



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 806 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Heggelia Borettslag
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		903 792	903 840
Sum inntekter		903 792	903 840
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	537 966	487 594
Sum kostnader		598 613	582 154
Driftsresultat		305 179	321 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 779	6 835
Sum finansinntekter		3 779	6 835
Annen rentekostnad	7	97 335	147 609
Sum finanskostnader		97 335	147 609
Netto finans		-93 556	-140 774
Ordinært resultat før skattekostnad		217 220	218 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 220	218 422
Årsresultat		211 623	180 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 623	180 913
Sum overføringer og disponeringer		211 623	180 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 344 754	2 344 754
Sum varige driftsmidler		2 344 754	2 344 754
Sum anleggsmidler		2 344 754	2 344 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 606	9 792
Andre fordringer	8	34 121	31 297
Sum fordringer		49 727	41 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 076	388 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 076	388 025
Sum omløpsmidler		454 803	429 115
SUM EIENDELER		2 799 557	2 773 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 500 841	-2 712 464
Sum opptjent egenkapital		-2 500 841	-2 712 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-2 500 841	-2 712 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	5 206 168	5 398 616
Øvrig langsiktig gjeld	12	56 800	56 800
Sum annen langsiktig gjeld		5 262 968	5 455 416
Sum langsiktig gjeld		5 262 968	5 455 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 723	30 917
Annen kortsiktig gjeld		707	0
Sum kortsiktig gjeld		37 430	30 917
Sum gjeld		5 300 398	5 486 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 799 557	2 773 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438692

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 806 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Heggelia Borettslag
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 947 806 203
Heggelia Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		903 792	903 840
Sum inntekter		903 792	903 840
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,10	537 966	487 594
Sum kostnader		598 613	582 154
Driftsresultat		305 179	321 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 779	6 835
Sum finansinntekter		3 779	6 835
Annen rentekostnad	7	97 335	147 609
Sum finanskostnader		97 335	147 609
Netto finans		-93 556	-140 774
Ordinært resultat før skattekostnad		217 220	218 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 220	218 422
Årsresultat		211 623	180 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 623	180 913
Sum overføringer og disponeringer		211 623	180 913



Sum langsiktig gjeld	5 262 968	5 455 416
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 723	30 917
Annen kortsiktig gjeld	707	0
Sum kortsiktig gjeld	37 430	30 917
Sum gjeld	5 300 398	5 486 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 799 557	2 773 870



Organisasjonsnr: 947 806 203
Heggelia Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Heggelia borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		555 744	563 616	555 382	591 000
Dekning kapitalkostnader renter		189 744	181 728	189 703	130 179
Dekning kapitalkostnader avdrag		158 304	158 496	158 319	182 587
Sum driftsinntekter		903 792	903 840	903 404	903 766
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 315	4 164	4 330	5 300
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		62 006	58 175	60 500	64 500
Andre forvaltningstjenester		2 729	1 600	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	5 050	7 050	7 050	7 050
Vedlikehold	5, 10	94 329	42 776	50 000	75 000
Utvendig vintervedlikehold		0	32 928	25 000	0
Containerleie		5 596	4 582	5 000	5 000
Kabel-tv		57 373	54 173	56 300	59 600
Forsikring		33 496	30 586	31 800	34 800
Kommunale avgifter		198 489	194 686	202 500	206 400
Lys og varme fellesarealer		70 260	92 237	95 000	85 000
Andre driftsutgifter	6	10 969	5 197	6 000	6 000
Sum driftskostnader		598 613	582 154	599 480	604 650
Driftsresultat		305 179	321 686	303 924	299 116
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		3 779	6 835	5 000	3 080
Sum finansinntekter		3 779	6 835	5 000	3 080
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	97 335	147 609	189 703	130 179
Sum finanskostnader		97 335	147 609	189 703	130 179
Netto finansposter		-93 556	-140 774	-184 703	-127 099
Årsresultat		211 623	180 913	119 221	172 017
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		211 623	180 913	119 221	172 017
Sum overføringer		211 623	180 913	119 221	172 017

