



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kolbeinshaugen 17
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 403	15 710
Sum kostnader		21 403	15 710
Driftsresultat		-21 403	-15 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 058	212 428
Sum finansinntekter		150 058	212 428
Annen rentekostnad		325	
Sum finanskostnader		325	
Netto finans		149 733	212 428
Ordinært resultat før skattekostnad		128 331	196 718
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 233	43 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 098	153 440
Årsresultat		100 098	153 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 098	153 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 098	153 440
Sum overføringer og disponeringer		100 098	153 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		641 500	641 500
Andre fordringer		8 837 083	8 387 050
Sum finansielle anleggsmidler		9 478 583	9 028 550
Sum anleggsmidler		9 478 583	9 028 550
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 542	8 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 542	8 491
Sum omløpsmidler		6 542	8 491
SUM EIENDELER		9 485 125	9 037 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 039 225	5 939 128
Sum opptjent egenkapital		6 039 225	5 939 128
Sum egenkapital		6 139 225	6 039 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	28 233	50 236
Annen kortsiktig gjeld		3 317 667	2 947 678
Sum kortsiktig gjeld		3 345 900	2 997 914
Sum gjeld		3 345 900	2 997 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 485 125	9 037 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405235

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALAND BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kolbeinshaugen 17
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 988 986 631
ROGALAND BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 403	15 710
Sum kostnader		21 403	15 710
Driftsresultat		-21 403	-15 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 058	212 428
Sum finansinntekter		150 058	212 428
Annen rentekostnad		325	
Sum finanskostnader		325	
Netto finans		149 733	212 428
Ordinært resultat før skattekostnad		128 331	196 718
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 233	43 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 098	153 440
Årsresultat		100 098	153 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 098	153 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 098	153 440
Sum overføringer og disponeringer		100 098	153 440



Organisasjonsnr: 988 986 631
ROGALAND BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	641 500	641 500
Andre fordringer	8 837 083	8 387 050
Sum finansielle anleggsmidler	9 478 583	9 028 550
Sum anleggsmidler	9 478 583	9 028 550

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6 542	8 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 542	8 491
Sum omløpsmidler	6 542	8 491

SUM EIENDELER **9 485 125** **9 037 041**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 039 225	5 939 128
Sum opptjent egenkapital	6 039 225	5 939 128

Sum egenkapital **6 139 225** **6 039 128**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	28 233	50 236
Annen kortsiktig gjeld		3 317 667	2 947 678
Sum kortsiktig gjeld		3 345 900	2 997 914



Sum gjeld	3 345 900	2 997 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 485 125	9 037 041



Organisasjonsnr: 988 986 631
ROGALAND BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
ROGALAND BOLIGUTLEIE AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		21 403	15 710
Sum driftskostnader		21 403	15 710
Driftsresultat		-21 403	-15 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 058	212 428
Annen rentekostnad		325	0
Resultat av finansposter		149 733	212 428
Resultat før skattekostnad		128 331	196 718
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 233	43 278
Ordinært resultat		100 098	153 440
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		100 098	153 440
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 098	153 440
Sum overføringer		100 098	153 440



Årsregnskap 2021			
ROGALAND BOLIGUTLEIE AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		641 500	641 500
Andre fordringer		8 837 083	8 387 050
Sum finansielle anleggsmidler		9 478 583	9 028 550
Sum anleggsmidler		9 478 583	9 028 550
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 542	8 491
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		6 542	8 491
Sum omløpsmidler		6 542	8 491
SUM EIENDELER		9 485 125	9 037 041



Årsregnskap 2021			
ROGALAND BOLIGUTLEIE AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		6 039 225	5 939 128
Sum opptjent egenkapital		6 039 225	5 939 128
Sum egenkapital		6 139 225	6 039 128
Gjeld			
Betalbar skatt	2	28 233	50 236
Annen kortsiktig gjeld		3 317 667	2 947 678
Sum kortsiktig gjeld		3 345 900	2 997 914
Sum gjeld		3 345 900	2 997 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 485 125	9 037 041
Sandnes 31.05.2022			
Ingvar Kristoffersen Eier Sign.			
NO 988 986 631		ROGALAND BOLIGUTLEIE AS	Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021	
Resultat før skatt	128 331	
= Skattepliktig inntekt	128 331	
Beregnet skatt 22%	28 233	
Betalbar skatt	28 233	
Årets skattekostnad	28 233	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0



Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Finansielle instrumenter

Oversikt over omløpsaksjer og andeler:

Navn og eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Rosfjord Panorama AS 45%	135.000,-	135.000,-
Trend Eiendom AS 15%	165.750,-	165.750,-
Dovre Utvikling AS 15%	15.750,-	15.750,-
Ramsdalen Panorama AS 50%	225.000,-	225.000,-
Ark Bolig AS 50%	100.000,-	100.000,-
SUM	641.500,-	641.500,-



Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Selskapet har lånt følgende selskaper som det har eiendeler i ;

Selskap	Lån	Beregnet rente 2021
Trend Eiendom AS	1.777.735,-	0
Ark Bolig AS	4.757.633,-	132.108,-
Rosfjord Panorama AS	1.953.550,-	7.783,-
Ramsdalen Panorama AS	348.165,-	10.141,-
SUM FORDRINGER	8.837.083,-	SUM RENTER 150.032,-

Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje a kr 100.000,- Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets største aksjeeier, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Ingvar Kristoffersen	1	Styrets Leder

Note 6 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Selskapet har lånt Kr 3.317.667,- av eier Ingvar Kristoffersen.

Det er ikke beregnet rente på beløpet.