



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 593 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Tyrimyrveien 2
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Ernst Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 788	2 058
Sum kostnader		15 788	2 058
Driftsresultat		-15 788	-2 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		165	60
Sum finansinntekter		165	60
Netto finans		165	60
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 623	-1 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 623	-1 998
Årsresultat		-15 623	-1 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-15 623	-1 998
Sum overføringer og disponeringer		-15 623	-1 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 836 414	3 836 414
Fordringer			
Andre fordringer	3	15 525	15 525
Sum fordringer		15 525	15 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 761	184 086
Sum omløpsmidler		4 021 700	4 036 025
SUM EIENDELER		4 021 700	4 036 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-55 123	-39 500
Sum opptjent egenkapital		-55 123	-39 500
Sum egenkapital		244 877	260 500
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 775 525	3 775 525
Sum annen langsiktig gjeld		3 775 525	3 775 525
Sum langsiktig gjeld		3 775 525	3 775 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 298	
Sum kortsiktig gjeld		1 298	
Sum gjeld		3 776 823	3 775 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 021 700	4 036 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664275

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 593 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Tyrimyrveien 2
3515 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Ernst Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 593 829
DRONNINGVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 788	2 058
Sum kostnader		15 788	2 058
Driftsresultat		-15 788	-2 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		165	60
Sum finansinntekter		165	60
Netto finans		165	60
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 623	-1 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 623	-1 998
Årsresultat		-15 623	-1 998
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-15 623	-1 998
Sum overføringer og disponeringer		-15 623	-1 998



Organisasjonsnr: 923 593 829
DRONNINGVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 836 414	3 836 414
Fordringer			
Andre fordringer	3	15 525	15 525
Sum fordringer		15 525	15 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 761	184 086
Sum omløpsmidler		4 021 700	4 036 025
SUM EIENDELER		4 021 700	4 036 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-55 123	-39 500
Sum opptjent egenkapital		-55 123	-39 500
Sum egenkapital		244 877	260 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 775 525	3 775 525
Sum annen langsiktig gjeld		3 775 525	3 775 525
Sum langsiktig gjeld		3 775 525	3 775 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 298	
Sum kortsiktig gjeld		1 298	



Sum gjeld	3 776 823	3 775 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 021 700	4 036 025



Dronningveien 27 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XOLUQ-FJG5S-MKUXW-3NATO-X6JPF-1QE7B



Dronningveien 27 AS

Resultatregnskap 25.09-31.12

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>15 788</u>	<u>2 058</u>
Driftsresultat		<u>-15 788</u>	<u>-2 058</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>165</u>	<u>60</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 623</u>	<u>-1 998</u>
Årsresultat		<u>-15 623</u>	<u>-1 998</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>-15 623</u>	<u>-1 998</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XOLUQ-FJG5S-MKUXW-3NATO-X6JPF-1QE7B



Dronningveien 27 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>3 836 414</u>	<u>3 836 414</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>15 525</u>	<u>15 525</u>
Sum fordringer		<u>15 525</u>	<u>15 525</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>169 761</u>	<u>184 086</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 021 700</u>	<u>4 036 025</u>
Sum eiendeler		<u>4 021 700</u>	<u>4 036 025</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XOLUQ-FJG5S-MKUXW-3NATO-X6JPF-1QE7B



Dronningveien 27 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-55 123	-39 500
Sum opptjent egenkapital		-55 123	-39 500
Sum egenkapital		244 877	260 500
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 775 525	3 775 525
Sum annen langsiktig gjeld		3 775 525	3 775 525
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 298	0
Sum kortsiktig gjeld		1 298	0
Sum gjeld		3 776 823	3 775 525
Sum egenkapital og gjeld		4 021 700	4 036 025

Hønefoss, 19. juni 2023

Hjalmar Ernst Sørgård
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XOLUQ-FJG5S-MKUXW-3NATO-X6JPF-1QE7B



Dronningveien 27 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Anlegg under utførelse

Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordring</i>	2022	2021
Fordring Dronningveien 3 AS	15 525	15 525
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Grevik AS	3 775 525	3 775 525

Lånet er ikke renteberegnet

Lån til Grevik AS tilpasses prosjektets fremdrift og likviditet.

Note 4 - Anlegg under utførelse

Det er kjøpt eiendom i Dronningveien 27, kr 3 775 000,- hvor det planlegges et byggeprosjekt for salg. Det er påløpt prosjektkostnader på kr 61 414,-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjalmar Ernst Sørgård

Styreleder

På vegne av: Dronningveien 27 AS

Serienummer: 9578-5997-4-355918

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-20 03:33:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XOLUQ-FJG5S-MKUXW-3NATO-X6IPF-IQE7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Dronningveien 27 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Anlegg under utførelse

Inntektsføringen er basert på fullføringsgraden av prosjektet, og hensyntatt forventet inntjening på det enkelte prosjekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordring</i>	2022	2021
Fordring Dronningveien 3 AS	15 525	15 525
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Grevik AS	3 775 525	3 775 525

Lånet er ikke renteberegnet

Lån til Grevik AS tilpasses prosjektets fremdrift og likviditet.

Note 4 - Anlegg under utførelse

Det er kjøpt eiendom i Dronningveien 27, kr 3 775 000,- hvor det planlegges et byggeprosjekt for salg.

Det er påløpt prosjektkostnader på kr 61 414,-