



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 677 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-HELGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 32  
8900 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Karsten Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 115
Annen driftsinntekt		1 648 558	1 432 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 558</b>	<b>1 444 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		170 698	25 105
Lønnskostnad	1	504 109	481 614
Avskrivning på driftsmidler	2	265 600	265 600
Annen driftskostnad		544 135	525 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 484 543</b>	<b>1 298 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 015</b>	<b>146 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 196	4 388
Annen renteinntekt		25 579	10 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 775</b>	<b>15 014</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 262	82 316
Annen rentekostnad		250 974	204 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 236</b>	<b>286 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 461</b>	<b>-271 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-147 446</b>	<b>-124 803</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-147 446</b>	<b>-124 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 446</b>	<b>-124 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 446</b>	<b>-124 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-147 446	-124 803



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-147 446	-124 803



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 185 585	7 347 697
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 185 585</b>	<b>7 347 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 185 585</b>	<b>7 347 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-13 302	172 565
Andre kortsiktige fordringer		920 709	251 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>907 407</b>	<b>424 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 463	40 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 463</b>	<b>40 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 871</b>	<b>464 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 204 455</b>	<b>7 811 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 580 000	1 580 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 580 000</b>	<b>1 580 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		286 316	433 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>286 316</b>	<b>433 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 866 316</b>	<b>2 013 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 100 000	2 725 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 787 919	2 711 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 887 919</b>	<b>5 436 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 887 919</b>	<b>5 436 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 095	34 308
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		68 455	76 495
Annen kortsiktig gjeld		72 671	250 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 221</b>	<b>361 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 338 140</b>	<b>5 798 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 204 455</b>	<b>7 811 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 677 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-HELGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 32  
8900 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Karsten Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 677 695  
SØR-HELGELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 115
Annen driftsinntekt		1 648 558	1 432 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 648 558</b>	<b>1 444 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		170 698	25 105
Lønnskostnad	1	504 109	481 614
Avskrivning på driftsmidler	2	265 600	265 600
Annen driftskostnad		544 135	525 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 484 543</b>	<b>1 298 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 015</b>	<b>146 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 196	4 388
Annen renteinntekt		25 579	10 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 775</b>	<b>15 014</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 262	82 316
Annen rentekostnad		250 974	204 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 236</b>	<b>286 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-311 461</b>	<b>-271 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-147 446</b>	<b>-124 803</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-147 446</b>	<b>-124 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 446</b>	<b>-124 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 446</b>	<b>-124 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-147 446	-124 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 446</b>	<b>-124 803</b>



Organisasjonsnr: 974 677 695  
SØR-HELGELAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 185 585 7 347 697

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **8 185 585** **7 347 697**

**Sum anleggsmidler** **8 185 585** **7 347 697**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -13 302 172 565

Andre kortsiktige

fordringer 920 709 251 625

**Sum fordringer** **907 407** **424 190**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 111 463 40 066

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **111 463** **40 066**

**Sum omløpsmidler** **1 018 871** **464 256**

**SUM EIENDELER** **9 204 455** **7 811 953**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 580 000 1 580 000

**Sum innskutt egenkapital** **1 580 000** **1 580 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 286 316 433 762

**Sum opptjent egenkapital** **286 316** **433 762**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 866 316</b>	<b>2 013 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 100 000	2 725 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 787 919	2 711 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 887 919</b>	<b>5 436 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 887 919</b>	<b>5 436 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 095	34 308
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		68 455	76 495
Annen kortsiktig gjeld		72 671	250 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 221</b>	<b>361 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 338 140</b>	<b>5 798 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 204 455</b>	<b>7 811 953</b>



Organisasjonsnr: 974 677 695  
SØR-HELGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

