



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 567 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Wafa UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prestanesvegen 79
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Elen Waage Drivenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		293 660	117 600
Annen driftsinntekt		18 724 910	23 673 511
Sum inntekter		19 018 569	23 791 111
Kostnader			
Varekostnad		17 472 445	25 592 521
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 000	16 712
Annen driftskostnad	3	1 849 832	201 870
Sum kostnader		19 344 276	25 811 102
Driftsresultat		-325 707	-2 019 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	
Sum finansinntekter		349	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		376 000	475 000
Annen rentekostnad		1 576	782
Sum finanskostnader		377 576	475 782
Netto finans		-377 226	-475 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-702 933	-2 495 773
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-702 933	-2 495 773
Årsresultat		-702 933	-2 495 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-702 933	-2 495 773
Totalresultat		-702 933	-2 495 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 495 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-702 933	
Sum overføringer og disponeringer		-702 933	-2 495 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 221 000
Sum varige driftsmidler	2, 8		2 221 000
Sum anleggsmidler		0	2 221 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	18 243 652	17 651 263
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 744	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		14 744	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 093	46 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 093	46 533
Sum omløpsmidler		18 262 489	17 697 796
SUM EIENDELER		18 262 489	19 918 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	4	347 517	347 517
Annen innskutt egenkapital	4	1 782 067	-15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 229 584	432 517
Udisponert resultat	4		
Sum egenkapital	4	2 229 584	432 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 169 899	18 170 023
Sum annen langsiktig gjeld		15 169 899	18 170 023
Sum langsiktig gjeld		15 169 899	18 170 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		817 844	642 218
Skyldig offentlige avgifter		8 828	1 943
Kortsiktig konserngjeld	5, 8		593 798
Annen kortsiktig gjeld		36 334	78 297
Sum kortsiktig gjeld		863 006	1 316 256
Sum gjeld		16 032 905	19 486 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 262 489	19 918 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919693

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 567 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAFAs UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prestanesvegen 79
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Elen Waage Drivenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Organisasjonsnr: 923 567 887
WAFU UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		293 660	117 600
Annen driftsinntekt		18 724 910	23 673 511
Sum inntekter		19 018 569	23 791 111
Kostnader			
Varekostnad		17 472 445	25 592 521
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 000	16 712
Annen driftskostnad	3	1 849 832	201 870
Sum kostnader		19 344 276	25 811 102
Driftsresultat		-325 707	-2 019 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	
Sum finansinntekter		349	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		376 000	475 000
Annen rentekostnad		1 576	782
Sum finanskostnader		377 576	475 782
Netto finans		-377 226	-475 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-702 933	-2 495 773
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-702 933	-2 495 773
Årsresultat		-702 933	-2 495 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-702 933	-2 495 773
Totalresultat		-702 933	-2 495 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-2 495 773
Overført fra annen egenkapital		-702 933	
Sum overføringer og disponeringer		-702 933	-2 495 773



Organisasjonsnr: 923 567 887
WAFU UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 2 221 000
Sum varige driftsmidler 2, 8 2 221 000

Sum anleggsmidler 0 2 221 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7, 8 18 243 652 17 651 263

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 14 744
Konsernfordringer 5
Sum fordringer 14 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 093 46 533
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 093 46 533

Sum omløpsmidler 18 262 489 17 697 796

SUM EIENDELER 18 262 489 19 918 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 4 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 1
Overkurs 4 347 517 347 517
Annen innskutt egenkapital 4 1 782 067 -15 000
Sum innskutt egenkapital 2 229 584 432 517

Udisponert resultat 4
Sum egenkapital 4 2 229 584 432 517

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 169 899	18 170 023
Sum annen langsiktig gjeld		15 169 899	18 170 023
Sum langsiktig gjeld			18 170 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		817 844	642 218
Skyldig offentlige avgifter		8 828	1 943
Kortsiktig konserngjeld	5, 8		593 798
Annen kortsiktig gjeld		36 334	78 297
Sum kortsiktig gjeld		863 006	1 316 256
Sum gjeld		16 032 905	19 486 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 262 489	19 918 796



Organisasjonsnr: 923 567 887
WAFU UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamling i Wafa Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Wafa Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 702 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

