



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 279 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSEN OG GRORUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		134 684	
Sum kostnader		134 684	
Driftsresultat		-134 684	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 681	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 681	0
Årsresultat		-134 681	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 681	
Totalresultat		-134 681	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 681	
Sum overføringer og disponeringer		-134 681	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 003	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 003	
Sum omløpsmidler		30 003	0
SUM EIENDELER		30 003	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Overkurs		-9 008	
Sum innskutt egenkapital		20 993	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		134 681	
Sum opptjent egenkapital		-134 681	
Sum egenkapital		-113 689	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 614	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen kortsiktig gjeld		10 078	
Sum kortsiktig gjeld		143 692	
Sum gjeld		143 692	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 003	0



Sinsen og Grorud Eiendom AS

ÅRSREGNSKAP 2016

- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanseregnskap
- Noter



Sinsen og Grorud Eiendom AS

Årsberetning - 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhetsområde er kjøp, salg og utleie av fast eiendom.
Selskapet har kontor i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven § 3-3. Det har ikke vært hendelser så langt i 2017 med betydning for årsregnskapet 2016.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensning eller utslipp utover det tillatte.


Arbeidsmiljø og likestilling


Selskapet har ingen ansatte. Styret består av tre menn. Selskapet har som policy at det skal være full likestilling og ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

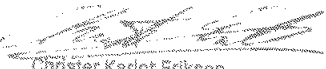
Andre forhold

Regnskapet gir en rettvise fremstilling av selskapets stilling og resultat.

Oslo, 24.04.2017
Styret i Sinsen og Grorud Eiendom AS


Ludvig Nord-Varhaug
Styrets leder


Jon-Sverre Sadal
Styremedlem


Christer Karlot Eriksen
Styremedlem



Sinsen og Grorud Eiendom AS


Resultatregnskap - 2016	Note	2016
Driftskostnader		134 684
Andre driftskostnader		134 684
Driftresultat		-134 684
Finans		3
Andre renteinntekter		3
Ordinært resultat før skatt		-134 681
Skatteskostnad	4	-
ÅRSRESULTAT		-134 681
Disponeringer		-134 681
Overført til udekket tap		-134 681



Sinsen og Grorud Eiendom AS

Balanseregnskap - 2016		Note	2016
Omløpsmidler			30 003
Likvider			30 003
Bankinnskudd			30 003
EIENDELER			30 003
Egenkapital	2, 3		-113 689
Innskutt egenkapital			20 993
Aksjekapital			30 000
Annen innskutt egenkapital			-9 008
Opptjent egenkapital			-134 681
Udekket tap			-134 681
Gjeld			143 692
Kortsiktig gjeld			143 692
Leverandørgjeld			133 614
Annen kortsiktig gjeld			10 078
EGENKAPITAL OG GJELD			30 003

Oslo, 24.04.2017
Styret i Sinsen og Grorud Eiendom AS


Ludvig Nord-Varhaug
Styrets leder


Jon-Sverre Sedal
Styremedlem


Christer Kariot Eriksen
Styremedlem



Sinsen og Grorud Eiendom AS

Noter 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% (2015: 25%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 30. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer:

Teisen Eiendom AS	50 %	(Ludvig Nord-Varhaug - styreleder)
Oslo Øst Utvikling AS	30 %	(Jon-Sverre Sedal - styremedlem)
Ramfjell Invest AS	20 %	(Christer Karlot Eriksen - styremedlem)



Sinsen og Grorud Eiendom AS

Noter - 2016

Note 3 - Egenkapital

	Annen			SUM
	Aksjekapital	Innskutt kapital	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.				-
Stiftelse 09.11.2016	30 000			30 000
Stiftelseskostnader		-9 008		-9 008
Årets resultat			-134 681	-134 681
Egenkapital 31.12.	30 000	-9 008	-134 681	-113 689

Note 4 - Skatt

	Endring	2016
Betalbar skatt		-
Skattesats:		25 %
Grunnlag betalbar skatt:		-143 686
Resultat før skatt:		-134 681
Stiftelseskostnader		-9 008
Endring midlertidige forskjeller:		-
Skattemessig underskudd til fremføring:		-
Utsatt skatt/skattefordel	-34 485	-34 485
Skattesats:		24 %
Grunnlag utsatt skatt/Skattefordel		-143 686
Skattemessig underskudd til fremføring:		-143 686
Midlertidige forskjeller:		-
Væge driftsmidler		-
Fordringer		-
Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet lhht God Regnskapsskikk for små foretak.		
Skattekostnad		-
Betalbar skatt		-
Utsatt skatt/skattefordel		-



Sinsen og Grorud Eiendom AS

Noter - 2016

Note 5 - Lønnskostnader

2016

2015

Lån/sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltstående lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.