



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 610 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDI SAGMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundsengvegen 35
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 242	329 559
Sum inntekter		301 242	329 559
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 000	92 000
Annen driftskostnad		106 838	146 819
Sum kostnader		198 838	238 819
Driftsresultat		102 404	90 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		32 387	26 453
Sum finanskostnader		32 387	26 453
Netto finans		-32 352	-26 453
Ordinært resultat før skattekostnad		70 052	64 288
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 408	14 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 644	50 144
Årsresultat		54 644	50 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 644	50 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		54 644	50 144
Sum overføringer og disponeringer		54 644	50 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 950	6 132
Sum immaterielle eiendeler		11 950	6 132
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 698 000	1 790 000
Sum varige driftsmidler		1 698 000	1 790 000
Sum anleggsmidler		1 709 950	1 796 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 613	21 730
Andre fordringer		4 084	2 915
Sum fordringer		18 698	24 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 371	217 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 371	217 717
Sum omløpsmidler		186 068	242 361
SUM EIENDELER		1 896 018	2 038 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	122 419	67 774
Sum opptjent egenkapital		122 419	67 774
Sum egenkapital		1 114 419	1 059 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	701 894	911 250
Sum annen langsiktig gjeld		701 894	911 250
Sum langsiktig gjeld		701 894	911 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 765	16 940
Betalbar skatt	2	21 229	18 898
Skyldig offentlige avgifter		27 943	31 072
Annen kortsiktig gjeld		768	559
Sum kortsiktig gjeld		79 705	67 469
Sum gjeld		781 599	978 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 018	2 038 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312831

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 610 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIDI SAGMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundsengvegen 35
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 610 076
HEIDI SAGMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		301 242	329 559
Sum inntekter		301 242	329 559
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 000	92 000
Annen driftskostnad		106 838	146 819
Sum kostnader		198 838	238 819
Driftsresultat		102 404	90 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	
Annen rentekostnad		32 387	26 453
Sum finanskostnader		32 387	26 453
Netto finans		-32 352	-26 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 408	14 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 644	50 144
Årsresultat		54 644	50 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 644	50 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		54 644	50 144
Sum overføringer og disponeringer		54 644	50 144



Organisasjonsnr: 916 610 076
HEIDI SAGMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	11 950	6 132
Sum immaterielle eiendeler		11 950	6 132

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 698 000	1 790 000
Sum varige driftsmidler		1 698 000	1 790 000

Sum anleggsmidler		1 709 950	1 796 132
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 613	21 730
Andre fordringer		4 084	2 915
Sum fordringer		18 698	24 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 371	217 717
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 371	217 717
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		186 068	242 361
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 896 018	2 038 493
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	122 419	67 774
Sum opptjent egenkapital		122 419	67 774

Sum egenkapital		1 114 419	1 059 774
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	701 894	911 250
Sum annen langsiktig gjeld		701 894	911 250
Sum langsiktig gjeld		701 894	911 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 765	16 940
Betalbar skatt	2	21 229	18 898
Skyldig offentlige avgifter		27 943	31 072
Annen kortsiktig gjeld		768	559
Sum kortsiktig gjeld		79 705	67 469
Sum gjeld		781 599	978 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 018	2 038 493



Organisasjonsnr: 916 610 076
HEIDI SAGMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Heidi Sagmo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916610076

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Heidi Sagmo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		301 242	329 559
Sum driftsinntekter		301 242	329 559
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	92 000	92 000
Annen driftskostnad		106 838	146 819
Sum driftskostnader		198 837	238 819
DRIFTSRESULTAT		102 405	90 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		35	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 387	26 453
Sum finanskostnader		32 387	26 453
NETTO FINANSPOSTER		(32 352)	(26 453)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		70 053	64 288
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 408	14 144
ORDINÆRT RESULTAT		54 645	50 144
ÅRSRESULTAT		54 645	50 144
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		54 645	50 144
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		54 645	50 144



Heidi Sagmo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	11 950	6 132
Sum immaterielle eiendeler		11 950	6 132
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 698 000	1 790 000
Sum varige driftsmidler		1 698 000	1 790 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 709 950	1 796 132
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		14 613	21 730
Andre fordringer		4 085	2 915
Sum fordringer		18 698	24 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 371	217 717
SUM OMLØPSMIDLER		186 068	242 361
SUM EIENDELER		1 896 018	2 038 493
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	(8 000)	(8 000)
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	122 419	67 774
Sum opptjent egenkapital		122 419	67 774
SUM EGENKAPITAL		1 114 419	1 059 774
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	701 894	911 250
Sum annen langsiktig gjeld		701 894	911 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		701 894	911 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 765	16 940
Betalbar skatt	2	21 229	18 898
Skyldig offentlige avgifter		27 943	31 072
Annen kortsiktig gjeld		768	559
SUM KORTSIKTIG GJELD		79 705	67 469
SUM GJELD		781 599	978 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 018	2 038 493



Heidi Sagmo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

Note	31.12.2222	31.12.2121
------	------------	------------

Steinkjer _____

i styret for Heidi Sagmo Eiendom AS

Heidi Sagmo
Styreleder



Heidi Sagmo Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Heidi Sagmo Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 325 122
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 325 122
Akk. av/nedskr. pr 1/1	535 122
+ Ordinære avskrivninger	92 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	627 122
Balanseført verdi pr 31/12	1 698 000
Prosentats for ord. avskr.	3-20

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	70 053
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 442
= Inntekt	96 495

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 229
= Sum betalbar skatt	21 229
- For mye avsatt tidligere	3
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 818
= Ordinær skattekostnad	15 408
Skattesats i inntektsåret	22



Heidi Sagmo Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	-54 319	-27 877
= Grunnlag utsatt skatt	-54 319	-27 877
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	54 319	27 877
= Grunnlag utsatt skattefordel	54 319	27 877
Utsatt skattefordel	11 950	6 133

Note 3 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Heidi Sagmo, Styreleder	1 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	59 774	1 059 774
Tilført fra årsresultat		54 645	54 645
Pr 31.12.	1 000 000	114 419	1 114 419



Heidi Sagmo Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 155 114 og pr 31.12. i fjor kr 364 470

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kreditinsitusjoner, pantelån	701 894	911 250

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld :

Bygning	1 698 000	1 790 000
---------	-----------	-----------