



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 263 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAIHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 900 000
Sum inntekter			2 900 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-303 023	2 158 739
Varekostnad	1	303 023	471 591
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		72 325	70 875
Sum kostnader		72 325	2 701 205
Driftsresultat		-72 325	198 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	481
Sum finansinntekter		305	481
Annen rentekostnad		74 412	75 493
Annen finanskostnad		2	93 929
Sum finanskostnader		74 414	169 422
Netto finans		-74 109	-168 941
Resultat før skattekostnad		-146 434	29 854
Skattekostnad på resultat	3	-32 216	59 632
Årsresultat	4	-114 218	-29 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 218	-29 778
Totalresultat		-114 218	-29 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 218	-29 778



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-114 218	-29 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	167 220	135 004
Sum immaterielle eiendeler		167 220	135 004
Sum anleggsmidler		167 220	135 004
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	9 569 510	8 821 773
Fordringer			
Kundefordringer		190 754	190 754
Andre kortsiktige fordringer		295 000	295 000
Konsernfordringer		80 000	80 000
Sum fordringer		565 754	565 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 469	104 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 469	104 038
Sum omløpsmidler		10 140 734	9 491 566
SUM EIENDELER		10 307 954	9 626 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 029 600	1 029 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 030	1 024 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	126 982	241 200
Udekket tap		714 404	714 404
Sum opptjent egenkapital		-587 421	-473 204
Sum egenkapital	4	436 609	550 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 404 340	5 652 799
Sum annen langsiktig gjeld		5 404 340	5 652 799
Sum langsiktig gjeld		5 404 340	5 652 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 357	137 796
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 312 649	3 285 149
Sum kortsiktig gjeld		4 467 006	3 422 945
Sum gjeld		9 871 345	9 075 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 307 954	9 626 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383633

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 263 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAIHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 818 263 082
MAIHAUGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 900 000
Sum inntekter			2 900 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-303 023	2 158 739
Varekostnad	1	303 023	471 591
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		72 325	70 875
Sum kostnader		72 325	2 701 205
Driftsresultat		-72 325	198 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	481
Sum finansinntekter		305	481
Annen rentekostnad		74 412	75 493
Annen finanskostnad	2		93 929
Sum finanskostnader		74 414	169 422
Netto finans		-74 109	-168 941
Resultat før skattekostnad		-146 434	29 854
Skattekostnad på resultat	3	-32 216	59 632
Årsresultat	4	-114 218	-29 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 218	-29 778
Totalresultat		-114 218	-29 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 218	-29 778
Sum overføringer og disponeringer		-114 218	-29 778



Organisasjonsnr: 818 263 082
MAIHAUGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 167 220 135 004

Sum immaterielle eiendeler 167 220 135 004

Sum anleggsmidler 167 220 135 004

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 9 569 510 8 821 773

Fordringer

Kundefordringer 190 754 190 754

Andre kortsiktige fordringer 295 000 295 000

Konsernfordringer 80 000 80 000

Sum fordringer 565 754 565 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 469 104 038

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 469 104 038

Sum omløpsmidler 10 140 734 9 491 566

SUM EIENDELER 10 307 954 9 626 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 029 600 1 029 600

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 1 024 030 1 024 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 126 982 241 200

Udekket tap 714 404 714 404

Sum opptjent egenkapital -587 421 -473 204

Sum egenkapital 4 436 609 550 826

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 404 340	5 652 799
Sum annen langsiktig gjeld		5 404 340	5 652 799
Sum langsiktig gjeld		5 404 340	5 652 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 357	137 796
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 312 649	3 285 149
Sum kortsiktig gjeld		4 467 006	3 422 945
Sum gjeld		9 871 345	9 075 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 307 954	9 626 570



Organisasjonsnr: 818 263 082
MAIHAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Per Arne Fladseth
2025-04-10
 BankID Signing
Kåre Storvik
2025-04-14
 BankID Signing
Jon Landsem
2025-04-16

Årsregnskap 2024

Maihaugen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 263 082



RESULTATREGNSKAP

MAIHAUGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	2 900 000
Sum driftsinntekter		0	2 900 000
Varekostnad	1	303 023	471 591
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-303 023	2 158 739
Annen driftskostnad		72 325	70 875
Sum driftskostnader		72 325	2 701 205
Driftsresultat		-72 325	198 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		305	481
Annen rentekostnad		74 412	75 493
Annen finanskostnad		2	93 929
Resultat av finansposter		-74 109	-168 941
Resultat før skattekostnad		-146 434	29 854
Skattekostnad på resultat	3	-32 216	59 632
Årsresultat	4	-114 218	-29 778
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		114 218	29 778
Sum overføringer		-114 218	-29 778



BALANSE

MAIHAUGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	167 220	135 004
Sum immaterielle eiendeler		167 220	135 004
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		167 220	135 004
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	9 569 510	8 821 773
FORDRINGER			
Kundefordringer		190 754	190 754
Andre kortsiktige fordringer		295 000	295 000
Konsernfordringer		80 000	80 000
Sum fordringer		565 754	565 754
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 469	104 038
Sum omløpsmidler		10 140 734	9 491 566
Sum eiendeler		10 307 954	9 626 570



BALANSE

MAIHAUGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 029 600	1 029 600
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 030	1 024 030
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	126 982	241 200
Udekket tap		-714 404	-714 404
Sum opptjent egenkapital		-587 421	-473 204
Sum egenkapital	4	436 609	550 826
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 404 340	5 652 799
Sum annen langsiktig gjeld		5 404 340	5 652 799
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		154 357	137 796
Annen kortsiktig gjeld		4 312 649	3 285 149
Sum kortsiktig gjeld		4 467 006	3 422 945
Sum gjeld		9 871 345	9 075 744
Sum egenkapital og gjeld		10 307 954	9 626 570

Kristiansund, 10.04.2025
Styret i Maihaugen Utvikling AS

Per Arne Fladseth
Styreleder/daglig leder

Kåre Storvik
Styremedlem

Jon Landsem
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	2 758 565	2 758 565
Lager av varer under tilvirkning	6 810 945	6 063 208
Sum varelager	9 569 510	8 821 773

Note 2 Lønnskostnader

Maihaugen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	-32 216	59 632	
Sum skattekostnad	-32 216	59 632	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-146 434	29 854	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-29 853	
Årets skattegrunnlag	-146 434	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-760 090	-613 656	146 434
Sum	-760 090	-613 656	146 434
Utsatt skattefordel (22 %)	-167 220	-135 004	32 215
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-146 434	29 854	
22 % skatt av resultat før skatt	-32 215	6 568	
Beregnet skattekostnad	-32 215	6 568	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	1 029 60 0	-5 570	241 200	-714 404	550 826
Pr. 01.01.2024	1 029 60 0	-5 570	241 200	-714 404	550 826
Årets underskudd				-114 218	-114 218
Pr. 31.12.2024	1 029 60 0	-5 570	241 200	-828 621	436 609



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAIHAUGEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 432	300,0	1 029 600
Sum	3 432		1 029 600

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Hytteutvikling AS	1 801	52,5	52,5
STORVIK MASKIN AS	1 631	47,5	47,5
Totalt antall aksjer	3 432	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -114 218 etter skatt, mot kr. -29 778 i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.