



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGT 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Morten Lilleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 610 270	3 559 231
Sum inntekter		3 610 270	3 559 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	101 800	102 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	48 371	48 371
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	2 434 125	2 354 025
Sum kostnader		2 584 295	2 504 719
Driftsresultat		1 025 975	1 054 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 068	33 924
Sum finansinntekter		22 068	33 924
Annen finanskostnad		253 238	326 800
Sum finanskostnader		253 238	326 800
Netto finans		-231 170	-292 876
Ordinært resultat før skattekostnad		794 804	761 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 804	761 634
Årsresultat		794 805	761 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		794 805	761 636
Sum overføringer og disponeringer		794 805	761 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	10 171 466	10 219 836
Sum varige driftsmidler		10 171 466	10 219 836
Sum anleggsmidler		10 171 465	10 219 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		282 161	262 180
Sum fordringer		282 161	262 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 078	998 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 131 078	998 015
Sum omløpsmidler	9	1 413 239	1 260 195
SUM EIENDELER		11 584 705	11 480 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 116 442	-2 911 247
Sum opptjent egenkapital		-2 116 442	-2 911 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-2 110 442	-2 905 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	13 567 167	14 295 575
Sum annen langsiktig gjeld		13 567 167	14 295 575
Sum langsiktig gjeld		13 567 167	14 295 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 124	89 539
Annen kortsiktig gjeld		11 855	164
Sum kortsiktig gjeld	9	127 979	89 703
Sum gjeld		13 695 146	14 385 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 584 705	11 480 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442012

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 460
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGT 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Morten Lilleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 948 922 460
STRANDGT 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 610 270	3 559 231
Sum inntekter		3 610 270	3 559 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	101 800	102 325
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	48 371	48 371
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	2 434 125	2 354 025
Sum kostnader		2 584 295	2 504 719
Driftsresultat		1 025 975	1 054 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 068	33 924
Sum finansinntekter		22 068	33 924
Annen finanskostnad		253 238	326 800
Sum finanskostnader		253 238	326 800
Netto finans		-231 170	-292 876
Ordinært resultat før skattekostnad		794 804	761 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 804	761 634
Årsresultat		794 805	761 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		794 805	761 636
Sum overføringer og disponeringer		794 805	761 636



Sum langsiktig gjeld		13 567 167	14 295 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 124	89 539
Annen kortsiktig gjeld		11 855	164
Sum kortsiktig gjeld	9	127 979	89 703
Sum gjeld		13 695 146	14 385 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 584 705	11 480 031



Organisasjonsnr: 948 922 460
STRANDGT 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgt. 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandgt. 1 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 794 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: PKZWV-TOOMH-INGOZ-5F6S8-KFL00-QF0ZX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strandgt. 1 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: PKZWW-TOOMH-INGO2-5F6S8-KFL00-QF02X



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Strandgt. 1 Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 3. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: PKZWV-TOOMH-INGOZ-5F6S8-KFL00-QF0ZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-04 08:36:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: PKZWV-TOOMH-INGOZ-5F6S8-KFL00-QF0ZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 607 804	2 531 628	2 531 628	2 607 804
Inndekning garasjer, P-plasser		15 593	16 453	19 000	19 152
Inndekning av finanskostnader		982 323	1 006 650	1 030 000	924 000
Andre driftsinntekter		4 550	4 500	21 500	5 400
Sum inntekter		3 610 270	3 559 231	3 602 128	3 556 356
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 737	5 737	5 737	6 311
Styreonorar	1	89 220	89 680	80 000	97 500
Forretningsførerhonorar		145 660	146 437	144 885	150 834
Forkjøpsretts honorar BBL		51 275	35 438	29 300	37 720
Kontigent boligbyggelag		27 000	21 000	27 000	27 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	12 580	12 645	11 280	11 280
Vedlikehold	3	322 748	311 290	390 000	595 000
Teknisk/juridisk bistand		200 061	24 883	5 000	100 000
Innleid hjelp	12	427 341	454 835	446 000	450 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		225 815	252 812	265 000	233 000
Forsikring		148 607	137 082	149 000	156 455
Kommunale avgifter	4	731 034	770 345	787 000	744 000
Festeavgifter		8 773	8 773	8 773	8 773
Strøm, fyring fellesanlegg		60 784	121 983	65 000	65 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		17 898	799	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		6 772	0	0	2 000
Telefon og porto		4 975	8 298	0	0
Andre driftsutgifter	5	48 149	50 337	45 000	55 000
Bomiljø		1 496	3 976	12 000	15 000
Avskrivninger	6	48 371	48 371	48 371	48 371
Sum driftskostnader		2 584 295	2 504 719	2 519 346	2 803 244
Driftsresultat		1 025 975	1 054 512	1 082 782	753 112
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 747	15 551	21 000	0
Kundeutbytte		18 321	18 373	0	15 000
Rentekostnad		253 238	326 800	350 000	152 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-231 170	-292 876	-329 000	-137 000
Årsresultat		794 805	761 636	753 782	616 112
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		794 805	761 636	0	0



