



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 283 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENNINVEST EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Hareveien 7  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wennerberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 590	194 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 590</b>	<b>194 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 184	19 412
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		107 912	81 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 096</b>	<b>101 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 494</b>	<b>92 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 384	218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 384</b>	<b>218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 384</b>	<b>218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 878</b>	<b>92 949</b>
Skattekostnad på resultat	1	16 472	20 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 406</b>	<b>72 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 406</b>	<b>72 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 406</b>	<b>72 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 406</b>	<b>72 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		58 406	72 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 406</b>	<b>72 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 588 025	3 588 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 616	577 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 616</b>	<b>577 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 616</b>	<b>577 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 239 641</b>	<b>4 165 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 666	-7 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 334</b>	<b>22 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	36 361	36 361
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 361</b>	<b>36 361</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 695</b>	<b>58 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 096 112	4 003 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 096 112</b>	<b>4 003 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 096 112</b>	<b>4 003 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 731	3 349
Betalbar skatt	1	-1	
Annen kortsiktig gjeld		82 104	100 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 835</b>	<b>103 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 180 947</b>	<b>4 106 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 239 641</b>	<b>4 165 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 283 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENNINVEST EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Hareveien 7  
0491 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wennerberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 283 008  
WENNINVEST EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 590	194 021
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 590</b>	<b>194 021</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 184	19 412
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		107 912	81 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 096</b>	<b>101 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 494</b>	<b>92 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 384	218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 384</b>	<b>218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 384</b>	<b>218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	74 878	92 949
Skattekostnad		16 472	20 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 406</b>	<b>72 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 406</b>	<b>72 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 406</b>	<b>72 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 406</b>	<b>72 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		58 406	72 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 406</b>	<b>72 500</b>



Organisasjonsnr: 916 283 008  
WENNINVEST EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 588 025	3 588 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		651 616	577 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 616</b>	<b>577 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 616</b>	<b>577 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 239 641</b>	<b>4 165 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 666	-7 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 334</b>	<b>22 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	36 361	36 361
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 361</b>	<b>36 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 695</b>	<b>58 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 096 112	4 003 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 096 112</b>	<b>4 003 153</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 096 112</b>	<b>4 003 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 731	3 349
Betalbar skatt	1	-1	
Annen kortsiktig gjeld		82 104	100 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 835</b>	<b>103 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 180 947</b>	<b>4 106 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 239 641</b>	<b>4 165 373</b>



Organisasjonsnr: 916 283 008  
WENNINVEST EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Wenninvest Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 283 008



## RESULTATREGNSKAP

### WENNINVEST EIENDOM 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		200 590	194 021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 590</b>	<b>194 021</b>
Varekostnad		23 184	19 412
Annen driftskostnad		107 912	81 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 096</b>	<b>101 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 494</b>	<b>92 732</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 384	218
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 384</b>	<b>218</b>
Resultat før skattekostnad		74 878	92 949
Skattekostnad på resultat	1	16 472	20 449
<b>Resultat</b>		<b>58 406</b>	<b>72 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 406</b>	<b>72 500</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		58 406	72 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>58 406</b>	<b>72 500</b>



## BALANSE

### WENNINVEST EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 588 025	3 588 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 616	577 348
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 616</b>	<b>577 348</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 239 641</b>	<b>4 165 373</b>



## BALANSE

### WENNINVEST EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 666	-7 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 334</b>	<b>22 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	36 361	36 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 361</b>	<b>36 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 695</b>	<b>58 695</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 096 112	4 003 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 096 112</b>	<b>4 003 153</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 731	3 349
Betalbar skatt	1	-1	0
Annen kortsiktig gjeld		82 104	100 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 835</b>	<b>103 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 180 947</b>	<b>4 106 678</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 239 641</b>	<b>4 165 373</b>

Oslo, 09.05.2023

Styret i Wenninvest Eiendom 1 AS

Tore Wennerberg  
styreleder

Henrik Wennerberg  
styremedlem

Beate Wennerberg Markhus  
styremedlem/daglig leder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 472	20 449
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 472</b>	<b>20 449</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	74 878	92 949
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-74 878	-92 949
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 473	20 449
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 473	-20 449
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

## Note 2 Driftsmidler

Selskapet har i november 2015 kjøpt en leilighet i Oslo for kr. 3 588 025. Denne boligen har ikke noe verditap og er derfor ikke avskrevet.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap / Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	-7 666	36 361	58 695
Årets resultat			58 406	58 406
Konsernbidrag			-58 406	-58 406
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 666</b>	<b>36 361</b>	<b>58 695</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WENNINVEST EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Wennerberg Invest AS	30 000	100,0	100,0



**Note 5 Gjeld til selskap i samme konsern**

Selskapet har kr. 4 096 112i gjeld til morselskapet Wennerberg Invest AS. Lånet er ikke renteberegnet.

**Note 6 Lønnskostnader**

Wenninvest Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og utførte årsverk er tilnærmet 0.