## Sør-Helgeland Eiendom AS

Org.nr.:974 677 695

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

**SpareBank** 1  
REGNSKAPSHUSET



Sør-Helgeland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	12 115
Annen driftsinntekt		1 648 558	1 432 762
Sum driftsinntekter		<u>1 648 558</u>	<u>1 444 877</u>
Varekostnad		170 698	25 105
Lønnskostnad	1	504 109	481 614
Avskrivning på driftsmidler	2	265 600	265 600
Annen driftskostnad		544 135	525 729
Sum driftskostnader		<u>1 484 543</u>	<u>1 298 049</u>
Driftsresultat		<u>164 015</u>	<u>146 828</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 196	4 388
Annen renteinntekt		25 579	10 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 262	82 316
Annen rentekostnad		250 974	204 329
Resultat av finansposter		<u>-311 461</u>	<u>-271 631</u>
Resultat før skattekostnad	3	<u>-147 446</u>	<u>-124 803</u>
Resultat		<u>-147 446</u>	<u>-124 803</u>
Årsresultat	4	<u>-147 446</u>	<u>-124 803</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		147 446	124 803
Sum overføringer		<u>-147 446</u>	<u>-124 803</u>



Sør-Helgeland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 185 585	7 347 697
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 185 585</u>	<u>7 347 697</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 185 585</u>	<u>7 347 697</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-13 302	172 565
Andre kortsiktige fordringer		920 709	251 625
Sum fordringer		<u>907 407</u>	<u>424 190</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 463	40 066
Sum omløpsmidler		<u>1 018 871</u>	<u>464 256</u>
Sum eiendeler		<u>9 204 455</u>	<u>7 811 953</u>



Sør-Helgeland Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 580 000	1 580 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 580 000</u>	<u>1 580 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		286 316	433 762
Sum opptjent egenkapital		<u>286 316</u>	<u>433 762</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 866 316</u>	<u>2 013 762</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 100 000	2 725 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 787 919	2 711 657
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 887 919</u>	<u>5 436 657</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 095	34 308
Skyldig offentlige avgifter		68 455	76 495
Annen kortsiktig gjeld		72 671	250 732
Sum kortsiktig gjeld		<u>450 221</u>	<u>361 535</u>
Sum gjeld		<u>7 338 140</u>	<u>5 798 191</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 204 455</u>	<u>7 811 953</u>
Brønnøysund, 23.05.2025 Styret i Sør-Helgeland Eiendom AS			
<u>Jahn-Karsten Nielsen</u> styreleder/daglig leder	<u>Tor-Gunnar Nielsen</u> styremedlem	<u>Malin Skraamo</u> styremedlem	
Sør-Helgeland Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****Lønnskostnader**

	2024	2023
Lønninger	451 200	451 200
Arbeidsgiveravgift	24 462	23 370
Pensjonskostnader	28 447	7 044
<b>Sum</b>	<b>504 109</b>	<b>481 614</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 226 298	114 365	118 262	17 458 925
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 103 488		1 103 488
- Avgang i året		114 365	31 715	146 080
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 226 298</b>	<b>1 103 488</b>	<b>86 547</b>	<b>18 416 334</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 538 661		86 547	6 625 209
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	3 605 540			3 605 540
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	10 144 201		86 547	10 230 749
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 082 097</b>	<b>1 103 488</b>	<b>0</b>	<b>8 185 585</b>
Årets ordinære avskrivninger	265 600			265 600
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	5-10 år	

**SØR-HELGELAND EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-147 446	-124 803
Permanente forskjeller	609	1 126
Endring i midlertidige forskjeller	33 427	20 828
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-113 410</b>	<b>-102 850</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 622 847	-2 589 420	33 427
<b>Sum</b>	<b>-2 622 847</b>	<b>-2 589 420</b>	<b>33 427</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-216 260	-102 850	113 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 839 106	2 692 269	-146 837
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 580 000	0	0	433 762	2 013 762
Årets resultat				-147 446	-147 446
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 580 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>286 316</b>	<b>1 866 316</b>



