



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	350 000	168 122 662
Annen driftsinntekt		948 731	-99 233
Sum inntekter		1 298 731	168 023 429
Kostnader			
Varekostnad	2	26 969	163 148 179
Avskrivning	3	695 362	
Annen driftskostnad	4	123 294	366 988
Sum kostnader		845 625	163 515 167
Driftsresultat		453 106	4 508 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 714 337	2 106 541
Sum finansinntekter		3 714 337	2 106 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1	436 062
Annen finanskostnad		121 610	3 380 046
Sum finanskostnader		121 611	3 816 108
Netto finans		3 592 726	-1 709 567
Ordinært resultat før skattekostnad	5	4 045 832	2 798 695
Skattekostnad på ordinært resultat	5	890 083	615 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 155 749	2 182 982
Årsresultat	6	3 155 749	2 182 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	3 155 749	2 182 982
Sum overføringer og disponeringer		3 155 749	2 182 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 062 826	17 166 662
Sum varige driftsmidler		13 062 826	17 166 662
Sum anleggsmidler		13 062 826	17 166 662
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		39 000	
Fordringer			
Andre fordringer	2, 7, 8	94 901 790	122 675 076
Sum fordringer		94 901 790	122 675 076
Sum omløpsmidler		94 940 790	122 675 076
SUM EIENDELER		108 003 616	139 841 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 646 544	7 635 372
Sum innskutt egenkapital		9 726 544	7 715 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 258 827	9 681 503
Sum opptjent egenkapital		10 258 827	9 681 503
Sum egenkapital		19 985 371	17 396 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	-93 424	-1 550 761
Sum avsetninger for forpliktelser		-93 424	-1 550 761
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		-93 424	-1 550 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 105 134	3 774 391
Skyldige offentlige avgifter		66 212	379
Annen kortsiktig gjeld	2, 7, 8, 8	86 940 323	120 220 854
Sum kortsiktig gjeld		88 111 669	123 995 624
Sum gjeld		88 018 245	122 444 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 003 616	139 841 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356667

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 992 512 644
SANDEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	350 000	168 122 662
Annen driftsinntekt		948 731	-99 233
Sum inntekter		1 298 731	168 023 429
Kostnader			
Varekostnad	2	26 969	163 148 179
Avskrivning	3	695 362	
Annen driftskostnad	4	123 294	366 988
Sum kostnader		845 625	163 515 167
Driftsresultat		453 106	4 508 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 714 337	2 106 541
Sum finansinntekter		3 714 337	2 106 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1	436 062
Annen finanskostnad		121 610	3 380 046
Sum finanskostnader		121 611	3 816 108
Netto finans		3 592 726	-1 709 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 045 832	2 798 695
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	890 083	615 713
Årsresultat	6	3 155 749	2 182 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	3 155 749	2 182 982
Sum overføringer og disponeringer		3 155 749	2 182 982



Organisasjonsnr: 992 512 644
SANDEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7 13 062 826 17 166 662
Sum varige driftsmidler 13 062 826 17 166 662

Sum anleggsmidler 13 062 826 17 166 662

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 39 000

Fordringer

Andre fordringer 2, 7, 8 94 901 790 122 675 076
Sum fordringer 94 901 790 122 675 076

Sum omløpsmidler 94 940 790 122 675 076

SUM EIENDELER 108 003 616 139 841 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 80 000 80 000
Annen innskutt egenkapital 6 9 646 544 7 635 372
Sum innskutt egenkapital 9 726 544 7 715 372

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 10 258 827 9 681 503
Sum opptjent egenkapital 10 258 827 9 681 503

Sum egenkapital 19 985 371 17 396 875

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 -93 424 -1 550 761
Sum avsetninger for forpliktelses -93 424 -1 550 761
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld -93 424 -1 550 761

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	8	1 105 134	3 774 391
Skyldige offentlige avgifter		66 212	379
Annen kortsiktig gjeld	2, 7, 8,	86 940 323	120 220 854
Sum kortsiktig gjeld		88 111 669	123 995 624
Sum gjeld		88 018 245	122 444 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 003 616	139 841 738



Organisasjonsnr: 992 512 644
SANDEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	80.00	80000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fritzøe Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Sanden Brygge AS

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: NZETY-RU18P-F579B-JJPZX-2QNEQ-1YJEB



Sanden Brygge AS

Årsberetning 2024

Sanden Brygge AS

Adresse: Sanden 1, 3264 LARVIK

Org.nr: 992 512 644 MVA

Virksomhetens art

Sanden Brygge AS driver med eiendomsutvikling. Selskapet har forretningslokale i Larvik.

Rettvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Sanden Brygge AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet med balanse, noter og kontantstrøm et tilfredsstillende uttrykk for resultater i 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og utvikling.

Finansiell risiko

Selskapet er ikke vesentlig utsatt for kredittrisiko, markedsrisiko og renterisiko i sin ordinære forretningsvirksomhet, og arbeider for å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Disse risikofaktorene overvåkes og håndteres av selskapets ledelse.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Sanden Brygge AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Redegjørelsen etter åpenhetsloven er tilgjengelig på hjemmesiden til selskapet, <https://fritzoeiendom.no/>.



