



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÜHR INVEST AS
Forretningsadresse: Dyna brygge 6
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALID REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 237 000 | |
| Sum inntekter | | 237 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 202 904 | 143 896 |
| Sum kostnader | | 202 904 | 143 896 |
| Driftsresultat | | 34 096 | -143 896 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 16 200 000 |
| Annen renteinntekt | | 112 905 | 36 446 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 28 184 |
| Sum finansinntekter | | 112 905 | 16 264 630 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 43 731 | |
| Annen finanskostnad | | 407 022 | 21 663 |
| Sum finanskostnader | | 450 753 | 21 663 |
| Netto finans | | -337 848 | 16 242 967 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -303 751 | 16 099 071 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 6 533 | 27 444 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -310 284 | 16 071 627 |
| Årsresultat | 6 | -310 284 | 16 071 627 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -310 284 | 16 071 627 |
| Totalresultat | | -310 284 | 16 071 627 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | | 16 071 627 |
| Overført fra annen egenkapital | | -310 284 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -310 284 | 16 071 627 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 9 384 100 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 142 600 | 142 600 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 9 526 700 | 142 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 210 770 | 1 210 770 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 1 760 545 | 1 820 545 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 971 315 | 3 031 315 |
| Sum anleggsmidler | | 12 498 015 | 3 173 915 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 18 735 | 16 233 431 |
| Sum fordringer | 7 | 18 735 | 16 233 431 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 6 645 483 | 7 031 762 |
| Sum investeringer | | 6 645 483 | 7 031 762 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 181 082 | 10 384 909 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 181 082 | 10 384 909 |
| Sum omløpsmidler | | 7 845 300 | 33 650 102 |
| SUM EIENDELER | | 20 343 315 | 36 824 017 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 5 500 | 5 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 500 | 105 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 199 524 | 20 509 808 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 199 524 | 20 509 808 |
| Sum egenkapital | 6 | 20 305 024 | 20 615 308 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | 27 444 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 27 444 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 27 444 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 540 | |
| Betalbar skatt | 2 | 33 977 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 3 775 | 16 181 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 38 292 | 16 181 265 |
| Sum gjeld | | 38 292 | 16 208 709 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 343 315 | 36 824 017 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514882

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÜHR INVEST AS
Forretningsadresse: Ormsundveien 35B
0198 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALID REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 032 534
LÜHR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 237 000 | |
| Sum inntekter | | 237 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 202 904 | 143 896 |
| Sum kostnader | | 202 904 | 143 896 |
| Driftsresultat | | 34 096 | -143 896 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 16 200 000 |
| Annen renteinntekt | | 112 905 | 36 446 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 28 184 |
| Sum finansinntekter | | 112 905 | 16 264 630 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 43 731 | |
| Annen finanskostnad | | 407 022 | 21 663 |
| Sum finanskostnader | | 450 753 | 21 663 |
| Netto finans | | -337 848 | 16 242 967 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -303 751 | 16 099 071 |
| | | 6 533 | 27 444 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -310 284 | 16 071 627 |
| Årsresultat | 6 | -310 284 | 16 071 627 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -310 284 | 16 071 627 |
| Totalresultat | | -310 284 | 16 071 627 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 16 071 627 |
| Overført fra annen egenkapital | | -310 284 | |



Sum overføringer og
disponeringer

-310 284

16 071 627



Organisasjonsnr: 989 032 534
LÜHR INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|-----------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | | 9 384 100 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | | 3 | 142 600 | 142 600 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 9 526 700 | 142 600 | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | | 1 210 770 | 1 210 770 | |
| Andre langsiktige fordringer | | | | 8 | 1 760 545 | 1 820 545 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 971 315 | 3 031 315 | | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 498 015 | 3 173 915 | | | |
| Omløpsmidler | | | | | | |
| Varer | | | | | | |
| Fordringer | | | | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | | 7 | 18 735 | 16 233 431 |
| Sum fordringer | 7 | 18 735 | 16 233 431 | | | |
| Investeringer | | | | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | | | 6 645 483 | 7 031 762 | |
| Sum investeringer | | 6 645 483 | 7 031 762 | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | | 1 181 082 | 10 384 909 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 181 082 | 10 384 909 | | | |
| Sum omløpsmidler | | 7 845 300 | 33 650 102 | | | |
| SUM EIENDELER | | 20 343 315 | 36 824 017 | | | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 5 500 | 5 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 500 | 105 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 199 524 | 20 509 808 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 199 524 | 20 509 808 |
| Sum egenkapital | 6 | 20 305 024 | 20 615 308 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | 27 444 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 27 444 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 27 444 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 540 | |
| Betalbar skatt | 2 | 33 977 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 3 775 | 16 181 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 38 292 | 16 181 265 |
| Sum gjeld | | 38 292 | 16 208 709 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 343 315 | 36 824 017 |



