



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 737 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN TOMT AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		328 694	66 222
Sum kostnader		328 694	66 222
Driftsresultat		-328 694	-66 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	2 307
Sum finansinntekter		90	2 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern			80 919
Annen rentekostnad		1 457	17
Sum finanskostnader		1 457	80 936
Netto finans		-1 366	-78 629
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 060	-144 852
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 060	-144 852
Årsresultat	4	-330 060	-144 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 060	-144 851
Totalresultat		-330 060	-144 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-330 060	-144 852
Overført til/fra Annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-330 060	-144 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 816 124	3 604 517
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		3 816 124	3 604 517
Sum anleggsmidler		3 816 124	3 604 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 883	
Fordringer på aksjonærer		1 327 204	
Konsernfordringer		24 624 718	
Sum fordringer		25 968 805	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 902	177 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 902	177 256
Sum omløpsmidler		26 812 708	177 256
SUM EIENDELER		30 628 832	3 781 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	250 109	10 773 168
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		450 109	10 973 168
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		10 192 999
Sum opptjent egenkapital			-10 192 999
Sum egenkapital		450 109	780 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		3 001 249
Sum annen langsiktig gjeld		22 400 000	3 001 249
Sum langsiktig gjeld		22 400 000	3 001 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 946	356
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		7 641 378	
Annen kortsiktig gjeld		117 400	
Sum kortsiktig gjeld		7 778 724	356
Sum gjeld		30 178 724	3 001 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 628 832	3 781 773
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246173

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 737 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOEN TOMT AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ydstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 990 737 045
GARDERMOEN TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		328 694	66 222
Sum kostnader		328 694	66 222
Driftsresultat		-328 694	-66 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	2 307
Sum finansinntekter		90	2 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern			80 919
Annen rentekostnad		1 457	17
Sum finanskostnader		1 457	80 936
Netto finans		-1 366	-78 629
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 060	-144 852
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 060	-144 852
Årsresultat	4	-330 060	-144 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 060	-144 851
Totalresultat		-330 060	-144 851
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4	-330 060	-144 852
Overført til/fra Annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

-330 060

-144 852



Organisasjonsnr: 990 737 045
GARDERMOEN TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 7	3 816 124	3 604 517
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		3 816 124	3 604 517
Sum anleggsmidler		3 816 124	3 604 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 883	
Fordringer på aksjonærer		1 327 204	
Konsernfordringer		24 624 718	
Sum fordringer		25 968 805	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		843 902	177 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 902	177 256
Sum omløpsmidler		26 812 708	177 256
SUM EIENDELER		30 628 832	3 781 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	250 109	10 773 168
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		450 109	10 973 168



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		10 192 999
Sum opptjent egenkapital			-10 192 999
Sum egenkapital		450 109	780 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	22 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		3 001 249
Sum annen langsiktig gjeld		22 400 000	3 001 249
Sum langsiktig gjeld		22 400 000	3 001 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 946	356
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		7 641 378	
Annen kortsiktig gjeld		117 400	
Sum kortsiktig gjeld		7 778 724	356
Sum gjeld		30 178 724	3 001 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 628 832	3 781 773
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 990 737 045
GARDERMOEN TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gardermoen Tomt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gardermoen Tomt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DPQ7X-KVDG1-4BY3E-ZSE3F-VXB6T-T8X5W



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jåtunhøyden 4 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. april 2022
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DPQ7X-KVDG1-4BV3E-ZSE3F-VXB6T-T8X5W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-26 10:25:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPQ7X-KVDGT-4BV3E-ZSE3F-VXB6T-T8X5W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Gardermoen Tomt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 737 045



Resultatregnskap
Gardermoen Tomt AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		328 694	66 222
Sum driftskostnader		328 694	66 222
Driftsresultat		-328 694	-66 222
Annen renteinntekt		90	2 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	80 919
Annen rentekostnad		1 457	17
Resultat av finansposter		-1 366	-78 629
Ordinært resultat før skattekostnad		-330 060	-144 852
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-330 060	-144 852
Årsresultat	4	-330 060	-144 852
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	0	-144 852
Overført fra overkurs	4	-330 060	0
Sum overføringer		-330 060	-144 852



Balanse Gardermoen Tomt AS

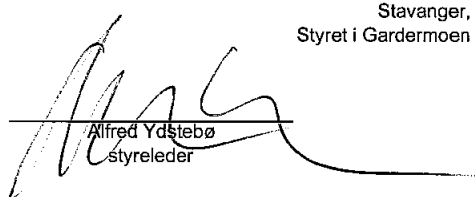
Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 816 124	3 604 517
Sum anleggsmidler		<u>3 816 124</u>	<u>3 604 517</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 883	0
Fordringer på aksjonærer		1 327 204	0
Konsernfordringer		24 624 718	0
Sum fordringer		<u>25 968 805</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 902	177 256
Sum omløpsmidler		<u>26 812 708</u>	<u>177 256</u>
Sum eiendeler		<u>30 628 832</u>	<u>3 781 773</u>

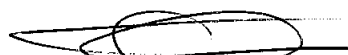


Balanse Gardermoen Tomt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	250 109	10 773 168
Sum innskutt egenkapital		450 109	10 973 168
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-10 192 999
Sum opptjent egenkapital		0	-10 192 999
Sum egenkapital		450 109	780 169
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 400 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	2 701 124
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	300 125
Sum annen langsiktig gjeld		22 400 000	3 001 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 946	356
Konserngjeld		7 641 378	0
Annen kortsiktig gjeld		117 400	0
Sum kortsiktig gjeld		7 778 724	356
Sum gjeld		30 178 724	3 001 604
Sum egenkapital og gjeld		30 628 832	3 781 773

Stavanger, 22/4-2022
Styret i Gardermoen Tomt AS


Alfred Ydstebø
styreleder


Stian Raføss-Øbrestad
styremedlem



Gardermoen Tomt AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Gardermoen Tomt AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader

Gardermoen Tomt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gardermoen Tomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	260 000	0,8	200 000
Sum	260 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Property AS	234 001	90,0	90,0
3f Holding AS	25 999	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	260 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	10 773 168	-10 192 999	780 169
Per 01.01.2021	200 000	10 773 168	-10 192 999	780 169
Omklassifisering		-10 192 999	10 192 999	
Årets resultat		-330 060		-330 060
Pr 31.12.2021	200 000	250 109	0	450 109



Gardermoen Tomt AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-330 060	-144 851
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-330 060	-144 851
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 157 409	-2 827 348	330 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 157 408	2 827 348	-330 060
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 604 517		3 604 517
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		211 607	211 607
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 604 517	211 607	3 816 124
= Bokført verdi 31.12.21	3 604 517	211 607	3 816 124

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 400 000	0
Sum	22 400 000	0
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	3 816 124	0
Sum	48 616 124	0

Eiendommen er også pantstilt overfor långiver til søsterselskapet Gardermoen Etatbygg Invest AS.