



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 692 450  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆRNES TERASSE  
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Engesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 441 879	8 452 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 441 879</b>	<b>8 452 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	390 297	324 615
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 312	28 580
Annen driftskostnad	2,5,6	7 365 476	7 588 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 764 086</b>	<b>7 941 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 793</b>	<b>511 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 223	35 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 223</b>	<b>35 091</b>
Annen finanskostnad		97 075	139 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 075</b>	<b>139 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 852</b>	<b>-104 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>601 942</b>	<b>406 202</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>601 942</b>	<b>406 202</b>
<b>Årsresultat</b>	1,10	<b>601 942</b>	<b>406 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-601 942	-406 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-601 942</b>	<b>-406 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	42 645 634	42 603 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	50 568	58 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 696 202</b>	<b>42 662 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 696 202</b>	<b>42 662 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>1 311 254</b>	<b>298 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 752 143	3 916 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 752 143</b>	<b>3 916 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>4 063 396</b>	<b>4 215 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 759 598</b>	<b>46 877 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 400</b>	<b>20 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 116 513</b>	<b>25 514 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>26 136 913</b>	<b>25 534 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	3 482 607	4 699 341
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	14 905 900	14 905 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 388 507</b>	<b>19 605 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 388 507</b>	<b>19 605 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 353 617	911 216
Skyldige offentlige avgifter		770	0
Annen kortsiktig gjeld	12	879 791	825 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>2 234 178</b>	<b>1 736 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 622 685</b>	<b>21 342 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 759 598</b>	<b>46 877 190</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795897

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 692 450  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆRNES TERASSE  
Forretningsadresse: c/o Sørladet Boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Engesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 954 692 450  
BORETTSLAGET JERNES TERASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 441 879	8 452 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 441 879</b>	<b>8 452 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	390 297	324 615
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 312	28 580
Annen driftskostnad	2,5,6	7 365 476	7 588 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 764 086</b>	<b>7 941 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 793</b>	<b>511 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 223	35 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 223</b>	<b>35 091</b>
Annen finanskostnad		97 075	139 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 075</b>	<b>139 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 852</b>	<b>-104 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>601 942</b>	<b>406 202</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>601 942</b>	<b>406 202</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1,10</b>	<b>601 942</b>	<b>406 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-601 942	-406 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-601 942</b>	<b>-406 204</b>





Øvrig langsiktig gjeld	9,11	14 905 900	14 905 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 388 507</b>	<b>19 605 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 388 507</b>	<b>19 605 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 353 617	911 216
Skyldige offentlige avgifter		770	0
Annen kortsiktig gjeld	12	879 791	825 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>2 234 178</b>	<b>1 736 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 622 685</b>	<b>21 342 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 759 598</b>	<b>46 877 190</b>



Organisasjonsnr: 954 692 450  
BORETTSLAGET JERNES TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	289500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder Styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatrapport klient 67 BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		4 450 296	4 449 306	4 450 296	4 450 296
Inndekning av renter		99 728	131 532	116 985	56 327
Inndekning av ord. avdrag		1 210 159	1 181 349	1 205 217	1 245 553
Innbetalt kabel TV		821 238	817 632	817 632	870 000
Leieinntekt lokaler		10 800	11 800	10 800	21 800
Andre leieinntekter		7 250	16 500	20 000	20 000
Vedlikeholdsfond		1 781 208	1 781 208	1 781 208	1 781 208
Innbetalte dugnadspenger		61 200	61 198	61 200	61 200
Andre driftsinntekter		0	2 246	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 441 879</b>	<b>8 452 771</b>	<b>8 463 338</b>	<b>8 506 384</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	16 813	16 313	17 000	17 400
Styrehonorar	3	289 500	284 500	284 500	289 500
Forretningsførerhonorar		185 671	187 116	189 000	198 000
Rådgivningstjenester		15 256	17 613	0	0
Kontingent boligbyggelag		51 000	51 200	51 200	51 200
Andre tjenester		60 000	60 000	62 000	62 000
Lønn	4	50 988	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	49 809	40 115	40 115	40 820
Vedlikehold/serviceavtaler	5	2 990 147	3 456 608	2 140 190	2 415 084
Kabel-tv		833 814	481 642	817 632	870 000
Forsikring		663 143	590 070	698 000	700 000
Kommunale avgifter		2 135 515	2 336 878	2 455 000	2 180 000
Festeavgifter		250 000	250 000	250 000	250 000
Strøm		23 265	38 109	40 000	30 000
Renhold, fellesareal		60 892	21 978	28 000	35 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		6 097	12 350	0	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		5 558	11 806	24 000	6 000
Telefon og porto		7 855	1 228	0	0
Drift maskiner		240	2 490	0	0
Andre driftsutgifter	6	60 210	53 101	44 500	58 500
Avskrivninger	7	8 312	28 580	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 764 086</b>	<b>7 941 694</b>	<b>7 141 136</b>	<b>7 204 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>677 793</b>	<b>511 077</b>	<b>1 322 202</b>	<b>1 301 880</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		21 223	35 091	0	0
Rentekostnad		97 075	139 963	116 985	56 327
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-75 851</b>	<b>-104 873</b>	<b>-116 985</b>	<b>-56 327</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 10	<b>601 942</b>	<b>406 204</b>	<b>1 205 217</b>	<b>1 245 553</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-601 942	-406 204	1 205 217	1 245 553
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-601 942</b>	<b>-406 204</b>	<b>1 205 217</b>	<b>1 245 553</b>

BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE



## Balanserapport klient 67 BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 11	41 375 000	41 375 000
Garasjer	7, 11	1 228 217	1 228 217
Andre fellesanlegg	7, 11	42 417	0
Andre driftsmidler	7	50 568	58 881
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 696 202</b>	<b>42 662 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		76 068	113 427
Til gode av forretningsfører		210	70
Andre fordringer	8	1 234 976	184 656
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 733 688	3 904 638
Innestående på særvilkår		18 455	12 301
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 063 396</b>	<b>4 215 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 759 598</b>	<b>46 877 190</b>

BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE



## Balanserapport klient 67 BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		20 400	20 400
Annen egenkapital		25 514 571	25 514 571
Årets resultat		601 942	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>26 136 913</b>	<b>25 534 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	3 482 607	4 699 341
Borettsinnskudd	9, 11	14 905 900	14 905 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 388 507</b>	<b>19 605 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		105 945	93 332
Gjeld til forretningsfører		140	280
Leverandørgjeld		1 353 617	911 216
Skyldig off. myndigheter		770	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 463	0
Påløpne renter		1 050	2 280
Annen kortsiktig gjeld	12	767 193	729 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>2 234 178</b>	<b>1 736 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 622 685</b>	<b>21 342 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 759 598</b>	<b>46 877 190</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roger Engesland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Wenche Merete Monge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne B. Ljungberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Lynnæs  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Veggeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tommy Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Reinton  
Styremedlem

**BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE**



## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>2 478 115</b>	<b>3 220 490</b>
Årets resultat	601 942	406 204
Tilbakeføring avskrivninger	8 312	28 580
Kjøp / salg anleggsmidler	-42 417	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 216 734	-1 177 159
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-648 897</b>	<b>-742 375</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 829 218</b>	<b>2 478 115</b>
Omløpsmidler	4 063 396	4 215 092
- Kortsiktig gjeld	2 234 178	1 736 977
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 829 218</b>	<b>2 478 115</b>



## Noter 2020

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	16 813	16 313
<b>Sum</b>	<b>16 813</b>	<b>16 313</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	289 500	284 500
<b>Sum</b>	<b>289 500</b>	<b>284 500</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	45 525	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	5 463	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	47 239	40 115
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	770	0
5900 GAVER TIL ANSATTE	1 800	0
<b>Sum</b>	<b>100 797</b>	<b>40 115</b>

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer utover styrehonorar.

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	2 821
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	15 388
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	8 621
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	57 663	127 647
6613 VEDL. GRENDE-/ALLHUS/FELLESROM	31 407	103 414
6614 EGENANDEL SKADER	18 000	6 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	8 839	493
6626 SKADEDYRKONTROLL	36 050	19 510
6630 BRØYTING	124 041	175 231
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	1 063 900	1 174 001
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 235 384	1 622 694
6646 PER.VEDLIKEHOLD VINDUER/DØRER	414 714	185 188
6690 DUGNADSUTBETALINGER	150	15 600
<b>Sum</b>	<b>2 990 147</b>	<b>3 456 608</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2020

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	125	0
7440 KONTINGENT NBBL	13 464	13 464
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	24 304	22 030
7720 GENERALFORSAMLING	5 704	400
7770 BANKOMKOSTNINGER	9 788	8 252
7790 ANDRE KOSTNADER	6 825	8 954
<b>Sum</b>	<b>60 210</b>	<b>53 101</b>

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Kabel-TV anlegg	Flerbruksbane	Stillas med henger	Søppelbua Buhusheia
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 375 000	1 228 217	500 000	286 400	83 125	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	42 417
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 375 000	1 228 217	500 000	286 400	83 125	42 417
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	500 000	286 400	32 557	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 375 000	1 228 217	0	0	50 568	42 417
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	8 312	0
Anskaffelsesår :	1976	1976	2009	2009	2017	2020
Antatt levetid i år :			10	10	10	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2021 kr.1.222.902 og sum purre- og varselgebyrer belastet beboere kr.12.074.



## Noter 2020

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135485940</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Flytende rente 1,85%
Beregnet innfridd:	28.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	7 330 000
Lånesaldo 01.01:	4 699 341
Avdrag i perioden:	1 216 734
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 482 607</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135485940	4	21 055	84 220
	15	18 243	273 645
	106	17 691	1 875 246
	61	16 862	1 028 582
	1	15 791	15 791
	17	12 067	205 139

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



## Noter 2020

### Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	20 400	20 400
Annen egenkapital 01.01	25 514 571	25 108 368
Årets resultat	601 942	406 204
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>26 136 913</b>	<b>25 534 971</b>

### Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	18 388 507	19 605 241
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	42 645 634	42 603 217

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av avsetning til fremtidige kostnader garasje kr.736.017,- og miljø kr.31.176,-

Til info:

Garasjekonto: Betalte kostnader 2020 tilsammen kr.19.053 består av forsikring kr.8.165,- og reparasjon råteskade kr.10.888,-

Miljøkonto: Betalte kostnader 2020 tilsammen kr.17.784,- gjelder for jord, bark, redskaper mm.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET JÆRNES TERRASSE**

Styreleder	Roger Engesland (sign.)	02.04.2021
Styremedlem	Stian Veggeland (sign.)	01.04.2021
Styremedlem	Marianne B. Ljungberg (sign.)	01.04.2021
Styremedlem	Vidar Lynnæs (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Tommy Hansen (sign.)	01.04.2021
Styremedlem	Svein Reinton (sign.)	01.04.2021
Styremedlem	Wenche Merete Monge (sign.)	01.04.2021



Til generalforsamlingen i Borettslaget Jærnes Terrasse

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Jærnes Terrasses årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Jærnes Terrasse



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 7. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

67 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-07 10:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.