Organisasjonsnr: 989 032 534
LÜHR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lühr Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 989 032 534



RESULTATREGNSKAP

LÜHR INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-----------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 237 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 237 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 202 904 | 143 896 |
| Sum driftskostnader | | 202 904 | 143 896 |
| Driftsresultat | | 34 096 | -143 896 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 16 200 000 |
| Annen renteinntekt | | 112 905 | 36 446 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 28 184 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 43 731 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 407 022 | 21 663 |
| Resultat av finansposter | | -337 848 | 16 242 967 |
| Resultat før skattekostnad | | -303 751 | 16 099 071 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 6 533 | 27 444 |
| Resultat | | -310 284 | 16 071 627 |
| Årsresultat | 6 | -310 284 | 16 071 627 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 16 071 627 |
| Overført fra annen egenkapital | | 310 284 | 0 |
| Sum overføringer | | -310 284 | 16 071 627 |



BALANSE

LÜHR INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 9 384 100 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 142 600 | 142 600 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 9 526 700 | 142 600 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 210 770 | 1 210 770 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 1 760 545 | 1 820 545 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 971 315 | 3 031 315 |
| Sum anleggsmidler | | 12 498 015 | 3 173 915 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 18 735 | 16 233 431 |
| Sum fordringer | 7 | 18 735 | 16 233 431 |
| Markedsbaserte aksjer | | 6 645 483 | 7 031 762 |
| Sum investeringer | | 6 645 483 | 7 031 762 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 181 082 | 10 384 909 |
| Sum omløpsmidler | | 7 845 300 | 33 650 102 |
| Sum eiendeler | | 20 343 315 | 36 824 017 |



BALANSE

LÜHR INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 5 500 | 5 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 500 | 105 500 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 20 199 524 | 20 509 808 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 199 524 | 20 509 808 |
| Sum egenkapital | 6 | 20 305 024 | 20 615 308 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 27 444 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 27 444 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 540 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 33 977 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 3 775 | 16 181 265 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 38 292 | 16 181 265 |
| Sum gjeld | | 38 292 | 16 208 709 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 343 315 | 36 824 017 |

Oslo
Styret i Lühr Invest AS

Morten Luhr
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lühr Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 33 977 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -27 444 | 27 444 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 6 533 | 27 444 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -303 751 | 16 099 071 |
| Permanente forskjeller | 819 444 | -16 195 908 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -361 254 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 154 439 | -96 837 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 33 977 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 33 977 | 0 |



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|----------------|----------------|
| Inntektsført avsatt utbytte | 0 | 486 000 | 486 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -361 254 | -361 254 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 124 746 | 124 746 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 27 444 | 27 444 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | | 142 600 | 142 600 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 9 384 100 | | 9 384 100 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 9 384 100 | 142 600 | 9 526 700 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 9 384 100 | 142 600 | 9 526 700 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LÜHR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------|----------|-----------|-------------|
| Morten Luhr | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|------------|
| Morten Luhr | styreleder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|--------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 5 500 | 0 | 20 509 808 | 20 615 308 |
| Pr 01.01.2022 | 100 000 | 5 500 | 0 | 20 509 808 | 20 615 308 |



| | | | | | |
|----------------------|----------------|--------------|----------|-------------------|-------------------|
| Årets resultat | | | | -310 284 | -310 284 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 5 500 | 0 | 20 199 524 | 20 305 024 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|-------------------|---------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Andromedia AS | 18 735 | 16 200 000 |
| Sum | 18 735 | 16 200 000 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

Note 8 Fordring på aksjonær

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv. | 1 760 545 | 1 820 545 |
| Sum langsiktige fordringer | 1 760 545 | 1 820 545 |

Avdragsplan 60.000 per år

Det er pant i fast eiendom og stilt sikkerhet for 2.300.000



Til generalforsamlingen i
Lühr Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lühr Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 310 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 21. juni 2023
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor