



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 226 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA CENTAURI AS
Forretningsadresse: Klokkarlia 4
5223 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf B. Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			138
Sum inntekter			138
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 386	7 862
Sum kostnader		2 386	7 862
Driftsresultat		-2 386	-7 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 414 553	3 114 008
Annen renteinntekt		17 042	48 662
Annen finansinntekt		931 732	868 050
Sum finansinntekter		4 363 327	4 030 720
Annen rentekostnad		116 296	136 635
Annen finanskostnad			2 250
Sum finanskostnader		116 296	138 885
Netto finans		4 247 031	3 891 835
Ordinært resultat før skattekostnad		4 244 645	3 884 111
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 677	4 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 235 968	3 879 378
Årsresultat		4 235 968	3 879 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 235 968	3 879 378
Totalresultat		4 235 968	3 879 378
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			663 912
Avsatt til annen egenkapital		4 235 968	3 215 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	2	4 235 968	3 879 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	211 786	220 463
Sum immaterielle eiendeler		211 786	220 463
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 114 007	14 114 007
Investeringer i aksjer og andeler		1 019 275	1 019 275
Andre langsiktige fordringer		7 000	
Sum finansielle anleggsmidler	4	15 140 282	15 133 282
Sum anleggsmidler		15 352 068	15 353 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			27 000
Sum fordringer			27 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 997 534	3 493 059
Sum investeringer		7 997 534	3 493 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 831 015	5 115 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 831 015	5 115 797
Sum omløpsmidler		11 828 549	8 635 855
SUM EIENDELER		27 180 617	23 989 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 521 465	1 521 465
Sum innskutt egenkapital		1 521 465	1 521 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 706 945	16 798 800
Sum opptjent egenkapital		19 706 945	16 798 800
Sum egenkapital	2	21 228 410	18 320 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 567 999	4 942 999
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 567 999	4 942 999
Sum langsiktig gjeld		4 567 999	4 942 999
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Utbytte		1 327 824	663 912
Annen kortsiktig gjeld		56 384	62 424
Sum kortsiktig gjeld		1 384 208	726 336
Sum gjeld		5 952 207	5 669 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 180 617	23 989 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360552

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 226 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA CENTAURI AS
Forretningsadresse: Kløkkarlia 4
5223 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf B. Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 989 226 436
ALFA CENTAURI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			138
Sum inntekter			138
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 386	7 862
Sum kostnader		2 386	7 862
Driftsresultat		-2 386	-7 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 414 553	3 114 008
Annen renteinntekt		17 042	48 662
Annen finansinntekt		931 732	868 050
Sum finansinntekter		4 363 327	4 030 720
Annen rentekostnad		116 296	136 635
Annen finanskostnad			2 250
Sum finanskostnader		116 296	138 885
Netto finans		4 247 031	3 891 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 244 645	3 884 111
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 677	4 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 235 968	3 879 378
Årsresultat		4 235 968	3 879 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 235 968	3 879 378
Totalresultat		4 235 968	3 879 378
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			663 912
Avsatt til annen egenkapital		4 235 968	3 215 466
Sum overføringer og disponeringer	2	4 235 968	3 879 378



Organisasjonsnr: 989 226 436
ALFA CENTAURI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	211 786	220 463
Sum immaterielle eiendeler		211 786	220 463
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 114 007	14 114 007
Investeringer i aksjer og andeler		1 019 275	1 019 275
Andre langsiktige fordringer		7 000	
Sum finansielle anleggsmidler	4	15 140 282	15 133 282
Sum anleggsmidler		15 352 068	15 353 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			27 000
Sum fordringer			27 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 997 534	3 493 059
Sum investeringer		7 997 534	3 493 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 831 015	5 115 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 831 015	5 115 797
Sum omløpsmidler		11 828 549	8 635 855
SUM EIENDELER		27 180 617	23 989 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 521 465	1 521 465
Sum innskutt egenkapital		1 521 465	1 521 465



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 706 945	16 798 800
Sum opptjent egenkapital		19 706 945	16 798 800
Sum egenkapital	2	21 228 410	18 320 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 567 999	4 942 999
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 567 999	4 942 999
Sum langsiktig gjeld		4 567 999	4 942 999
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Utbytte		1 327 824	663 912
Annen kortsiktig gjeld		56 384	62 424
Sum kortsiktig gjeld		1 384 208	726 336
Sum gjeld		5 952 207	5 669 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 180 617	23 989 600



Organisasjonsnr: 989 226 436
ALFA CENTAURI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

