



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 315 379
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C
Forretningsadresse: Schleppegrells gate 2C
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Jöran Schrader
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 312	425 747
Sum inntekter		435 312	425 747
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	1,2	334 292	358 621
Sum kostnader		343 420	367 749
Driftsresultat		91 892	57 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Annen finansinntekt		5 714	5 704
Sum finansinntekter		5 714	5 781
Annen rentekostnad		4 472	6 302
Sum finanskostnader		4 472	6 302
Netto finans		1 242	-521
Ordinært resultat før skattekostnad		93 134	57 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 134	57 477
Årsresultat		93 134	57 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 134	57 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3,4	93 134	57 477
Sum overføringer og disponeringer		93 134	57 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 374 094	2 374 094
Sum varige driftsmidler		2 374 094	2 374 094
Sum anleggsmidler		2 374 094	2 374 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 974	3 838
Sum fordringer		3 974	3 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3,6	368 614	313 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 614	313 168
Sum omløpsmidler		372 588	317 007
SUM EIENDELER		2 746 682	2 691 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	548 400	548 400
Sum innskutt egenkapital		548 400	548 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 047 161	1 954 027
Sum opptjent egenkapital		2 047 161	1 954 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 595 561	2 502 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	137 511	181 112
Sum annen langsiktig gjeld		137 511	181 112
Sum langsiktig gjeld		137 511	181 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 895	3 838
Annen kortsiktig gjeld		3 716	3 724
Sum kortsiktig gjeld		13 610	7 562
Sum gjeld		151 121	188 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 746 682	2 691 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163415

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 315 379
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C
Forretningsadresse: Schleppegrells gate 2C
0556 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Jöran Schrader
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 956 315 379
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 312	425 747
Sum inntekter		435 312	425 747
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	1,2	334 292	358 621
Sum kostnader		343 420	367 749
Driftsresultat		91 892	57 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Annen finansinntekt		5 714	5 704
Sum finansinntekter		5 714	5 781
Annen rentekostnad		4 472	6 302
Sum finanskostnader		4 472	6 302
Netto finans		1 242	-521
Ordinært resultat før skattekostnad		93 134	57 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 134	57 477
Årsresultat		93 134	57 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 134	57 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3,4	93 134	57 477
Sum overføringer og disponeringer		93 134	57 477



Sum annen langsiktig gjeld	137 511	181 112
Sum langsiktig gjeld	137 511	181 112
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 895	3 838
Annen kortsiktig gjeld	3 716	3 724
Sum kortsiktig gjeld	13 610	7 562
Sum gjeld	151 121	188 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 746 682	2 691 101



Organisasjonsnr: 956 315 379
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGT 2 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schleppegrelstgt 2 C

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Schleppegrelstgt 2 C sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 93 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Oslo, 21. mars 2022
Vidi Revisjon AS




Roger Drage
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Ole Bjørn Harang
2022-03-18

 Legally signed by
Johannes Emil Bennetzen
2022-03-18

 Legally signed by
Sven Jöran Schrader
2022-03-20

Årsregnskap 2021
Borettslaget Schleppegrellsgt 2 C

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Borettslaget Schleppegrellsgt 2 C

Legally signed by
Ole Bjørn Harang
2022-03-18

Legally signed by
Johannes Emil Bennetzen
2022-03-18

Legally signed by
Sven Jöran Schrader
2022-03-20

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		435.312	425.747
Sum driftsinntekter		435.312	425.747
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	9.128	9.128
Annen driftskostnad	1,2	334.292	358.621
Sum driftskostnader		343.420	367.749
DRIFTSRESULTAT		91.892	57.998
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	77
Annen finansinntekt		5.714	5.704
Sum finansinntekter		5.714	5.781
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4.472	6.302
Sum finanskostnader		4.472	6.302
NETTO FINANSPOSTER		1.242	-521
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		93.134	57.477
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		93.134	57.477
ÅRSRESULTAT		93.134	57.477
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3,4	93.134	57.477
SUM OVERF. OG DISP.		93.134	57.477



Borettslaget Schleppegrellsgt 2 C

Legally signed by
Ole Bjørn Harang
2022-03-18

Legally signed by
Johannes Emil Bennetzen
2022-03-18

Legally signed by
Sven Jöran Schrader
2022-03-20

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Boligbygg			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2.374.094	2.374.094
Sum boligbygg		2.374.094	2.374.094
Sum Boligbygg		2.374.094	2.374.094
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3.974	3.838
Sum fordringer		3.974	3.838
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3,6	368.615	313.168
SUM OMLØPSMIDLER		372.589	317.007
SUM EIENDELER		2.746.682	2.691.101
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	548.400	548.400
Sum innskutt egenkapital		548.400	548.400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2.047.161	1.954.027
Sum opptjent egenkapital		2.047.161	1.954.027
SUM EGENKAPITAL		2.595.561	2.502.427
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	137.511	181.112
Sum annen langsiktig gjeld		137.511	181.112
SUM LANGSIKTIG GJELD		137.511	181.112
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9.895	3.838
Annen kortsiktig gjeld		3.716	3.724
SUM KORTSIKTIG GJELD		13.610	7.562
SUM GJELD		151.121	188.674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2.746.683	2.691.101

OSLO den . .

