 511</b>	<b>5 270 770</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	4 337 601	4 505 027



Organisasjonsnr: 953 916 304  
BORETTSLAGET EINAR  
TAMBARSKJELVESGT 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 407 462	1 386 072	1 407 700	1 095 655
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	430 900
Tillegg elektroniske fellesavtaler		216 380	202 740	216 300	233 000
Andre driftsinntekter	1	42 750	49 363	17 800	44 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 666 592</b>	<b>1 638 175</b>	<b>1 641 800</b>	<b>1 804 355</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-11 453	-11 172	-10 575	-10 575
Styrehonorar	3	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000
Forretningsførerhonorar		-78 507	-78 228	-81 045	-80 800
Honorar administrative tjenester		-43	0	-510	0
Eksterne honorar	4	-8 363	-7 500	-7 200	-8 000
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-112 661	-5 000	-8 000
Vaktmestertjenester		-84 688	0	-72 000	-100 000
Renholdstjenester		-34 078	0	-35 000	-36 300
Løpende vedlikehold	6	-10 872	-39 510	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-200 000	-600 000
Elektroniske fellesavtaler		-222 123	-206 116	-216 300	-233 000
Forsikring		-111 728	-101 705	-111 900	-123 020
Kommunale tjenester og renovasjon		-256 251	-233 231	-231 700	-268 000
Eiendomsavgifter		-182 223	-172 725	-180 000	-191 400
Energi, felles		-43 562	-38 671	-42 000	-45 000
Andre driftsutgifter	7	-5 499	-25 194	-3 500	-5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 124 390</b>	<b>-1 101 713</b>	<b>-1 321 730</b>	<b>-1 834 095</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>542 202</b>	<b>536 462</b>	<b>320 070</b>	<b>-29 740</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		32 983	12 002	3 000	10 000
Finanskostnader		-234 525	-142 533	-196 909	-284 439
<b>Netto finansposter</b>		<b>-201 542</b>	<b>-130 531</b>	<b>-193 909</b>	<b>-274 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>340 660</b>	<b>405 931</b>	<b>126 161</b>	<b>-304 179</b>
Ordinært resultat etter skatt		340 660	405 931	126 161	-304 179
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8, 12	<b>340 660</b>	<b>405 931</b>	<b>126 161</b>	<b>-304 179</b>
Disponering av totalresultat:		340 660	405 931	126 161	-304 179
Overført til annen egenkapital		340 660	405 931	0	0

Org.nr: 953 916 304 - 116



## Borettslaget Einar Tambar skjelves gate 2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	4 405 491	4 405 491
Andre anleggsmidler	9	4 486	4 486
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 409 977</b>	<b>4 409 977</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	0	4 054
Periodiserte kostnader	10	118 161	107 708
Mellomregning Klare Finans	10	18 224	12 422
Opptjente renter	10	32 983	12 002
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	861 166	724 607
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 030 534</b>	<b>860 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 440 511</b>	<b>5 270 770</b>

Org.nr: 953 916 304 - 116



## Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	3 100	3 100
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	959 563	618 903
<b>Sum egenkapital</b>		<b>962 663</b>	<b>622 003</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	4 242 701	4 410 127
Borettsinnskudd	13, 15	94 900	94 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 337 601</b>	<b>4 505 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 523	120 650
Forskudd kunder		17 964	16 216
Påløpte kostnader		5 760	6 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 247</b>	<b>143 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 477 848</b>	<b>4 648 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	13	4 337 601	4 505 027

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Carl Thyness  
Leder

Henning Færgestad  
Styremedlem

Urd Svennevig Elinsdatter  
Styremedlem

Åshild Jensen Kolseth  
Styremedlem

Org.nr: 953 916 304 - 116



## Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Andre leieinntekter	4 800	4 800
Kompensasjon/erstatning	0	19 563
Utleie av parkering/garasjer	37 950	25 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>42 750</b>	<b>49 363</b>

Andre leieinntekter gjelder nøkkel til vaskeri



## Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
Reisekostnader	878	597
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 453</b>	<b>11 172</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 363</b>	<b>7 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vaktmester tjenester	0	69 261
Avtale om renholdstjenester	0	32 436
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	4 215
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	6 251
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>112 661</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	906	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	2 415	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 215	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 974	0
Reparasjon og vedlikehold annet	363	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>10 872</b>	<b>39 510</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	11 231
Kontorrekvisita, trykksaker	100	0
Generalforsamling/årsmøte	950	0
Bankgebyrer	637	687

Org.nr: 953 916 304 - 116



Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2023

	2023	2022
<b>Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER</b>		
Andre gebyrer	1 253	1 919
Tilskudd bomiljø	2 300	0
Dagligvarer	259	0
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>5 499</b>	<b>25 194</b>

Org.nr: 953 916 304 - 116



## Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2023

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>717 053</b>	<b>512 001</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	340 660	405 931
Avdrag lån	-167 426	-200 879
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>173 234</b>	<b>205 052</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>890 287</b>	<b>717 053</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>890 287</b>	<b>717 053</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Park. plass	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	79 661	4 486	44 000	1 329 405	77 248	3 032 086
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	79 661	4 486	44 000	1 329 405	77 248	3 032 086
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	79 661	0	0	0	77 248	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	4 486	44 000	1 329 405	0	3 032 086
Antatt levetid i år :	5				5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 1951.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	861 160	724 601
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>861 166</b>	<b>724 607</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>622 003</b>	<b>216 072</b>
Andelskapital 01.01	3 100	3 100
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>3 100</b>	<b>3 100</b>

Org.nr: 953 916 304 - 116



Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2023

2023

2022

**Note 12 - EGENKAPITAL**

Annen egenkapital 01.01	618 903	212 972
Årets resultat	340 660	405 931
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>959 563</b>	<b>618 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>962 663</b>	<b>622 003</b>

Andelskapitalen er kr 3 100,- fordelt på 31 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 953 916 304 - 116



Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2023

**Note 13 - PANTSTILLELSER**

	<b>2023</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>4 405 491</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>4 337 601</b>

Pålydende pantstillelser var 6 094 900,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2 - Noter 2023

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering av tidligere lån + rehab av pipe
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517296480</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 918 000
Lånesaldo 01.01:	4 410 127
Avdrag i perioden:	167 426
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 242 701</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 389 073

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517296480	1	409 885	409 885
	24	128 895	3 093 480
	6	123 223	739 338

**Note 15 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	94 900	94 900
<b>Sum innskudd</b>	<b>94 900</b>	<b>94 900</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Einar Tambarskjelves gate 2**

Styreleder	Carl Thyness (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Henning Færgestad (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Åshild Jensen Kolseth (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Urd Svennevig Elinsdatter (sign.)	02.04.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Einar Tambarskjelvesgt. 2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Einar Tambarskjelvesgt. 2.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: A071L-8EQKB-4QMM5-UG3KV-207K0-6JN14



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-04 11:48:46 UTC



Penneo DokumentID: A07IL-8EQKB-4QMM5-U63KY-207KO-6JNT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>