



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WARI HUS AS  
Forretningsadresse: Lillesandsveien 25  
4877 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.06.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wroldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter		38 979 185	43 709 658
Annen driftsinntekt		250 633	
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 229 818</b>	<b>43 709 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		20 674 096	26 999 087
Lønnskostnader	1	12 780 695	12 472 481
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 618	79 100
Andre driftskostnader		3 515 343	3 407 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 034 753</b>	<b>42 958 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 195 065</b>	<b>751 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 400	430 000
Annen renteinntekt		11 291	6 133
Annen finansinntekt		1 234 142	22 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 418 833</b>	<b>458 200</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Annen rentekostnad		396 312	678 113
Andre finanskostnader		31 213	44 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 427 525</b>	<b>722 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 008 692</b>	<b>-264 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 186 373</b>	<b>486 453</b>
Skattekostnad	7	431 422	111 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>754 951</b>	<b>375 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>754 951</b>	<b>375 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>754 951</b>	<b>375 404</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		754 951	
Overføringer annen egenkapital			375 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>754 951</b>	<b>375 404</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	242 500	267 500
Inventar og utstyr	2	162 600	111 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>405 100</b>	<b>379 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	7 249 143	7 576 602
Lån til foretak i samme konsern	6	276 304	192 112
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 560 000	2 560 000
Investering i andre aksjer	4	160 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	1	105 164	308 081
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 350 611</b>	<b>10 736 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 755 711</b>	<b>11 116 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse	5	6 403 840	10 658 966
<b>Sum varer</b>		<b>6 403 840</b>	<b>10 658 966</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 918 455	796 007
Andre fordringer		1 497 252	733 964
Konsernfordringer	6	6 145 302	6 853 079
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 561 009</b>	<b>8 383 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	673 291	2 512 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>673 291</b>	<b>2 512 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 638 139</b>	<b>21 554 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 393 850</b>	<b>32 671 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	55 000
Overkurs	9	10 000	
Annen innskutt egenkapital	9	3 018 452	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 058 452</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		2 207 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 207 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 058 452</b>	<b>2 262 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	218 553	462 525
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 553</b>	<b>462 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 973 191	9 819 433
Lån fra aksjonærer		1 240 073	1 518 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 213 264</b>	<b>11 338 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 431 817</b>	<b>11 800 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 433 773	4 979 206
Betalbar skatt	7	202 399	
Skyldig offentlige avgifter		4 363 122	1 748 703
Kortsiktig konserngjeld	6	2 144 283	250 895
Forskudd fra kunder		6 633 911	9 380 121
Garantiavsetning		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 826 093	1 949 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 903 581</b>	<b>18 608 267</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		26 335 398	30 408 864
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 393 850</b>	<b>32 671 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WARI HUS AS  
Forretningsadresse: Lillesandsveien 25  
4877 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.06.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wroldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 621 897  
WARI HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter		38 979 185	43 709 658
Annen driftsinntekt		250 633	
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 229 818</b>	<b>43 709 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		20 674 096	26 999 087
Lønnskostnader	1	12 780 695	12 472 481
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 618	79 100
Andre driftskostnader		3 515 343	3 407 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 034 753</b>	<b>42 958 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 195 065</b>	<b>751 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 400	430 000
Annen renteinntekt		11 291	6 133
Annen finansinntekt		1 234 142	22 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 418 833</b>	<b>458 200</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		2 000 000	
Annen rentekostnad		396 312	678 113
Andre finanskostnader		31 213	44 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 427 525</b>	<b>722 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 008 692</b>	<b>-264 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	431 422	111 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>754 951</b>	<b>375 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>754 951</b>	<b>375 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>754 951</b>	<b>375 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		754 951	
Overføringer annen egenkapital			375 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>754 951</b>	<b>375 404</b>