Sven-Jöran Schrader
Styrets leder

Ole Bjørn Harang
Styremedlem

Johannes Emil Berentzen
Styremedlem

Årsregnskap for Borettslaget Schleppegrellsgt 2 C

Organisasjonsnr. 956315379



Borettslaget Schleppegrellsgt 2 C

Legally signed by
Ole Bjørn Harang
2022-03-18

Legally signed by
Johannes Emil Bennetzen
2022-03-18

Legally signed by
Sven Jöran Schrader
2022-03-20

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Borettslaget Schleppegrellsgt 2 C

Legally signed by
Ole Bjørn Harang
2022-03-18

Legally signed by
Johannes Emil Bennetzen
2022-03-18

Legally signed by
Sven Jöran Schrader
2022-03-20

Noter 2021

Note 1 - Styrehonorar

Ansatte

Borettslaget har ingen faste ansatte, kun styret.

Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	8.000	8.000
Arbeidsgiveravgift	1.128	1.128
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	9.128	9.128

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Andre opplysninger

	I år	I fjor
Revisors revisjonshonorar	12.125	10.625
Forretningsførsel	42.002	41.252

Note 2 - Driftskostnader

Renhold, Renovasjon, Komm.gebyrer, Strøm:
Totalt 141.699.

Drift og vedlikehold bygning:
Totalt kr 10.766

Drift og vedlikehold brannalarm.
Schneider Electric totalt kr 7.213
Serviceavtale brannalarm.

Norsk hus-soppforsikring kr 15.195.

Borettslagenes sikringsordning kr 2.499.

Kabel-TV:
Get 46.197.

Forsikringspremien er betalt til Gjensidige med kr 47.842.



Borettslaget Schleppegrellsgt 2 C

Legally signed by
Ole Bjørn Harang
2022-03-18

Legally signed by
Johannes Emil Bennetzen
2022-03-18

Legally signed by
Sven Jöran Schrader
2022-03-20

Noter 2021

Note 3 - Endring i disponible midler

Endring i disponible midler:

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01.2021	309.445	294.266
Årets resultat	93.134	57.477
Nytt lån 2015	0	0
Fradrag for avdrag- langsiktige lån	-43.601	-42.298
Årets endring i disponible midler	49.534	15.179
Disponible midler pr. 31.12.	358.979	309.445
Omløpsmidler	372.589	317.007
minus kortsiktig gjeld	-13.610	-7.562
Disponible midler pr. 31.12.	358.979	309.445

Note 4 - Annen egenkapital

Andelskapital

Selskapet har 8 andelshavere som hver har en andel pålydende kr 100,- totalt kr 800,-

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/	Total EK udekket tap
Egenkapital per 1.1.	548.400	1.954.027	2.502.427
+Tilført fra årets resultat		93.134	93.134
-Anvendt til årets resultat		0	0
=Egenkapital per 31.12.	548.400	2.047.161	2.595.561

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Bygninger

Borettslagets eiendom ble ervervet i 1993. Boligeiendommen avskrives ikke.

Note 6 - Bundne midler

Av posten kontanter og bankinnskudd er kr. 0 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk, kr. 0.


Noter for Borettslaget Schleppegrellsgt 2 C


Organisasjonsnr. 956315379



Borettslaget Schleppegrellsgt 2 C

Noter 2021

 Legally signed by
Ole Bjørn Harang
2022-03-18

 Legally signed by
Johannes Emil Bennetzen
2022-03-18

 Legally signed by
Sven Jöran Schrader
2022-03-20



Borettslaget Schleppegrellsgt 2 C

Noter 2021



Legally signed by
Ole Bjørn Harang
2022-03-18



Legally signed by
Johannes Emil Bennetzen
2022-03-18



Legally signed by
Sven Jöran Schrader
2022-03-20

Note 7 - Langsiktig gjeld

Gjeld

Borettslaget har lån som løper til 2024. Saldo pr 31.12.21 er kr 137.511.

Lånet er sikret med pant i bygningsmassen. Lånet er nedbetalt med kr 43.601 i avdrag for 2021.