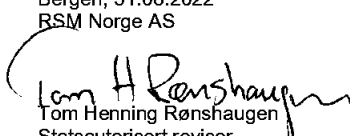
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggen de sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31.08.2022
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2021 Wafa Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 567 887

**Resultatregnskap****Wafa Utvikling AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		293 660	117 600
Annen driftsinntekt		18 724 910	23 673 511
Sum driftsinntekter		19 018 569	23 791 111
Varekostnad		17 472 445	25 592 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 000	16 712
Annen driftskostnad	3	1 849 832	201 870
Sum driftskostnader		19 344 276	25 811 102
Driftsresultat		-325 707	-2 019 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		376 000	475 000
Annen rentekostnad		1 576	782
Resultat av finansposter		-377 226	-475 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-702 933	-2 495 773
Ordinært resultat	6	-702 933	-2 495 773
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-702 933	-2 495 773
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	2 495 773
Overført fra annen egenkapital		702 933	0
Sum overføringer		-702 933	-2 495 773



Balanse

Wafa Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 221 000
Sum varige driftsmidler	2, 8	0	2 221 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	2 221 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	18 243 652	17 651 263
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 744	0
Sum fordringer		14 744	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 093	46 533
Sum omløpsmidler		18 262 489	17 697 796
Sum eiendeler		18 262 489	19 918 796



Balanse

Wafa Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	347 517	347 517
Annen innskutt egenkapital	4	1 782 067	-15 000
Sum innskutt egenkapital		2 229 584	432 517
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	2 229 584	432 517
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 169 899	18 170 023
Sum annen langsiktig gjeld		15 169 899	18 170 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		817 844	642 218
Skyldig offentlige avgifter		8 828	1 943
Konserngjeld	5, 8	0	593 798
Annen kortsiktig gjeld		36 334	78 297
Sum kortsiktig gjeld		863 006	1 316 256
Sum gjeld		16 032 905	19 486 279
Sum egenkapital og gjeld		18 262 489	19 918 796

Storebø, 29.08.2022
Styret i Wafa Utvikling AS

Ann-Elen Waage Drivenes
styreleder



Noter

Wafa Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Wafa Utvikling AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wafa Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wafa Holding AS	100 000	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 237 712	2 237 712
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	147 514	147 514
- Avgang i året	2 385 226	2 385 226
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Årets ordinære avskrivninger	22 000	22 000
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader.
Det er ikke utbetalt honorar til styret

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 8 500,- eks mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 23 838,- eks mva



Noter

Wafa Utvikling AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	347 517	-15 000	432 517
Årets resultat	0		-702 933	-702 933
Konsernbidrag mottatt	0		2 500 000	2 500 000
Pr 31.12.2021	100 000	347 517	1 782 067	2 229 584

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Wafa Holding AS 1)	-6 193 320	-6 193 320
Wafa Holding AS	-7 968 319	-11 202 914
Wafa Utleie AS	-3 508 260	-3 367 587
Sum	-17 669 899	-20 763 821

1) Gjelden har oppstått i forbindelse med drop-down fisjon i 2019 (fordringsmodellen).



Noter

Wafa Utvikling AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-702 933	-2 495 773
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 157 161	-36 147
Anvendelse av fremførbart underskudd	-454 228	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 531 919
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	72 796	72 796
Varebeholdning	-20 000	0	20 000
Fordringer	-79 100	-62 900	16 200
Gevinst – og tapskonto	-1 048 165	0	1 048 165
Sum	-1 147 265	9 897	1 157 161
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 147 141	-1 601 369	-454 228
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 294 406	-1 591 473	702 933
Utsatt skattefordel (22 %)	-504 769	-350 124	154 645

Note 7 Varer

	2021	2020
Varelager	18 243 652	17 651 263
Sum	18 243 652	17 651 263

Varelager vedrører fast eiendom under utvikling og er bokført til anskaffelseskost. Eiendommene er pantsatt for gjeld til bank i morselskap.



Noter

Wafa Utvikling AS

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	2 221 000
Varelager	18 243 652	17 651 263
Sum	18 243 652	19 872 263

Selskapets varelager og eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.