<b>Sør-Helgeland Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	12 115
Annen driftsinntekt		1 648 558	1 432 762
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 648 558</b>	<b>1 444 877</b>
Varekostnad		170 698	25 105
Lønnskostnad	<b>1</b>	504 109	481 614
Avskrivning på driftsmidler	<b>2</b>	265 600	265 600
Annen driftskostnad		544 135	525 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 484 543</b>	<b>1 298 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 015</b>	<b>146 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 196	4 388
Annen renteinntekt		25 579	10 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 262	82 316
Annen rentekostnad		250 974	204 329
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-311 461</b>	<b>-271 631</b>
Resultat før skattekostnad	<b>3</b>	-147 446	-124 803
<b>Resultat</b>		<b>-147 446</b>	<b>-124 803</b>
Årsresultat	<b>4</b>	-147 446	-124 803
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		147 446	124 803
<b>Sum overføringer</b>		<b>-147 446</b>	<b>-124 803</b>


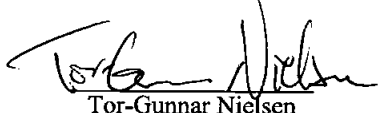
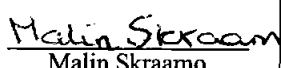


<b>Sør-Helgeland Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 185 585	7 347 697
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 185 585</u>	<u>7 347 697</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 185 585</u>	<u>7 347 697</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-13 302	172 565
Andre kortsiktige fordringer		920 709	251 625
Sum fordringer		<u>907 407</u>	<u>424 190</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 463	40 066
Sum omløpsmidler		<u>1 018 871</u>	<u>464 256</u>
Sum eiendeler		<u>9 204 455</u>	<u>7 811 953</u>



Sør-Helgeland Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 580 000	1 580 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 580 000</u>	<u>1 580 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		286 316	433 762
Sum opptjent egenkapital		<u>286 316</u>	<u>433 762</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 866 316</u>	<u>2 013 762</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 100 000	2 725 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 787 919	2 711 657
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 887 919</u>	<u>5 436 657</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 095	34 308
Skyldig offentlige avgifter		68 455	76 495
Annen kortsiktig gjeld		72 671	250 732
Sum kortsiktig gjeld		<u>450 221</u>	<u>361 535</u>
Sum gjeld		<u>7 338 140</u>	<u>5 798 191</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 204 455</u>	<u>7 811 953</u>

Brønnøysund, 23.05.2025  
Styret i Sør-Helgeland Eiendom AS

 Jahn-Karsten Nielsen styreleder/daglig leder	 Tor-Gunnar Nielsen styremedlem	 Malin Skraamo styremedlem
--	--	---

Sør-Helgeland Eiendom AS Side 4



**STYREMØTE I SØR-HELGELAND EIENDOM AS,**

**AVHOLDT DEN 23.05.2025.**

**NR: 1-2025**

Til stede: Jahn-Karsten Nielsen, Tor-Gunnar Nielsen og Malin Skraamo.

Sted: Møterom Sør-Helgeland Eiendom AS, Storgaten 32, 8900 Brønnøysund.

**SAK 1-1: Regnskapet for 1., 2., 3. og 4. kvartal 2024.**

Regnskapet er sendt ut for hver kalendermåned gjennom hele året og styret har gjennomgått regnskapet og diskutert resultatet månedsvis, samt godkjent regnskapet.

**Vedtak: Regnskapet ble godkjent av styret.**

**SAK 1-2: Regnskapet for året 2024.**

Årsregnskapet med oversikt over selskapets underskudd for året 2024, ble gjennomgått i detalj og godkjent.

**Vedtak: Regnskapet for 2024 kan dermed legges frem for generalforsamlingen.**

*Styret innkaller til generalforsamling ved selskapets kontor den 23.05.2025.*

*Jahn-Karsten Nielsen*      *Malin Skraamo*

*Tor-Gunnar Nielsen*