Balance

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	10 123 095	10 123 095
Andre driftsmidler	6	48 371	96 741
Sum anleggsmidler		10 171 465	10 219 836
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 132	-1 972
Andre fordringer		279 029	264 152
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 131 078	998 015
Sum omløpsmidler	9	1 413 239	1 260 195
SUM EIENDELER		11 584 705	11 480 031



Balance

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		-2 116 442	-2 911 247
Sum egenkapital		-2 110 442	-2 905 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	12 298 317	13 026 725
Borettsinnskudd	10	1 268 850	1 268 850
Sum langsiktig gjeld		13 567 167	14 295 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 124	89 539
Skyldig off. myndigheter		0	20
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	143
Annen kortsiktig gjeld		11 855	1
Sum kortsiktig gjeld	9	127 979	89 703
Sum gjeld		13 695 146	14 385 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 584 705	11 480 031

Gjøvik 23.04.2021

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kai Morten Lilleng
Styreleder

Frode Iversen
Styremedlem

Jan Bjerkvold
Styremedlem

Knut Aaberg
Styremedlem

Bera Brennum
Styremedlem

Strandgt. 1 Borettslag 948 922 460



Noter Strandgt. 1 Borettslag orgnr: 948 922 460

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 89 220,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 5 737,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

39 Strandgt. 1 Borettslag



Noter Strandgt. 1 Borettslag orgnr: 948 922 460

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	46 916
6601 Vedlikehold bygg	2 914
6602 Vedlikehold VVS	41 125
6603 Vedlikehold elektro	17 409
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 611
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	106 661
6608 Vedlikehold malerarbeid	3 486
6609 Vedlikehold heis	85 266
6614 Radonmåling boliger/vedlikehold	8 361
Sum	322 748

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Strandgt. 1 Borettslag orgnr: 948 922 460

Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.20

7761 Eiendomsskatt	322 414
7762 Vannavgift	131 452
7763 Avløpsavgift	160 124
7765 Renovasjonsavgift	117 044
Sum	731 034

Note 5 - Andre driftsutgifter

Resultat 31.12.20

6490 Containerleie	5 794
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	574
7720 Kostnader generalforsamling	12 215
7770 Gebyr - bank	683
7790 Driftskostnader	17 859
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 024
Sum	48 149

Note 6 - Anleggsmidler

	Ansk.kost.	Akk. avskr. 01.01	Verdi 01.01	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Anskaffelsesår
Avfallssystem	483 698	386 957	96 741	48 371	48 371	2012
Sum anleggsmidler	483 698	386 957	96 741	48 371	48 371	



Noter Strandgt. 1 Borettslag orgnr: 948 922 460

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Lånenummer:	6177811811	61778118113	11498721
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2012	2006
Rentesats:	1.37 %	1.37 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2037	09.04.2021	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	491 334	11 500 000	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	436 981	9 784 785	2 804 959
Avdrag i perioden:	21 442	480 441	226 525
Lånesaldo 31.12:	415 539	9 304 344	2 578 434
Saldo 5 år frem i tid:	298 669	0	1 378 485

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11498721	12	56 229	674 748
	18	54 837	987 066
	6	49 184	295 104
	12	36 877	442 524
	6	29 832	178 992
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 6177811811	3	90 198	270 594
	3	46 183	138 549
	1	6 396	6 396
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778118113	12	185 274	2 223 288
	18	180 689	3 252 402
	6	162 061	972 366
	3	139 708	419 124
	3	129 749	389 247
	12	121 510	1 458 120
	6	98 297	589 782

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5400 Arbeidsgiveravgift	12 580
Sum	12 580



Noter Strandgt. 1 Borettslag orgnr: 948 922 460

Note 9 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	1 170 492	1 041 009
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	794 805	761 636
Tilbakeføring avskrivning	48 371	48 371
Avdrag langsiktig lån	-728 408	-680 523
B. Årets endring disponible midler	114 768	129 483
C. Disponible midler 31.12	1 285 260	1 170 492
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	282 161	262 180
Bankinnskudd og kontanter	1 131 078	998 015
Sum omløpsmidler	1 413 239	1 260 195
Kortsiktig gjeld	-127 979	-89 703
Disponible midler	1 285 260	1 170 492

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967 er kr 1 268 850,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang / påkostning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	4 128 000	0	4 128 000	1967-1968
Rehabilitering hybler	1 054 762	0	1 054 762	1990-1991
Varmekabler v/ inngang	26 235	0	26 235	1994
Rehabilitering 2010	4 914 098	0	4 914 098	2010
TOTALT	10 123 095	0	10 123 095	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	242 278
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	174 813
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	10 250
Sum	427 341



Resultat og balanse med noter for Strandgt. 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandgt. 1 Borettslag

Styreleder	Kai Morten Lilleng (sign.)	02.05.2021
Styremedlem	Bera Brennum (sign.)	27.04.2021
Styremedlem	Frode Iversen (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Knut Aaberg (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Jan Bjerkvold (sign.)	26.04.2021