



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 540 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 622 987	2 533 692
Sum inntekter		2 622 987	2 533 692
Kostnader			
Lønnskostnad	1	165 390	197 521
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 250	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 316 060	2 371 212
Sum kostnader		1 486 701	2 568 731
Driftsresultat		1 136 286	-35 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 684	8 413
Sum finansinntekter		7 684	8 413
Annen finanskostnad		179 994	168 290
Sum finanskostnader		179 994	168 290
Netto finans		-172 310	-159 877
Ordinært resultat før skattekostnad		963 977	-194 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 977	-194 918
Årsresultat		963 975	-194 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	30 745 859	30 745 859
Maskiner og anlegg	2	21 000	26 250
Sum varige driftsmidler		30 766 859	30 772 109
Sum anleggsmidler		30 766 859	30 772 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		244 227	226 150
Sum fordringer		244 227	226 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	986 789	223 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 789	223 216
Sum omløpsmidler	10	1 231 016	449 367
SUM EIENDELER		31 997 875	31 221 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 357 040	11 393 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		12 357 040	11 393 065
Sum egenkapital	11	12 360 140	11 396 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 302 066	13 438 827
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 136 900	6 136 900
Sum annen langsiktig gjeld		19 438 966	19 575 727
Sum langsiktig gjeld		19 438 966	19 575 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 393	232 320
Skyldige offentlige avgifter		4 177	5 122
Annen kortsiktig gjeld		16 199	12 141
Sum kortsiktig gjeld	10	198 769	249 583
Sum gjeld		19 637 735	19 825 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 997 875	31 221 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527377

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 540 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 980 540 324
HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 622 987	2 533 692
Sum inntekter		2 622 987	2 533 692
Kostnader			
Lønnskostnad	1	165 390	197 521
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 250	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 316 060	2 371 212
Sum kostnader		1 486 701	2 568 731
Driftsresultat		1 136 286	-35 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 684	8 413
Sum finansinntekter		7 684	8 413
Annen finanskostnad		179 994	168 290
Sum finanskostnader		179 994	168 290
Netto finans		-172 310	-159 877
Ordinært resultat før skattekostnad		963 977	-194 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 977	-194 918
Årsresultat		963 975	-194 916



Organisasjonsnr: 980 540 324
HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	30 745 859	30 745 859
Maskiner og anlegg			
	2	21 000	26 250
Sum varige driftsmidler			
		30 766 859	30 772 109
Sum anleggsmidler			
		30 766 859	30 772 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		244 227	226 150
Sum fordringer			
		244 227	226 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	986 789	223 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		986 789	223 216
Sum omløpsmidler			
	10	1 231 016	449 367
SUM EIENDELER			
		31 997 875	31 221 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital			
		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		12 357 040	11 393 065
Sum opptjent egenkapital			
		12 357 040	11 393 065
Sum egenkapital			
	11	12 360 140	11 396 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	13 302 066	13 438 827



Øvrig langsiktig gjeld	13	6 136 900	6 136 900
Sum annen langsiktig gjeld		19 438 966	19 575 727
Sum langsiktig gjeld		19 438 966	19 575 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 393	232 320
Skyldige offentlige avgifter		4 177	5 122
Annen kortsiktig gjeld		16 199	12 141
Sum kortsiktig gjeld	10	198 769	249 583
Sum gjeld		19 637 735	19 825 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 997 875	31 221 475



Organisasjonsnr: 980 540 324
HOVLIHAGEN BORETTSLAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hovlihagen Borettslag BA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hovlihagen Borettslag BA årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3NFFN-ELT12-08QW8-FSDOX-HMX4M-6T6UY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 27.04.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-27 12:39:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NFFIN-ELT12-08QW8-FSDOX-HMX4M-6T6JY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 358 244	1 293 600	1 293 600	1 426 156
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		43 200	33 600	33 600	43 200
Utleieinntekter		2 700	2 750	3 000	3 000
Inndekning av finanskostnader		1 218 843	1 203 742	1 230 000	1 315 000
Sum inntekter		2 622 987	2 533 692	2 560 200	2 787 356
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	74 435	86 950	130 000	100 000
Styrehonorar		65 800	79 500	80 000	70 000
Andre personalkostnader	1	25 155	31 071	29 610	18 020
Avskrivninger	2	5 250	0	0	5 250
Strøm fellesareal		22 278	17 593	20 000	25 000
Vedlikehold	3	215 119	190 966	210 000	220 000
Innleid hjelp	4	205 608	157 781	225 000	225 000
Rehabilitering		0	1 096 863	0	0
Revisjonshonorar		3 832	3 832	3 830	3 832
Forretningsførerhonorar		88 530	84 323	85 610	94 000
Andre honorarer	5	57 950	69 743	25 380	41 250
Telefon og porto		0	5 263	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		161 916	150 755	157 000	170 000
Kostnader maskiner o.l.		603	363	0	0
Årskontingent GOBB		13 950	13 950	13 950	13 950
Forsikringer		64 234	66 491	63 300	70 000
Kommunale avgifter	6	460 781	483 991	500 000	500 000
Bomiljøtiltak		0	0	6 200	6 200
Annen kostnad	7	21 259	29 298	30 000	30 000
Sum driftskostnader		1 486 701	2 568 731	1 579 880	1 592 502
Driftsresultat		1 136 286	-35 039	980 320	1 194 854
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		876	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		6 808	8 413	7 000	7 000
Sum finansinntekt		7 684	8 413	7 000	7 000
Rentekostnader		179 994	168 290	158 000	220 000
Sum finanskostnader		179 994	168 290	158 000	220 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-172 311	-159 877	-151 000	-213 000
Årsresultat		963 975	-194 916	829 320	981 854



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	30 745 859	30 745 859
Andre driftsmidler	2	21 000	26 250
Sum anleggsmidler		30 766 859	30 772 109
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		6 894	0
Andre fordringer		237 333	226 150
Bankinnskudd	9	986 789	223 216
Sum omløpsmidler	10	1 231 016	449 367
Sum eiendeler		31 997 875	31 221 475
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital		12 357 040	11 393 065
Sum egenkapital	11	12 360 140	11 396 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	13 302 066	13 438 827
Borettslagsinnskudd	13	6 136 900	6 136 900
Sum langsiktig gjeld		19 438 966	19 575 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 393	232 320
Skyldige offentlige avgifter		4 177	5 122
Annen kortsiktig gjeld		16 199	12 141
Sum kortsiktig gjeld	10	198 769	249 583
Sum egenkapital og gjeld		31 997 875	31 221 475

Erik Bjørnsveen
Styreleder

Thor Pettersen
Styremedlem

Sigmund Sand
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	74 435
5092 Feriepenger	9 304
5400 Arbeidsgiveravgift	14 865
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	986
Sum	99 590

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 000
Årets avskrivninger :	5 250
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	28 132
6602 Vedlikehold VVS	28 217
6603 Vedlikehold elektro	62 909
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	130
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	27 575
6608 Vedlikehold malerarbeid	739
6609 Vedlikehold heis	62 274
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	5 143
Sum	215 119

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	191 883
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	13 725
Sum	205 608



Noter 2022

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	22 931
6720 Konsulent og juridisk bistand	3 144
6730 Teknisk rådgivning	31 875
Sum	57 950

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	460 781
Sum	460 781

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	1 219
7770 Gebyr - bank	638
7790 Driftskostnader	18 434
7792 Lyspærer, lysrør etc.	510
7799 Gebyrer Klare Finans	459
Sum	21 259

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	30 745 859	0	30 745 859	1999
Sum	30 745 859	0	30 745 859	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 8 034,-. Skyldig skattetrekk er kr 2 008,-.



Noter 2022

Note 10 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	199 783	943 430
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	963 975	-194 916
Tilbakeføring avskrivning	5 250	0
Frådrag for gjennomført påkostning	0	-26 250
Opptak av langsiktig lån	3 100 000	2 200 000
Avdrag langsiktig lån	-3 236 761	-2 722 480
B. Årets endring disponible midler	832 464	-743 646
C. Disponible midler 31.12	1 032 247	199 783

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	244 227	226 150
Bankinnskudd og kontanter	986 789	223 216
Sum omløpsmidler	1 231 016	449 367
Kortsiktig gjeld	-198 769	-249 583
Disponible midler	1 032 247	199 783

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	3 100
Opptjent egenkapital pr 01.01.	11 393 065
Årets resultat	963 975
Opptjent egenkapital pr 31.12.	12 357 040
Total egenkapital 31.12.	12 360 140



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Søndre Land kommune	Husbanken	Husbanken	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Rehabilitering/rep. av tak			Rehabilitering og skifte av verandadører	Rehabilitering og skifte av verandadører
Lånenummer:	2019	11447133_10	11447133_01	61778190248	61778192755
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	1999	1999	2021	2022
Rentesats:	0.00 %	1.732 %	1.732 %	3.46 %	3.46 %
Betingelser:	Rente- og avdragsfritt i 10 år				
Beregnet innfridd:	18.06.2019	31.12.2030	31.12.2030	13.12.2022	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	10 161 000	10 000 000	2 200 000	3 100 000
Lånesaldo 01.01:	2 000 000	4 799 545	4 463 053	2 176 229	0
Avdrag i perioden:	0	535 381	497 845	2 176 229	27 306
Opptak i perioden:	0	0	0	0	3 100 000
Lånesaldo 31.12:	2 000 000	4 264 164	3 965 208	0	3 072 694
Saldo 5 år frem i tid:	2 000 000	1 715 011	1 594 773	0	2 547 509

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11447133_01	3	132 479	397 437
	5	131 063	655 315
	3	130 733	392 199
	20	126 013	2 520 260
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11447133_10	3	142 467	427 401
	5	140 944	704 720
	3	140 589	421 767
	20	135 514	2 710 280
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 2019	3	66 821	200 463
	5	66 106	330 530
	3	65 940	197 820
	20	63 559	1 271 180
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778192755	3	102 660	307 980
	5	101 562	507 810
	3	101 306	303 918
	20	97 649	1 952 980

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1999 er kr 6 136 900,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.