



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 068 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARIG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Maritastykket 9
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Øydvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 391 834 | 2 079 214 |
| Annen driftsinntekt | | 3 092 578 | 405 004 |
| Sum inntekter | | 5 484 411 | 2 484 218 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 344 507 | 11 562 |
| Lønnskostnad | 2 | 251 313 | 683 360 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 44 172 | 38 000 |
| Annen driftskostnad | | 969 159 | 821 366 |
| Sum kostnader | | 2 609 151 | 1 554 288 |
| Driftsresultat | | 2 875 261 | 929 930 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 17 354 | 1 497 |
| Annen finansinntekt | | 165 689 | 287 073 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 66 766 | |
| Sum finansinntekter | | 249 810 | 288 570 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 56 636 |
| Annan rentekostnad | | 352 135 | 287 932 |
| Annen finanskostnad | | 300 055 | 430 194 |
| Sum finanskostnader | | 652 190 | 774 762 |
| Netto finans | | -402 380 | -486 192 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 472 880 | 443 738 |
| Skattekostnad på resultat | | 488 451 | 33 002 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 984 429 | 410 736 |
| Årsresultat | | 1 984 429 | 410 736 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 984 429 | 410 736 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Totalresultat | | 1 984 429 | 410 736 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 984 429 | 410 736 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 1 984 429 | 410 736 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 10 717 870 | 10 305 870 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 14 400 | |
| Sum varige driftsmiddel | 3 | 10 732 270 | 10 305 870 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 316 148 | 316 148 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 316 148 | 316 148 |
| Sum anleggsmiddel | | 11 048 418 | 10 622 018 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 60 177 | 6 061 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 3 347 |
| Sum krav | | 60 177 | 9 408 |
| Investeringar | | | |
| Marknadsbaserte aksjar | | 72 499 | 118 349 |
| Sum investeringar | | 72 499 | 118 349 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| BANKINNSKUDD KONTANTER O.L | | 1 619 082 | 1 809 430 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 619 082 | 1 809 430 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 751 757 | 1 937 187 |
| SUM EIGEDELAR | | 12 800 175 | 12 559 205 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 052 921 | 2 068 491 |
| Sum opptent eigenkapital | | 4 052 921 | 2 068 491 |
| Sum eigenkapital | | 4 252 921 | 2 268 491 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 4 | 7 706 170 | 9 406 170 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 88 705 | 602 306 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 7 794 875 | 10 008 476 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 794 875 | 10 008 476 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 33 359 |
| Leverandørgjeld | | 180 728 | 148 428 |
| Betalbar skatt | | 488 451 | 33 002 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 975 | 35 581 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 70 226 | 31 867 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 752 380 | 282 238 |
| Sum gjeld | | 8 547 255 | 10 290 713 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 12 800 175 | 12 559 205 |
| POSTAR UTANOM BALANSEN | | | |
| Pantstilingar | 4 | 7 706 170 | 9 406 170 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532793

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 068 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARIG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Maritastykket 9
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Øydvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 068 069
VARIG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 391 834 | 2 079 214 |
| Annen driftsinntekt | | 3 092 578 | 405 004 |
| Sum inntekter | | 5 484 411 | 2 484 218 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 344 507 | 11 562 |
| Lønnskostnad | 2 | 251 313 | 683 360 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 44 172 | 38 000 |
| Annen driftskostnad | | 969 159 | 821 366 |
| Sum kostnader | | 2 609 151 | 1 554 288 |
| Driftsresultat | | 2 875 261 | 929 930 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 17 354 | 1 497 |
| Annen finansinntekt | | 165 689 | 287 073 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 66 766 | |
| Sum finansinntekter | | 249 810 | 288 570 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 56 636 |
| Annan rentekostnad | | 352 135 | 287 932 |
| Annen finanskostnad | | 300 055 | 430 194 |
| Sum finanskostnader | | 652 190 | 774 762 |
| Netto finans | | -402 380 | -486 192 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 488 451 | 33 002 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 984 429 | 410 736 |
| Årsresultat | | 1 984 429 | 410 736 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 984 429 | 410 736 |
| Totalresultat | | 1 984 429 | 410 736 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 984 429 | 410 736 |



Sum overføringer og
disponeringar

1 984 429

410 736



Organisasjonsnr: 984 068 069
VARIG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

10 717 870

10 305 870

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

14 400

Sum varige driftsmiddel

3

10 732 270

10 305 870

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og

andeler

316 148

316 148

Sum finansielle

anleggsmiddel

316 148

316 148

Sum anleggsmiddel

11 048 418

10 622 018

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

60 177

6 061

Andre kortsiktige

fordringer

3 347

Sum krav

60 177

9 408

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar

72 499

118 349

Sum investeringar

72 499

118 349

Bankinnskott, kontantar og

liknande

BANKINNSKUDD KONTANTER O.L

1 619 082

1 809 430

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

1 619 082

1 809 430

Sum omløpsmiddel

1 751 757

1 937 187

SUM EIGEDELAR

12 800 175

12 559 205

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000



| | | | |
|----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskoten egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 052 921 | 2 068 491 |
| Sum opptent egenkapital | | 4 052 921 | 2 068 491 |
| Sum egenkapital | | 4 252 921 | 2 268 491 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 4 | 7 706 170 | 9 406 170 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 88 705 | 602 306 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 7 794 875 | 10 008 476 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 794 875 | 10 008 476 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 33 359 |
| Leverandørgjeld | | 180 728 | 148 428 |
| Betalbar skatt | | 488 451 | 33 002 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 12 975 | 35 581 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 70 226 | 31 867 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 752 380 | 282 238 |
| Sum gjeld | | 8 547 255 | 10 290 713 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 12 800 175 | 12 559 205 |
| POSTAR UTANOM BALANSEN | | | |
| Pantstillinger | 4 | 7 706 170 | 9 406 170 |



Organisasjonsnr: 984 068 069
VARIG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2022

Note 1 – Rekneskapsprinsipp

Generelt

Rekneskapen er utarbeidd i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak og byggjer på føresetnaden om fortsatt drift.

Vurdering og klassifisering av eigedeler og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eitt år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive lineært over forventa økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Salsinntekter

Salsinntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når vara er levert eller tenesta er utført.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt vert rekna med 22% på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Utsett skattefordel var pr 1.1 kr 295.925 og er pr 31.12 kr 230.116. I samsvar med god rekneskapsskikk for små føretak kan ein lata vera å balanseføra utsett skattefordel. Dette alternativet er valt.

Verksemd og lokalisering

Selskapet er lokalisert i Ulvik kommune og driv kjøp og sal av eigedommar samt utleige av eigedommar i Vestland fylke. Selskapet driv også innan prosjektleiing og rådgjeving innan bygg.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2021 til 2022.



NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjering, lån til ansatte m.m.

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 227.232 | 624.685 |
| Lærlingetilskot | 0 | - 7.537 |
| Arbeidsgjevaravgift | 24.081 | 66.212 |
| Sum lønnskostnader | 251.313 | 683.360 |

Det er sysselsett eitt årsverk

Note 3 – Varige driftsmidler

| | Bustad eigedomar | Forretnings- eigedom | Tomt | Inventar og løssøre |
|--------------------------------|---------------------|-------------------------|----------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 9.381.095 | 1.019.183 | 200.000 | 594.921 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang i året | 450.000 | 0 | 0 | 20.572 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 9.831.095 | 1.019.183 | 200.000 | 615.493 |
| Akkumulerte avskrivningar | 0 | - 332.408 | 0 | - 601.093 |
| Balanseført verdi 31.12 | 9.831.095 | 686.775 | 200.000 | 14.400 |
| Årets avskrivning | 0 | 38.000 | 0 | 6.172 |
| Avskrivingssats | 0 % | 2-4 % | 0 % | 20 % |

Note 4 – Pantsetjingar, fordringar og gjeld

Av selskapet si gjeld er kroner 7.706.170 sikra med pant i selskapet sine eigedommar. Bokført verdi av pantsatte aktiva er kroner 10.717.870.

| | | |
|--|----|---|
| Fordringar som forfell til betaling om mer enn eitt år: | Kr | 0 |
| Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: | Kr | 0 |

Selskapet har mellomrekningskonto med selskapet sin eineaksjonær, og var på balansedagen skuldig kr 88.705. Mellomverande vert ikkje renterekna.