Sanden Brygge AS

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Larvik, 24. mars 2025
Styret for Sanden Brygge AS

Petter Falkgård Andersen
Styrets leder/Daglig leder

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Sondre Nicander Nilsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NZETY-RU18P-FS79B-JJPZX-2QNEQ-1YJEB



Sanden Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	350 000	168 122 662
Annen driftsinntekt		948 731	-99 233
Sum driftsinntekter		<u>1 298 731</u>	<u>168 023 429</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	2	26 969	163 148 179
Avskrivning	3	695 362	0
Annen driftskostnad	4	123 294	366 988
Sum driftskostnader		<u>845 625</u>	<u>163 515 167</u>
Driftsresultat		<u>453 106</u>	<u>4 508 262</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 714 337	2 106 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1	436 062
Annen finanskostnad		121 610	3 380 046
Netto finansposter		<u>3 592 726</u>	<u>-1 709 567</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>4 045 832</u>	<u>2 798 695</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>890 083</u>	<u>615 713</u>
Årsresultat	6	<u>3 155 749</u>	<u>2 182 982</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	3 155 749	2 182 982

Penneo Dokumentnøkkel: NZETY-RU18P-F579B-JJPZX-2QNEQ-1YJEB



Sanden Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 062 826	17 166 662
Omløpsmidler			
Varer		<u>39 000</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2, 7, 8	94 901 790	122 675 076
Sum omløpsmidler		<u>94 940 790</u>	<u>122 675 076</u>
Sum eiendeler		<u>108 003 616</u>	<u>139 841 738</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NZETY-RU18P-FS79B-JJPZX-2QNEQ-1YJEB



Sanden Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 646 544	7 635 372
Sum innskutt egenkapital		<u>9 726 544</u>	<u>7 715 372</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	10 258 827	9 681 503
Sum egenkapital		<u>19 985 371</u>	<u>17 396 875</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	-93 424	-1 550 761
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 105 134	3 774 391
Skyldige offentlige avgifter		66 212	379
Annen kortsiktig gjeld	2, 7, 8, 8	86 940 323	120 220 854
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 111 669</u>	<u>123 995 624</u>
Sum gjeld		<u>88 018 245</u>	<u>122 444 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>108 003 616</u>	<u>139 841 738</u>

31. desember 2024
Larvik, 24. mars 2025

Petter Falkgård Andersen
Styrets leder/Daglig leder

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Sondre Nicander Nilsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NZETY-RU18P-F579B-JJPZX-2QNEQ-1YJEB



Sanden Brygge AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		4 045 832	2 798 695
Ordinære avskrivninger		695 362	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-2 718 846	227 763 207
Endring i andre tidsavgrensningsposter		5 036 692	-21 218 162
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>7 059 040</u>	<u>209 343 740</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		<u>-13 758 188</u>	<u>0</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-13 758 188</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	62 414 703
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-163 960 317
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>-18 127 068</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-119 672 682</u>
Netto endring i likvider i året		-6 699 148	89 671 058
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>87 903 609</u>	<u>-1 767 449</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>81 204 461</u>	<u>87 903 609</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NZETV-RU18P-F579B-JJPZX-2QNEQ-1YJEB



Sanden Brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note 2 - Boligprosjekter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Prosjektet ble ferdigstilt i 2023.

	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	166 312 662
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	-166 358 130
Netto resultatført på igangværende prosjekter	0	-45 468

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	17 166 662	17 166 662
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 758 188	0	13 758 188
Avgang anlegg under utførelse	0	-17 166 662	-17 166 662
Anskaffelseskost 31.12.	13 758 188	0	13 758 188
Akk.avskrivning 31.12.	-695 362	0	-695 362
Balanseført pr. 31.12.	13 062 826	0	13 062 826
Årets avskrivninger	695 362	0	695 362
Økonomisk levetid	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sanden Brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt		4 376 794
Endring utsatt skatt	890 083	-3 761 081
Årets totale skattekostnad	<u>890 083</u>	<u>615 713</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 045 832	2 798 695
Endring i midlertidige forskjeller	-6 624 258	17 095 822
Alminnelig inntekt	-2 578 426	19 894 517
Mottatt konsernbidrag	2 578 426	0
Ytet konsernbidrag		-19 894 517
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-424 656	-313 470
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-6 735 444
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-424 656</u>	<u>-7 048 914</u>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22%)	-93 424	-1 550 761

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	80 000	7 635 372	9 681 503	17 396 875
Årsresultat	0	0	3 155 749	3 155 749
Mottatt konsernbidrag	0	2 011 173	0	2 011 173
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 578 426	-2 578 426
Egenkapital 31.12.	<u>80 000</u>	<u>9 646 545</u>	<u>10 258 826</u>	<u>19 985 371</u>

Note 7 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt og lånegjeld inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig.



Sanden Brygge AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	2 578 426	19 894 517
Kassekreditt - Konsernkontoordning	81 204 461	87 903 609
Andre fordringer	9 100 419	11 346 275
Sum	<u>92 883 306</u>	<u>119 144 401</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	303 407	2 465 703
Øvrig langsiktig gjeld	81 311 483	81 311 483
Avgitt konsernbidrag	2 578 426	19 894 517
Sum	<u>84 193 316</u>	<u>103 671 703</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	80	80 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fritzøe Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: NZETV-RU18P-F579B-JJPZX-2QNEQ-1YJEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Sondre Nicander

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1832938

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 13:48:54 UTC



Brathagen, Linda Bjørnsen

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-862490

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:35:20 UTC



Andersen, Petter Falkgård

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:44:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZETY-RU18P-F579B-JJPZX-2QNEQ-1YJES

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sanden Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanden Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sanden Brygge AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnr: 5GASO-3YQRT-E9PCN-3Z16Z-105XH-FTQ8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roll-Matthiesen, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-452536

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 16:02:53 UTC



Penneo DokumentID: 5GASO-3YQRT-E9PCN-3ZJ6Z-1Q5XH-FFTQ8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.