



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 056 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvøya Gård
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Vareide Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 365	116 346
Sum inntekter		111 365	116 346
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 156	38 102
Annen driftskostnad		54 054	84 870
Sum kostnader		174 210	122 973
Driftsresultat		-62 845	-6 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 570	7 670
Annen finansinntekt		10 960	13 700
Sum finansinntekter		13 530	21 370
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 261 495	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			240 000
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader		1 261 495	240 025
Netto finans		-1 247 965	-218 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 310 810	-225 282
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 188	319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 297 622	-225 601
Årsresultat		-1 297 622	-225 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 297 622	-225 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 297 622	-225 601
Sum overføringer og disponeringer		-1 297 622	-225 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		53 264	40 076
Sum immaterielle eiendeler		53 264	40 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	930 628	1 050 784
Sum varige driftsmidler		930 628	1 050 784
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	231 823	231 823
Andre fordringer	4	192 000	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		423 823	366 823
Sum anleggsmidler		1 407 715	1 457 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 494	4 596
Sum fordringer		5 494	4 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 251	1 581 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 251	1 581 865
Sum omløpsmidler		354 745	1 586 461
SUM EIENDELER		1 762 460	3 044 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	300 000	300 000
Overkurs	5	3 203 499	3 203 499
Sum innskutt egenkapital		3 503 499	3 503 499
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 777 794	1 480 172
Sum opptjent egenkapital		-2 777 794	-1 480 172
Sum egenkapital		725 705	2 023 327
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	16 755	16 137
Betalbar skatt			4 680
Annen kortsiktig gjeld		1 020 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 036 755	1 020 817
Sum gjeld		1 036 755	1 020 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 762 460	3 044 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725788

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 056 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvøya Gård
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Vareide Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 056 956
LAUVØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 365	116 346
Sum inntekter		111 365	116 346
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 156	38 102
Annen driftskostnad		54 054	84 870
Sum kostnader		174 210	122 973
Driftsresultat		-62 845	-6 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 570	7 670
Annen finansinntekt		10 960	13 700
Sum finansinntekter		13 530	21 370
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 261 495	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			240 000
Annen rentekostnad			25
Sum finanskostnader		1 261 495	240 025
Netto finans		-1 247 965	-218 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 310 810	-225 282
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 188	319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 297 622	-225 601
Årsresultat		-1 297 622	-225 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 297 622	-225 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 297 622	-225 601
Sum overføringer og disponeringer		-1 297 622	-225 601



Udekket tap		2 777 794	1 480 172
Sum opptjent egenkapital		-2 777 794	-1 480 172
Sum egenkapital		725 705	2 023 327
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	16 755	16 137
Betalbar skatt			4 680
Annen kortsiktig gjeld		1 020 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 036 755	1 020 817
Sum gjeld		1 036 755	1 020 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 762 460	3 044 144



Organisasjonsnr: 989 056 956
LAUVØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lauvøya Eiendom AS**

Foretaksnr. 989056956

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Regnskapsførernummer 936285066





Lauvøya Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		111 365	116 346
Sum driftsinntekter		111 365	116 346
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	120 156	38 102
Annen driftskostnad		54 054	84 870
Sum driftskostnader		174 210	122 973
DRIFTSRESULTAT		(62 845)	(6 627)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 570	7 670
Annen finansinntekt		10 960	13 700
Sum finansinntekter		13 530	21 370
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 261 495	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	240 000
Annen rentekostnad		0	25
Sum finanskostnader		1 261 495	240 025
NETTO FINANSPOSTER		(1 247 965)	(218 655)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 310 810)	(225 282)
Skattekostnad på ordinært resultat		(13 188)	319
ORDINÆRT RESULTAT		(1 297 622)	(225 601)
ÅRSRESULTAT		(1 297 622)	(225 601)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 297 622)	(225 601)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 297 622)	(225 601)



Lauvøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		53 264	40 076
Sum immaterielle eiendeler		53 264	40 076
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	930 628	1 050 784
Sum varige driftsmidler		930 628	1 050 784
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	231 823	231 823
Andre fordringer	4	192 000	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		423 823	366 823
SUM ANLEGGSMIDLER		1 407 715	1 457 683
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 494	4 596
Sum fordringer		5 494	4 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 251	1 581 865
SUM OMLØPSMIDLER		354 745	1 586 461
SUM EIENDELER		1 762 460	3 044 144
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	300 000	300 000
Overkurs	5	3 203 499	3 203 499
Sum innskutt egenkapital		3 503 499	3 503 499
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 777 794)	(1 480 172)
Sum opptjent egenkapital		(2 777 794)	(1 480 172)
SUM EGENKAPITAL		725 705	2 023 327
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	16 755	16 137
Betalbar skatt		0	4 680
Annen kortsiktig gjeld		1 020 000	1 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 036 755	1 020 817
SUM GJELD		1 036 755	1 020 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 762 460	3 044 144

Flatanger,

Johan Lauvsnes

Årsregnskap for Lauvøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989056956



Lauvøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Daglig leder/enestyre



Lauvøya Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom



Lauvøya Eiendom AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 011 558
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 011 558
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 960 774
+ Ordinære avskrivninger	120 156
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 080 930
Balanseført verdi pr 31/12	930 628
Procentsats for ord.avskr	5-5

Note 2 - Pantegjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomtearealer	930 628	1 050 784
Sum pantsatte eiendeler	930 628	1 050 784

Note 3 - Aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Formues verdi
Geilin AS	4,8 %	199 485	145 498
Solsiden AS	5,5 %	23 368	22 338
Øvrige aksjer og andeler		8 970	
Samlet balanseført verdi		231 823	

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen: I år I fjor

Noter for Lauvøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989056956



Lauvøya Eiendom AS

Noter 2021

Geilin AS	192 000	135 000
Totalt	192 000	135 000

Fordringen er ikke renteberegnet i 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fondegenkapitalegenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1. Pr 1.1.	300 000	3 203 499	-1 480 172	2 023 327
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-1 297 622	-1 297 622
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	300 000	3 203 499	-2 777 794	725 705

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 3.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 300.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Johan Lauvsnes	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100