



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 885 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLEREN DIN AS
Forretningsadresse: Brønnes veg 2B
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Vaagan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 251	316 475
Annen driftsinntekt		32 835	287 400
Sum inntekter		88 086	603 875
Kostnader			
Varekostnad		76 425	136 839
Lønnskostnad	1, 2	16 610	386 858
Annen driftskostnad		152 008	317 760
Sum kostnader		245 043	841 458
Driftsresultat		-156 957	-237 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 008	12 150
Sum finansinntekter		2 008	12 150
Annen rentekostnad		22 334	14 477
Sum finanskostnader		22 334	14 477
Netto finans		-20 326	-2 327
Resultat før skattekostnad		-177 283	-239 909
Årsresultat		-177 283	-239 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-177 283	-239 909
Sum overføringer og disponeringer		-177 283	-239 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 882	32 812
Andre kortsiktige fordringer	4	28 925	68 541
Klientmidler		0	11 018
Sum fordringer		61 807	112 371
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 032	12 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 032	12 984
Sum omløpsmidler		66 839	125 355
SUM EIENDELER		66 839	125 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 125 000	1 125 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	1 350 972	1 173 689
Sum opptjent egenkapital		-1 350 972	-1 173 689
Sum egenkapital		-225 972	-48 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		228 526	107 441
Leverandørgjeld		44 326	24 702
Skyldige offentlige avgifter		0	5 124
Annen kortsiktig gjeld		19 959	36 777
Sum kortsiktig gjeld		292 811	174 044
Sum gjeld		292 811	174 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 839	125 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335968

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 885 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLEREN DIN AS
Forretningsadresse: Brønnes veg 2B
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Vaagan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 885 406
MEGLEREN DIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 251	316 475
Annen driftsinntekt		32 835	287 400
Sum inntekter		88 086	603 875
Kostnader			
Varekostnad		76 425	136 839
Lønnskostnad	1, 2	16 610	386 858
Annen driftskostnad		152 008	317 760
Sum kostnader		245 043	841 458
Driftsresultat		-156 957	-237 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 008	12 150
Sum finansinntekter		2 008	12 150
Annen rentekostnad		22 334	14 477
Sum finanskostnader		22 334	14 477
Netto finans		-20 326	-2 327
Resultat før skattekostnad		-177 283	-239 909
Årsresultat		-177 283	-239 909
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-177 283	-239 909
Sum overføringer og disponeringer		-177 283	-239 909



Organisasjonsnr: 997 885 406
MEGLEREN DIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 882	32 812
Andre kortsiktige fordringer	4	28 925	68 541
Klientmidler		0	11 018
Sum fordringer		61 807	112 371
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 032	12 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 032	12 984
Sum omløpsmidler		66 839	125 355
SUM EIENDELER		66 839	125 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 125 000	1 125 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5	0	0
Overkurs	3	0	0



Ikke registrert			
kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	1 350 972	1 173 689
Sum opptjent egenkapital		-1 350 972	-1 173 689
Sum egenkapital		-225 972	-48 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		228 526	107 441
Leverandørgjeld		44 326	24 702
Skyldige offentlige avgifter		0	5 124
Annen kortsiktig gjeld		19 959	36 777
Sum kortsiktig gjeld		292 811	174 044
Sum gjeld		292 811	174 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 839	125 355



Organisasjonsnr: 997 885 406
MEGLEREN DIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Megleren Din AS har fra og med 30.06.24 opphørt med eiendomsmegling. I den forbindelse så har klientkontoer blitt gjort opp. Selskapets egenkapital er tapt. Eier dekker løpende utgifter selskapet måtte ha inntil han har bestemt seg for hva han skal gjøre med selskapet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	4000.00	294445.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	2666.00	56018.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8592.00	35812.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1351.00	582.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16610.00	386858.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MEGLEREN DIN AS
997 885 406

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 251	316 475
Annen driftsinntekt		32 835	287 400
Sum driftsinntekter		88 086	603 875
Driftskostnader			
Varekostnad		-76 425	-136 839
Lønnskostnad	1, 2	-16 610	-386 858
Annen driftskostnad		-152 008	-317 760
Sum driftskostnader		-245 043	-841 458
Driftsresultat		-156 957	-237 582
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 008	12 150
Sum finansinntekter		2 008	12 150
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-22 334	-14 477
Sum finanskostnader		-22 334	-14 477
Netto finans		-20 326	-2 327
Årsresultat		-177 283	-239 909
Overføringer			
Udekket tap	3	-177 283	-239 909
Sum overføringer		-177 283	-239 909



MEGLEREN DIN AS
997 885 406

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 882	32 812
Andre kortsiktige fordringer	4	28 925	68 541
Klientmidler		0	11 018
Sum fordringer		61 807	112 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 032	12 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 032	12 984
Sum omløpsmidler		66 839	125 355
SUM EIENDELER		66 839	125 355



MEGLEREN DIN AS
997 885 406

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital		1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 350 972	-1 173 689
Sum opptjent egenkapital		-1 350 972	-1 173 689
Sum egenkapital		-225 972	-48 689
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		228 526	107 441
Leverandørgjeld		44 326	24 702
Skyldige offentlige avgifter		0	5 124
Annen kortsiktig gjeld		19 959	36 777
Sum kortsiktig gjeld		292 811	174 044
Sum gjeld		292 811	174 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 839	125 355

TRONDHEIM, 12.03.2025

Ole Kristian Jæger Vaagan
styrets leder / daglig leder

Marit Larssen Vaagan
styremedlem

Kjell Terje Kleveland
styremedlem



MEGLEREN DIN AS
997 885 406

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MEGLEREN DIN AS
997 885 406

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 000	294 445
Arbeidsgiveravgift	2 666	56 018
Pensjonskostnader	8 592	35 812
Andre relaterte ytelser	1 351	582
Sum	16 610	386 858

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 125 000	-1 173 689	-48 689
Årsresultat	0	-177 283	-177 283
Egenkapital 31.12.2024	1 125 000	-1 350 972	-225 972

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 125	1 000	1 125 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vaagan Eiendom Holding AS	1 125	100,00	Ordinære

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Megleren Din AS har fra og med 30.06.24 opphørt med eiendomsmegling. I den forbindelse så har klientkontoer blitt gjort opp.

Selskapets egenkapital er tapt. Eier dekker løpende utgifter selskapet måtte ha inntil han har bestemt seg for hva han skal gjøre med selskapet.