ALFA CENTAURI AS



RESULTATREGNSKAP

ALFA CENTAURI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Annen driftsinntekt	0	138
Sum driftsinntekter	0	138
Annen driftskostnad	2 386	7 862
Sum driftskostnader	2 386	7 862
Driftsresultat	-2 386	-7 724
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3 414 553	3 114 008
Annen renteinntekt	17 042	48 662
Annen finansinntekt	931 732	868 050
Annen rentekostnad	116 296	136 635
Annen finanskostnad	0	2 250
Resultat av finansposter	4 247 031	3 891 835
Ordinært resultat før skattekostnad	4 244 645	3 884 111
Skattekostnad på ordinært resultat	7 8 677	4 733
Ordinært resultat	4 235 968	3 879 378
Årsresultat	4 235 968	3 879 378
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte	0	663 912
Avsatt til annen egenkapital	4 235 968	3 215 466
Sum overføringer	2 4 235 968	3 879 378



BALANSE

ALFA CENTAURI AS

EIENDELER		2021	2020
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	211 786	220 463
Sum immaterielle eiendeler		211 786	220 463
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 114 007	14 114 007
Investeringer i aksjer og andeler		1 019 275	1 019 275
Andre langsiktige fordringer		7 000	0
Sum finansielle anleggsmidler	4	15 140 282	15 133 282
Sum anleggsmidler		15 352 068	15 353 745
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	27 000
Sum fordringer		0	27 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		7 997 534	3 493 059
Sum investeringer		7 997 534	3 493 059
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 831 015	5 115 797
Sum omløpsmidler		11 828 549	8 635 855
Sum eiendeler		27 180 617	23 989 600



BALANSE

ALFA CENTAURI AS

EGENKAPITAL OG GJELD		2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 521 465	1 521 465
Sum innskutt egenkapital		1 521 465	1 521 465
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 706 945	16 798 800
Sum opptjent egenkapital		19 706 945	16 798 800
Sum egenkapital	2	21 228 410	18 320 265
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		4 567 999	4 942 999
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 567 999	4 942 999
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		1 327 824	663 912
Annen kortsiktig gjeld		56 384	62 424
Sum kortsiktig gjeld		1 384 208	726 336
Sum gjeld		5 952 207	5 669 335
Sum egenkapital og gjeld		27 180 617	23 989 600

Bergen, 10.05.2022
Styret i Alfa Centauri AS

Rolf B. Langlo
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og verdipapirer vurderes til laveste verdis prinsipp på porteføljenivå.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 521 465	0	16 798 800	18 320 265
Årets resultat			4 235 968	4 235 968
Utbytte			0	0
Tilleggsutbytte 2020			-1 327 824	-1 327 824
Pr. 31.12.2021	1 521 465	0	19 706 945	21 228 410

Note 3 Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper i h.t. regnskapslovens § 1-4 (regnskapstall for 2020):

Selskap	Eiereandel	Årsresultat	Egenkapital
C. Sundtsgt. 54 AS	33,32 %	3 796 849	5 691 015
Eiendomsforvaltning AS	27,27 %	729 072	1 960 493
Eiendomsinteresser AS	33,33 %	275 485	569 078
Eiendomsinvest AS	31,06 %	-709	-715 080
Gjenreisning AS	25,09 %	3 877 772	11 297 916
Nordnestomter AS	27,98 %	3 555 980	12 228 981
Selsk. til Arb.boligers Opf. i Bergen AS	44,18 %	1 626 235	3 236 322

Samtlige selskaper har forretningskontor i Bergen.



Langsiktig gjeld til tilknyttede selskaper kr 4 467 999.

Note 4 Langsiktig gjeld

Pantsikret gjeld	4 467 999
Bokført verdi av pantobjekt	3 277 695

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Beløp	Gj.snitt rente
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
Øvrig langsiktig gjeld	2 842 999	2,50 %

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALFA CENTAURI AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 221	165,0	1 521 465
Sum	9 221		1 521 465

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf B. Langlo	8 298	89,99	89,99
Gunnar Langlo	923	10,01	10,01
Totalt antall aksjer	9 221	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf B. Langlo	Styreleder	8 298
Totalt antall aksjer		8 298

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og plikter dermed ikke å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Arbeidet utføres av daglig leder og hovedaksjonær som ikke har mottatt vederlag.

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke betalt revisjonshonorar i 2021.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 677	4 733
Skattekostnad ordinært resultat	8 677	4 733
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 244 645	3 884 111
Permanente forskjeller	-4 205 205	-3 862 596
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 441	-21 515
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 244 645	3 884 111
Beregnet skatt av resultat før skatt	933 822	854 504
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-925 145	-849 771
Sum	8 677	4 733
Effektiv skattesats	0,2 %	0,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-962 664	-1 002 105	-39 441
Grunnlag for utsatt skattefordel	-962 664	-1 002 105	-39 441
Utsatt skattefordel (22 %)	-211 786	-220 463	-8 677



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Alfa Centauri AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alfa Centauri AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 235 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. mai 2022
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening