



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 229 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN 37 AS  
Forretningsadresse: c/o Alf Ole Tjøstheim  
Hamneveien 7A  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ole Tjøstheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		81 915	448 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 915</b>	<b>448 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		240 700	240 770
Annen driftskostnad		199 183	402 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 883</b>	<b>642 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 968</b>	<b>-194 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 799	385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 799</b>	<b>385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 799</b>	<b>385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-352 169</b>	<b>-193 654</b>
Skattekostnad på resultat		4 357	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-356 526</b>	<b>-193 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 526</b>	<b>-193 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-356 526</b>	<b>-193 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-356 526</b>	<b>-193 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-356 526	-193 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-356 526</b>	<b>-193 654</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 257 400	9 498 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 257 400</b>	<b>9 498 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 257 400</b>	<b>9 498 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 863	71 400
Andre kortsiktige fordringer		489	28 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 352</b>	<b>100 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 717	218 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 717</b>	<b>218 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 069</b>	<b>318 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 483 469</b>	<b>9 816 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		555 754	199 228



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-555 754</b>	<b>-199 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>444 246</b>	<b>800 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 357	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 357</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 004 357</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 866	2 517
Skyldig offentlige avgifter			13 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 866</b>	<b>16 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 039 223</b>	<b>9 016 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 483 469</b>	<b>9 816 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 229 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN 37 AS  
Forretningsadresse: c/o Alf Ole Tjøstheim  
Hanneveien 7A  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ole Tjøstheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 229 246  
SKAGEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		81 915	448 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 915</b>	<b>448 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		240 700	240 770
Annen driftskostnad		199 183	402 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 883</b>	<b>642 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 968</b>	<b>-194 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 799	385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 799</b>	<b>385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 799</b>	<b>385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-352 169</b>	<b>-193 654</b>
Skattekostnad på resultat		4 357	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-356 526</b>	<b>-193 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 526</b>	<b>-193 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-356 526</b>	<b>-193 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-356 526</b>	<b>-193 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-356 526	-193 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-356 526</b>	<b>-193 654</b>



Organisasjonsnr: 928 229 246  
SKAGEN 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

9 257 400 9 498 100

Sum varige driftsmidler

9 257 400 9 498 100

Sum anleggsmidler

9 257 400 9 498 100

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

91 863 71 400

489 28 825

Sum fordringer

92 352 100 225

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

133 717 218 536

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

133 717 218 536

Sum omløpsmidler

226 069 318 761

SUM EIENDELER

9 483 469 9 816 861

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000 1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

555 754 199 228

Sum opptjent egenkapital

-555 754 -199 228

Sum egenkapital

444 246 800 772

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4 357



Sum avsetninger for forpliktelser	4 357	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	9 000 000	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
 <b>Sum langsiktig gjeld</b>	 <b>9 004 357</b>	 <b>9 000 000</b>
 <b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 866	2 517
Skyldig offentlige avgifter		13 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 866</b>	<b>16 089</b>
 <b>Sum gjeld</b>	 <b>9 039 223</b>	 <b>9 016 089</b>
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	 <b>9 483 469</b>	 <b>9 816 861</b>



Organisasjonsnr: 928 229 246  
SKAGEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Skagen 37 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 229 246



## RESULTATREGNSKAP

SKAGEN 37 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		81 915	448 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>81 915</b>	<b>448 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		240 700	240 770
Annen driftskostnad		199 183	402 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>439 883</b>	<b>642 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 968</b>	<b>-194 038</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 799	385
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 799</b>	<b>385</b>
Resultat før skattekostnad		-352 169	-193 654
Skattekostnad på resultat		4 357	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 526</b>	<b>-193 654</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		356 526	193 654
<b>Sum overføringer</b>		<b>-356 526</b>	<b>-193 654</b>



### BALANSE

SKAGEN 37 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 257 400	9 498 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 257 400</b>	<b>9 498 100</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 257 400</b>	<b>9 498 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		91 863	71 400
Andre kortsiktige fordringer		489	28 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 352</b>	<b>100 225</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 717	218 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>226 069</b>	<b>318 761</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 483 469</b>	<b>9 816 861</b>



### BALANSE

#### SKAGEN 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 000 000</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-555 754	-199 228
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-555 754</strong>	<strong>-199 228</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>444 246</strong>	<strong>800 772</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		4 357	0
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		9 000 000	9 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>9 000 000</strong>	<strong>9 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		34 866	2 517
Skyldig offentlige avgifter		0	13 572
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>34 866</strong>	<strong>16 089</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 039 223</strong>	<strong>9 016 089</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 483 469</strong>	<strong>9 816 861</strong>

Stavanger, 28.05.2024  
Styret i Skagen 37 AS

Alf Ole Tjøstheim  
styreleder

Pål Fatland Tjøstheim  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.