



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKAHJØRNET AS  
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS  
Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Bredesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		258 435	637 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 435</b>	<b>637 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 435</b>	<b>-637 643</b>
Annen rentekostnad		523	10 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523</b>	<b>10 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-523</b>	<b>-10 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 958</b>	<b>-648 446</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-258 958</b>	<b>-648 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 958</b>	<b>-648 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-258 958</b>	<b>-648 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-258 958</b>	<b>-648 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-258 958	-648 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 958</b>	<b>-648 446</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	91 618 739	66 618 739
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 618 739</b>	<b>66 618 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 618 739</b>	<b>66 618 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	3	4 265 766	25 445 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 265 766</b>	<b>25 445 651</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	79 757	19 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 757</b>	<b>19 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 345 523</b>	<b>25 465 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 964 262</b>	<b>92 083 936</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	540 000	30 000
Overkurs		83 370 242	
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 910 242</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	762 942	762 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-762 942</b>	<b>-762 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 147 300</b>	<b>-732 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 301	378 016
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	12 799 661	92 438 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 816 962</b>	<b>92 816 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 816 962</b>	<b>92 816 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 964 262</b>	<b>92 083 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKAHJØRNET AS  
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS  
Rådhusgata 3  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Bredesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 847 204  
MARVIKAHJØRNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		258 435	637 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 435</b>	<b>637 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 435</b>	<b>-637 643</b>
Annen rentekostnad		523	10 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523</b>	<b>10 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-523</b>	<b>-10 803</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 958</b>	<b>-648 446</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-258 958</b>	<b>-648 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 958</b>	<b>-648 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-258 958</b>	<b>-648 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-258 958</b>	<b>-648 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-258 958	-648 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 958</b>	<b>-648 446</b>



Organisasjonsnr: 924 847 204  
MARVIKAHJØRNET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 91 618 739 66 618 739

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3

**Sum finansielle anleggsmidler 91 618 739 66 618 739**

**Sum anleggsmidler 91 618 739 66 618 739**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3

Konsernfordringer 3 4 265 766 25 445 651

**Sum fordringer 4 265 766 25 445 651**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 79 757 19 546

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 79 757 19 546**

**Sum omløpsmidler 4 345 523 25 465 197**

**SUM EIENDELER 95 964 262 92 083 936**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 5 540 000 30 000

Overkurs 83 370 242

Annen innskutt egenkapital 1

**Sum innskutt egenkapital 83 910 242 30 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	762 942	762 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-762 942</b>	<b>-762 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 147 300</b>	<b>-732 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 301	378 016
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	12 799 661	92 438 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 816 962</b>	<b>92 816 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 816 962</b>	<b>92 816 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 964 262</b>	<b>92 083 936</b>



Organisasjonsnr: 924 847 204  
MARVIKAHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Marvikahjørnet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marvikahjørnet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 29. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Marvikahjørnet

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2024-04-29 10:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2023

**Marvikahjørnet AS**

Org.nr.:924 847 204



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Marvikahjørnet AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		258 435	637 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>258 435</b>	<b>637 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-258 435</b>	<b>-637 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		523	10 803
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-523</b>	<b>-10 803</b>
Resultat før skattekostnad		-258 958	-648 446
<b>Resultat</b>		<b>-258 958</b>	<b>-648 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 958</b>	<b>-648 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	1	258 958	648 446
<b>Sum overføringer</b>		<b>-258 958</b>	<b>-648 446</b>

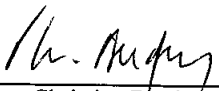
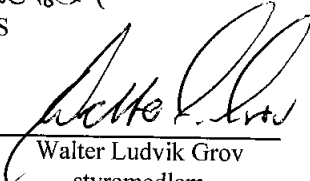

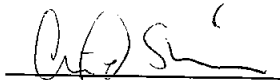


<b>Balanse</b>			
<b>Marvikahjørnet AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	91 618 739	66 618 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>91 618 739</u>	<u>66 618 739</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>91 618 739</u>	<u>66 618 739</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer	3	4 265 766	25 445 651
<b>Sum fordringer</b>		<u>4 265 766</u>	<u>25 445 651</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	79 757	19 546
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 345 523</u>	<u>25 465 197</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>95 964 262</u>	<u>92 083 936</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Marvikahjørnet AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	540 000	30 000
Overkurs		82 607 300	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 147 300</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	0	-762 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-762 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 147 300</b>	<b>-732 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 301	378 016
Annen kortsiktig gjeld	3	12 799 661	92 438 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 816 962</b>	<b>92 816 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 816 962</b>	<b>92 816 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>95 964 262</b>	<b>92 083 936</b>

Kristiansand, 22.04.24  
Styret i Marvikahjørnet AS

 Tom Christian Bredeesen styreleder	 Walter Ludvik Grov styremedlem
 Terje Frigstad styremedlem	 Aud Henny Skeie styremedlem

Marvikahjørnet AS Side 4



**Marvikahjørnet AS**

924 847 204

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

**Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte som mottas fra datter innregnes i avsetningsåret. Utbytte inntektsføres i den grad utdeling ligger innenfor opptjente resultat i eierperioden. Investeringen nedskrives dersom antatt virkelig verdi er lavere enn kostpris og verdifall ikke anses forbigående.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Marvikahjørnet AS

924 847 204

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	-762 942	-732 942
Årets resultat	0	-258 958	0	-258 958
Dekking av udekket tap	0	-762 942	762 942	0
Gjeldskonvertering	510 000	83 629 200	0	84 139 200
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>540 000</b>	<b>82 607 300</b>	<b>0</b>	<b>83 147 300</b>

Det er i 2023 gjennomført en gjeldskonvertering hvor kr 84 139 200 er konvertert til egenkapital.

### Note 2 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Marvika Atirum AS Kristiansand		100%	24 627 717	-2 676 767	91 618 739
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>					<b>91 618 739</b>



## Marvikahjørnet AS

924 847 204

### Note 3 Mellomværende med nærstående selskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Fording på Marvika Atrium AS	0	0	4 265 766	25 445 651
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 265 766</b>	<b>25 445 651</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til Balder Vekst	0	0	1 350 000	15 145 056
Gjeld til Skeie Eiendom AS	0	0	6 823 292	42 808 148
Gjeld til Marvika Holding AS	0	0	4 607 394	34 466 682
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 780 686</b>	<b>92 419 886</b>

Det er ikke avtalt noe nedbetalingstid for gjeld til aksjonærene og gjelden er ikke renteberegnet.

### Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2023.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 540 000 består av 30 000 aksjer à kr. 18.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Holding AS	11 700	39%
Balder Vekst AS	5 400	18%
Skeie Eiendom AS	12 900	43%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>





**Marvikahjørnet AS**

924 847 204

**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

**Note 7 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-588 958	-330 000	258 958
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	588 958	330 000	-258 958

**Utsatt skattefordel (22 %)** 0 0 0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-258 958	-648 446
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	375 765
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-258 958</b>	<b>-272 681</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-82 668
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	82 668
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 8