



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 105
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANMOLUNDEN F
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Sandven Øyerhavn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	238 320	235 612
Sum inntekter		238 320	235 612
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-28 525	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-254 321	-164 715
Sum kostnader		-282 847	-164 714
Driftsresultat		-44 527	70 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 177	153
Netto finans		3 177	153
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 350	71 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 166	400 327
Årsresultat	10,13	-41 350	71 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 350	71 051
Sum overføringer og disponeringer		-41 350	71 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	61 233	57 336
Andre fordringer	11	6 487	3 463
Sum fordringer		67 720	60 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	220 098	263 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 818	324 281
Sum omløpsmidler		287 818	324 281
SUM EIENDELER		287 818	324 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	222 100	263 450
Sum opptjent egenkapital		222 100	263 450
Sum egenkapital		222 100	263 450
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 407	57 521
Annen kortsiktig gjeld		3 310	3 310
Sum kortsiktig gjeld		65 717	60 831
Sum gjeld		65 717	60 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 818	324 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516377

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 105
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANMOLUNDEN F
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Sandven Øyerhavn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 921 989 105
SAMEIET GRANMOLUNDEN F

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	238 320	235 612
Sum inntekter		238 320	235 612
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-28 525	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-254 321	-164 715
Sum kostnader		-282 847	-164 714
Driftsresultat		-44 527	70 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 177	153
Netto finans		3 177	153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 350	71 051
Årsresultat	10,13	-41 350	71 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 350	71 051
Sum overføringer og disponeringer		-41 350	71 051



Organisasjonsnr: 921 989 105
SAMEIET GRANMOLUNDEN F

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	61 233	57 336
Andre fordringer	11	6 487	3 463
Sum fordringer		67 720	60 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	220 098	263 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 818	324 281
Sum omløpsmidler		287 818	324 281
SUM EIENDELER		287 818	324 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	222 100	263 450
Sum opptjent egenkapital		222 100	263 450
Sum egenkapital		222 100	263 450
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 407	57 521
Annen kortsiktig gjeld		3 310	3 310
Sum kortsiktig gjeld		65 717	60 831
Sum gjeld		65 717	60 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 818	324 281



Organisasjonsnr: 921 989 105
SAMEIET GRANMOLUNDEN F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Granmolunden F - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		108 720	89 236	72 480	108 720
Andre tillegg	1	129 600	106 376	86 400	129 600
Andre driftsinntekter	2	0	40 000	0	0
Sum driftsinntekter		238 320	235 612	158 880	238 320
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-3 525	0	0	0
Styrehonorar	4	-25 000	0	-25 000	-25 000
Forretningsførerhonorar		-9 417	-9 086	-25 000	-25 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-497	-480	0	0
Løpende vedlikehold	6	-998	-15 011	-65 000	-65 000
Periodisk vedlikehold	7	-19 440	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		0	0	-78 912	-78 912
Forsikring	8	-57 336	-31 290	-36 000	-36 000
Energi, felles		0	0	-10 000	-10 000
Andre driftsutgifter	9	-166 633	-108 848	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-282 847	-164 714	-249 912	-249 912
DRIFTSRESULTAT		-44 527	70 898	-91 032	-11 592
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 177	153	0	0
Netto finansposter		3 177	153	0	0
Resultat før skattekostnad		-41 350	71 051	-91 032	-11 592
ÅRSRESULTAT	10, 13	-41 350	71 051	-91 032	-11 592
Disponering av totalresultat:		-41 350	71 051	-91 032	-11 592
Overført til annen egenkapital		0	71 051	0	0
Overført fra annen egenkapital		-41 350	0	0	0

Org.nr: 921 989 105 - 1018



Sameiet Granmolunden F - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	61 233	57 336
Mellomregning Klare Finans	11	3 310	3 310
Opptjente renter	11	3 177	153
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	220 098	263 482
Sum omløpsmidler		287 818	324 281
SUM EIENDELER		287 818	324 281

Org.nr: 921 989 105 - 1018



Sameiet Granmolunden F - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	222 100	263 450
Sum egenkapital		222 100	263 450
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 407	57 521
Forskudd kunder		3 310	3 310
Sum kortsiktig gjeld		65 717	60 831
Sum gjeld		65 717	60 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 818	324 281

Sted: _____, dato: _____

Roy Sindre Husby Aarvik
Leder

Tonje Siegel
Styremedlem

Karina Schultz-Persen Peplinski
Styremedlem

Org.nr: 921 989 105 - 1018



Sameiet Granmolunden F - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Kontingent	129 600	106 376
Sum andre tillegg	129 600	106 376

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	40 000
Sum andre inntekter	0	40 000



Sameiet Granmolunden F - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 525	0
Sum personalkostnader	3 525	0

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	25 000	0

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Sum drifts- og serviceavtaler	497	480

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Egenandeler, differanser skader	-10 000	10 000
Forbruksmaterieell	0	5 011
Nøkler, lås	5 998	0
Brannsikring	5 000	0
Sum vedlikehold	998	15 011



Sameiet Granmolunden F - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	19 440	0
Sum periodisk vedlikehold	19 440	0

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	57 336	31 290

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	12 883	2 627
Kontingent	144 000	104 400
Generalforsamling/årsmøte	8 625	0
Bankgebyrer	633	1 382
Andre gebyrer	493	440
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	166 633	108 848

Org.nr: 921 989 105 - 1018



Sameiet Granmolunden F - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	263 450	192 400
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-41 350	71 051
Årets endring i disponible midler	-41 350	71 051
Disponible midler i periodens slutt	222 100	263 450
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	222 100	263 450

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	220 098	263 482
Sum bankinnskudd	220 098	263 482

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	263 450	192 400
Annen egenkapital 01.01	263 450	192 400
Årets resultat	-41 350	71 051
Annen egenkapital 31.12	222 100	263 450
SUM EGENKAPITAL 31.12	222 100	263 450

Org.nr: 921 989 105 - 1018



Resultat og balanse med noter for Sameiet Granmolunden F.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Granmolunden F

Styreleder	Roy Sindre Husby Aarvik (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Tonje Siegel (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Karina Schultz-Persen Peplinski (sign.)	24.03.2023