



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 886 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATTIVO MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 778 637	9 740 142
Sum inntekter		9 778 637	9 740 142
Kostnader			
Lønnskostnad	1	715 808	733 070
Annen driftskostnad	2	8 247 222	7 906 567
Sum kostnader		8 963 030	8 639 637
Driftsresultat		815 607	1 100 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 837	15 834
Sum finansinntekter		18 837	15 834
Annen rentekostnad		152	254
Sum finanskostnader		152	254
Netto finans		18 685	15 580
Ordinært resultat før skattekostnad		834 292	1 116 086
Skattekostnad på ordinært resultat		206 177	278 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 115	837 411
Årsresultat		628 115	837 411
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		625 000	835 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 115	2 411
Sum overføringer og disponeringer		628 115	837 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kunst		56 100	56 100
Sum varige driftsmidler		56 100	56 100
Sum anleggsmidler		56 100	56 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		788 574
Andre fordringer	3	258 178	241 303
Sum fordringer		258 178	1 029 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	1 630 966	934 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 966	934 169
Sum omløpsmidler		1 889 144	1 964 047
SUM EIENDELER		1 945 244	2 020 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 025	20 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		24 025	20 910
Sum egenkapital		524 025	520 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 537	3 593
Sum avsetninger for forpliktelser		7 537	3 593
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 537	3 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			205 167
Betalbar skatt		202 233	281 645
Skyldige offentlige avgifter		84 635	69 124
Utbytte		625 000	835 000
Annen kortsiktig gjeld		501 814	104 707
Sum kortsiktig gjeld		1 413 682	1 495 644
Sum gjeld		1 421 219	1 499 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 244	2 020 147



Attivo Management AS

Styrets beretning for 2017

VIRKSOMHETENS ART.

Attivo Management AS har som formål å selge tjenester og service innen utvikling og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo.

FORTSATT DRIFT.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunnlag for antagelsen ligger resultat- og balanse budsjett for 2017.

ARBEIDSMILJØ OG MILJØRAPPORT.

Selskapet har 1 ansatt og 3 innleide konsulenter. Selskapets virksomhet antas ikke å påvirke det ytre miljø. I løpet av året har det vært 0 sykedager, og det har ikke forekommet arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i materielle skader eller personskader.

LIKESTILLING.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets ene ansatte er kvinne.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 628.115,- blir disponert på følgende måte:

Annen egenkapital	kr. 3.115,-
Avsatt utbytte	kr. 625.000,-
	kr. 628.115,-

Det er ikke inntruffet forhold etter 31.12.2017 som etter styrets vurdering har betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2017.

Oslo, 8. januar 2018

Styret i Attivo Management AS

Knut Amundsen
Styreleder

Hans Chr Andersen
Styremedlem



LILLEAKER REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR DAG JOHANNESSEN
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Til generalforsamlingen i
Attivo Management AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Attivo Management AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 628 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



LILLEAKER REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR DAG JOHANNESSEN
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORNING
AUTORISERT REGNSKAPSFØRESKAP

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. januar 2018
Lilleaker Revisjon AS

Dag Johannessen
Statsautorisert revisor



Noter 2017

ATTIVO MANAGEMENT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av årets betalbare skatt, og endring i utsatt skatt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til ordinær drift. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	481 467	512 263
Arbeidsgiveravgift	88 561	90 426
Andre relaterte ytelser	145 780	130 381
Sum	715 808	733 070

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjonshonorar

Selskapet har i 2017 betalt kr. 17.500 til revisor, herav kr. 8.000 for bistand.

Note 3 - Fordringer

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende.

Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 44 251. Skyldig skattetrekk er kr 44 309.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer pålydende kr. 1.000. Tjuvholmen Invest AS og Inreko AS eier hver 250 aksjer. Selskapene eies av styrets medlemmer.