Heggelia borettslag



Balanse Heggelia borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 12	17 552	17 552
Bygninger	10, 12	437 572	437 572
Aktiverte påkostninger	10, 12	1 889 630	1 889 630
Sum anleggsmidler		2 344 754	2 344 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 606	9 792
Andre fordringer	8	892	380
Forskuddsbetalte kostnader		33 229	30 917
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		405 076	388 025
Sum omløpsmidler		454 803	429 115
SUM EIENDELER		2 799 557	2 773 870

Heggelia borettslag



Balanse Heggelia borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	400	400
Opptjent egenkapital	9	-2 501 241	-2 712 864
Sum egenkapital		-2 500 841	-2 712 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	5 206 168	5 398 616
Borettsinnskudd	12	56 800	56 800
Sum langsiktig gjeld		5 262 968	5 455 416
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		707	0
Leverandørgjeld		36 723	30 917
Sum kortsiktig gjeld		37 430	30 917
Sum gjeld		5 300 398	5 486 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 799 557	2 773 870

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

John Erik Helland
Leder

Bjørn Erik Svendsen
Styremedlem

Liv Oterholt
Styremedlem

Heggelia borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av

kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	398 198	392 774
Endring disponible midler:		
Årets resultat	211 623	180 913
Nedbetaling av lån	-192 448	-175 489
Årets endring i disponible midler	19 175	5 424
DISPONIBLE MIDLER 31.12	417 373	398 198
Omløpsmidler	454 803	429 115
Kortsiktig gjeld	-37 430	-30 917
DISPONIBLE MIDLER 31.12	417 373	398 198

Heggelia borettslag



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 315	4 164
Sum	4 315	4 164

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns.- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 050	7 050
Refusjon arbeidsgiveravgift	-2 000	0
Sum lønns.-honorar- og personalkostnader	5 050	7 050

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	25 664	23 545
6602 Drift/vedlikehold VVS	40 619	13 721
6603 Drift/vedlikehold elektro	10 048	4 802
6604 Andre kostnader utv. anlegg	8 000	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	9 999	708
Sum	94 329	42 776

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	5 795	249
7460 Premie husleiefond	678	678
7720 Generalforsamling	743	715
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 753	3 555
Sum	10 969	5 197

Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	97 335	147 609
Sum	97 335	147 609

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	892	380
Sum	892	380

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	400	400
2075 Akkumulert resultat	-2 501 241	-2 712 864
Sum	-2 500 841	-2 712 464

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitlen til å være positiv.



Noter

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	437 572	1 889 630	17 552	138 125
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	437 572	1 889 630	17 552	138 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	138 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	437 572	1 889 630	17 552	0
Antatt levetid i år :				5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Sparebank 1

Telemark

Lånenummer:

26108415478

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2012

Rentesats:

1,44 %

Beregnet innfridd:

28.09.2042

Opprinnelig lånebeløp:

6 580 000

Lånesaldo 01.01:

5 398 616

Avdrag i perioden:

192 448

Lånesaldo 31.12:

5 206 168

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-5 206 168	-5 398 616
Borettsinnskudd	-56 800	-56 800
Sum	-5 262 968	-5 455 416
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	17 552	17 552
Bygninger/påkostninger	2 327 202	2 327 202
Sum	2 344 754	2 344 754

Heggelia borettslag



Resultat og balanse med noter for Heggelia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heggelia borettslag

Styreleder	John Erik Helland (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Liv Oterholt (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Bjørn Erik Svendsen (sign.)	02.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggelia borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggelia borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 5. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3E26L-C48UP-ZFLU-PPFMY-AEMQP-J30LF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-05 17:27:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3E26L-C48UP-ZFLU-PPFMY-AEMQP-J30LF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>