



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 428 582
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: NÆRBØ BYGDEHUS SA
Forretningsadresse: Jadarvegen 15
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gudmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		2 004	5 230
Leieinntekter		147 973	165 292
Sum inntekter		149 977	170 522
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	102 800	102 800
Annen driftskostnad	2	137 824	104 286
Sum kostnader		240 624	207 086
Driftsresultat		-90 647	-36 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 793	9 353
Annen finansinntekt	4	58 634	75 544
Sum finansinntekter		62 427	84 897
Annan rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		19	
Netto finans		62 408	84 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 239	48 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 239	48 333
Årsresultat	5	-28 239	48 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 239	48 333
Totalresultat		-28 239	48 333
Overføringar og disponeringar			
til annen egenkapital			48 333
fra annen egenkapital		-28 239	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringar		-28 239	48 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Nærbø Bygdehus	3	4 276 411	4 370 311
Inventar	3	54 974	63 874
Sum varige driftsmiddel		4 331 384	4 434 184
Sum anleggsmiddel		4 331 384	4 434 184
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		8 500	
Andre kortsiktige fordringer		11 000	5 000
Sum krav		19 500	5 000
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	4	1 377 086	1 318 452
Sum investeringar		1 377 086	1 318 452
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd og kontanter		698 832	693 334
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		698 832	693 334
Sum omløpsmiddel		2 095 418	2 016 785
SUM EIGEDELAR		6 426 802	6 450 969

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Andelskapital	5	15 000	15 000
Sum innskoten egenkapital		15 000	15 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 402 229	6 430 468
Sum opptent egenkapital		6 402 229	6 430 468
Sum egenkapital	5	6 417 229	6 445 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 426	5 349
Annen kortsiktig gjeld		3 148	153
Sum kortsiktig gjeld		9 573	5 502
Sum gjeld		9 573	5 502
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 426 802	6 450 969



Nærbø Bygdehus SA
Org. nr 988 428 582

Årsberetning for 2016

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Selskapet driver Ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapets kontor er i Hå kommune.

Rettvisende oversikt

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet riktig et uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2016. Det har ikke vært spesielle forhold som har påvirket resultatet positivt eller negativt i 2016 og resultatet slik det fremgår av resultatregnskapet gir et rettvisende bilde av virksomheten i 2016.

Redegjørelse for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Redegjørelse for arbeidsmiljø

Det er Ingen ansatte i selskapet.

Styret består av 3 menn og 2 kvinner. Det er ikke iverksatt noen spesielle likestillingstiltak i året som er gått.

Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Nærbø, 04.04.2017

I styret for Nærbø Bygdehus SA

Lelf Gåustønd
Styrets formann

Valbjørg Løde
Sekretær

Tore Gudmestad
Kasserer

Ester Pollestad
Nestleder

Frank Vigre
Styremedlem



Nærbø Bygdehus Sa

Organisasjonsnr.: 988 428 582

RESULTATREGNSKAP	Note	2016	2015
Andre driftsinntekter		2 004	5 230
Leieinntekter		147 973	165 292
SUM DRIFTSINTEKTER		149 977	170 522
Ordinære avskrivninger	3	102 800	102 800
Annen driftskostnad	2	137 824	104 286
SUM DRIFTSKOSTNADER		240 624	207 086
DRIFTSRESULTAT		-90 647	-36 564
Renteinntekt		3 793	9 353
Annen finansinntekt	4	58 634	75 544
Rentekostnad		19	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		62 408	84 897
ÅRSRESULTAT	5	-28 239	48 333
Overføringer:			
til annen egenkapital		0	48 333
fra annen egenkapital		28 239	0
SUM OVERFØRINGER		-28 239	48 333



Nærbø Bygdehus Sa

Organisasjonsnr.: 988 428 582

BALANSE PR. 31.12	Note	2016	2015
EIENDELER			
Nærbø Bygdehus	3	4 276 411	4 370 311
Inventar	3	54 974	63 874
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>4 331 384</u>	<u>4 434 184</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>4 331 384</u>	<u>4 434 184</u>
Kundefordringer		8 500	0
Andre kortsiktige fordringer		11 000	5 000
SUM FORDRINGER		<u>19 500</u>	<u>5 000</u>
SR-Forvaltning	4	1 377 086	1 318 452
SUM INVESTERINGER		<u>1 377 086</u>	<u>1 318 452</u>
Bankinnskudd og kontanter		698 832	693 334
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>698 832</u>	<u>693 334</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 095 418</u>	<u>2 016 785</u>
SUM EIENDELER		<u>6 426 802</u>	<u>6 450 969</u>




Nærbø Bygdehus Sa

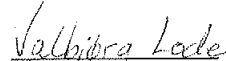
Organisasjonsnr.: 988 428 582


BALANSE PR. 31.12	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital	5	15 000	15 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		15 000	15 000
Annen egenkapital	5	6 402 229	6 430 468
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		6 402 229	6 430 468
SUM EGENKAPITAL	5	6 417 229	6 445 468
Leverandørgjeld		6 426	5 349
Annen kortsiktig gjeld		3 148	153
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 573	5 502
SUM GJELD		9 573	5 502
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		6 426 802	6 450 969

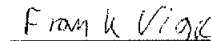
Nærbø, 04.04.2017
Styret i Nærbø Bygdehus Sa


Leif Gausland
styreleder


Ester Pollestad
nestleder


Valbjørg Lode
sekretær


Tore Gudmestad
kasserer


Frank Vigre
styremedlem



Nærbo Bygdehus Sa

Org. nr.: 988 428 582

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Markedsbaserte aksjer er balanseført til markedsverdi 31.12

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2016 utgjør kr 11 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 250. Alle beløp er inkl. mva.



Nærbø Bygdehus Sa

Org. nr.: 988 428 582

Noter til regnskapet for 2016

Note 3 Driftsmidler

	Inventar	Jadarvegen 15	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	89 874	4 669 511	4 759 385
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	-0	0
Anskaffelseskost 31.12	89 874	4 669 511	4 759 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-34 900	-423 100	-458 000
Balanseført verdi pr 31.12.	54 974	4 246 411	4 301 385
Årets avskrivninger	8 900	93 900	102 800
Levetid	10 år / 10 %	50 år / 2 %	
Avskrivningsplan	Linær	Lineær	

Note 4 Aksjer og andeler

Beholdning SR-Forvaltning	Markedsverdi
Innskudd/pengemarked	904 473
Aksjer	426 949
Egenkapitalbevis	45 664
Sum beholdning	1 377 086

Investeringene er 31.12 bokført til markedsverdi kr 1 377 086.

Finansinntekt kr 58 634 består av netto inntekt på investeringen gjennom SR-Forvaltning, og inkluderer utbytte, renteinntekt, realisasjoner, gebyrer og verdiendring.

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	15 000	6 430 468	6 445 468
Årsresultat		-28 239	-28 239
Egenkapital 31.12	15 000	6 402 229	6 417 229



Helland Revisjon AS

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Nærbø Bygdehus SA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nærbø Bygdehus SA årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Helland Revisjon AS

Medlem av Den Norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Helland Revisjon AS

Medlem av Den Norske Revisorforening

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nærbø, 4. april 2017

Helland Revisjon AS


Johannes Helland
Registrert revisor