Organisasjonsnr: 925 621 897  
WARI HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	242 500	267 500
Inventar og utstyr			
	2	162 600	111 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>405 100</b>	<b>379 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	7 249 143	7 576 602
Lån til foretak i samme konsern			
	6	276 304	192 112
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	2 560 000	2 560 000
Investering i andre aksjer			
	4	160 000	100 000
Andre langsiktige fordringer			
	1	105 164	308 081
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>10 350 611</b>	<b>10 736 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>10 755 711</b>	<b>11 116 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse			
	5	6 403 840	10 658 966
<b>Sum varer</b>			
		<b>6 403 840</b>	<b>10 658 966</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	3 918 455	796 007
Andre fordringer			
		1 497 252	733 964
Konsernfordringer			
	6	6 145 302	6 853 079
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>11 561 009</b>	<b>8 383 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
	3	673 291	2 512 902
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>673 291</b>	<b>2 512 902</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>18 638 139</b>	<b>21 554 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>29 393 850</b>	<b>32 671 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	55 000
Overkurs	9	10 000	
Annen innskutt egenkapital	9	3 018 452	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 058 452</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		2 207 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 207 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 058 452</b>	<b>2 262 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	218 553	462 525
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 553</b>	<b>462 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 973 191	9 819 433
Lån fra aksjonærer		1 240 073	1 518 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 213 264</b>	<b>11 338 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 431 817</b>	<b>11 800 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 433 773	4 979 206
Betalbar skatt	7	202 399	
Skyldig offentlige avgifter		4 363 122	1 748 703
Kortsiktig konserngjeld	6	2 144 283	250 895
Forskudd fra kunder		6 633 911	9 380 121
Garantiavsetning		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 826 093	1 949 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 903 581</b>	<b>18 608 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 335 398</b>	<b>30 408 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 393 850</b>	<b>32 671 113</b>



Organisasjonsnr: 925 621 897  
WARI HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wari Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
29.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Wari Hus AS

Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306  
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltlf. 91 63 37 90  
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltlf. 90 57 20 71  
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Wari Hus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 754 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uavhengig revisors beretning 2020  
Wari Hus AS

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 2. juli 2021

**Kjell Johansen Revisjon ANS**

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor



# Wari Hus AS

Org.nr 925621897

## Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html) post@srregnskap.no

**R**<sup>M</sup> MEDLEM  
**N** REGNSKAP  
NORGE



## Wari Hus AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Prosjektinntekter		38 979 185	43 709 658
Annen driftsinntekt		250 633	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 229 818</b>	<b>43 709 658</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Prosjektkostnader		20 674 096	26 999 087
Lønnskostnader	1	12 780 695	12 472 481
Avskrivning på varige driftsmidler	2	64 618	79 100
Andre driftskostnader		3 515 343	3 407 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 034 753</b>	<b>42 958 568</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 195 065</b>	<b>751 090</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		173 400	430 000
Renteinntekter		11 291	6 133
Annen finansinntekt		1 234 142	22 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 418 833</b>	<b>458 200</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		2 000 000	0
Rentekostnader		396 312	678 113
Andre finanskostnader		31 213	44 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 427 525</b>	<b>722 837</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 008 692)</b>	<b>(264 637)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 186 373</b>	<b>486 453</b>
Skattekostnad	7	431 422	111 049
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>754 951</b>	<b>375 404</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		754 951	375 404
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>754 951</b>	<b>375 404</b>



Wari Hus AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	242 500	267 500
Inventar og utstyr	2	162 600	111 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskaper	6	7 249 143	7 576 602
Lån til foretak i samme konsern	6	276 304	192 112
Investering i tilknyttet selskap	4	2 560 000	2 560 000
Investering i andre aksjer	4	160 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	1	105 164	308 081
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 755 711</b>	<b>11 116 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utførelse	5	6 403 840	10 658 966
Kundefordringer	5	3 918 455	796 007
Fordringer på konsernselskap	6	6 145 302	6 853 079
Andre fordringer		1 497 252	733 964
Bankinnskudd	3	673 291	2 512 902
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 638 139</b>	<b>21 554 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 393 850</b>	<b>32 671 113</b>



Wari Hus AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	55 000
Overkursfond	9	10 000	0
Annen innskutt egenkapital	9	3 018 452	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 058 452</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	2 207 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 207 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 058 452</b>	<b>2 262 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	218 553	462 525
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>218 553</b>	<b>462 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 973 191	9 819 433
Lån fra aksjonærer		1 240 073	1 518 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 213 264</b>	<b>11 338 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 433 773	4 979 206
Betalbar skatt	7	202 399	0
Skyldig offentlige avgifter		4 363 122	1 748 703
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 144 283	250 895
Forskudd fra kunder		6 633 911	9 380 121
Garantiavsetning		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 826 093	1 949 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 903 581</b>	<b>18 608 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 393 850</b>	<b>32 671 113</b>

Alfred Wroldsen  
Styreleder

Grimstad, 30. juni 2021

Øystein Wroldsen  
StyremedlemArve Wroldsen  
Styremedlem / Daglig leder



Wari Hus AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsernfusjon / Stiftelse av selskapet

Selskapet er stiftet i 2020 i forbindelse med en trekantfusjon hvor samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Wari-Hus AS er overført til overtakende selskap Wari Hus AS. Vederlaget til aksjonærene i Wari-Hus AS består i økning av pålydende på eksisterende aksjer i A-W Holding AS. A-W Holding AS eier samtlige aksjer i Wari Holding AS, som igjen eier samtlige aksjer i Wari Hus AS.

Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2020.

Som sammenligningstall er tall for innfusjonerte Wari-Hus AS pr 31.12.2019 benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kort- og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, hvis et verdifall ikke forventes å være forbigående blir det nedskrevet til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter fastsatt avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og byggeprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres i takt med levering.

#### Varebeholdninger

Varer og byggeprosjekter innkjøp til lager er vurdert til netto anskaffelseskost. Egentilvirkede ferdigvarer/prosjekter og varer/prosjekter i arbeid vurderes til tilvirkningskost. For prosjekter med inngåtte salgskontrakter benyttes løpende avregnings metode inklusive fortjeneste. Det foretas nedskrivninger for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Wari Hus AS

## Noter 2020

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Pensjonskostnad

Selskapet har løpende kostnadsført innbetalinger til obligatorisk tjenstepensjon. Over tid har det akkumulert seg et permiefond som ved utgangen av 2020 utgjør kr 105 164.

### Note 1 - Lønn- og andre godtgjørelser

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	10 661 101	10 709 196
Arbeidsgiveravgift	1 490 909	1 630 389
Pensjonskostnader	237 820	- 32 390
Andre lønnsrelaterte ytelser	390 865	165 286
<b>Total lønnskostnad</b>	<b>12 780 695</b>	<b>12 472 481</b>

Utførte årsverk i 2020 har vært ca 21.

Godtgjørelser til styremedlemmer mv.	Lønn o.l. ytelser
Alfred Wroldsen Styreleder	769 999
Øystein Wroldsen Styremedlem	614 508
Arve Wroldsen Styremedlem/daglig leder	697 448

Forøvrig er det ikke utbetalt noen annen form for godtgjørelse eller stillet sikkerhet og garantier for selskapets tillitsvalgte.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

### Honorar til revisor

Honorar til revisor utgjør kr 58 000 ekskl. mva for ordinær revisjon, samt kr 7 700 for annen bistand.



Wari Hus AS

**Noter 2020****Note 2 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	501 713	1 239 641	1 741 354
+ Tilgang	0	90 318	90 318
- Avgang	0	109 611	109 611
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>501 713</b>	<b>1 220 348</b>	<b>1 722 061</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	234 213	1 127 741	1 361 954
+ Ordinære avskrivninger	25 000	39 618	64 618
- Tilbakeført avskrivning	0	109 611	109 611
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>259 213</b>	<b>1 057 748</b>	<b>1 316 961</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>242 500</b>	<b>162 600</b>	<b>405 100</b>
Procentsats for ord. avskr.	10-10	10-33	

**Note 3 - Bankinnskudd / Skattetreksmidler**

Av bankinnskudd er kr 623 725 bundne skattetreksmidler.

**Note 4 - Investering i aksjer**

Aksjene i tilknyttede og andre selskaper er bokført i regnskapet til kostpris.

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner / Pantstillelser**

For selskapets gjeld er det tinglyst factoringpant, samt pant i tomter og byggeprosjekter.

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>Kreditor</b>	<b>2020</b>
Gjeldsbrevlån og byggelån	Sparebanken Sør	6 973 191
<b>Sum pantsikrede lån</b>		<b>6 973 191</b>
<b>Pantstilte eiendeler</b>		<b>2020</b>
Prosjekter under utførelse		6 403 840
Kundefordringer (etter tapsavsetning 40.000)		3 918 455
<b>Sum pantstillelser</b>		<b>10 322 295</b>

I tillegg har selskapet stillet kausjon for kr 2.500.000 for datterselskapet Bygg Wari AS sin gjeld.



Wari Hus AS

**Noter 2020****Note 6 - Investering i datterselskaper**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er presentert i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12.
Bygg Wari AS	100	100	-862 053	3 395 764
Wari Eiendom AS	100	100	38 861	318 673

  

Konsernfordringer og -gjeld:	2020	2019
Langsiktige fordringer	276 304	192 112
Kortsiktige fordringer	6 145 302	6 853 079
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	2 144 283	250 895

Selskapet har i 2020 solgt håndverker- og prosjekteringstjenester samt administrativ bistand til Bygg Wari AS i for kr 3 360 485 ekskl mva. Transaksjonene følger armlengdeprinsippet og er verdsatt til markedspris.

**Note 7 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 186 373
+ Permanente og andre forskjeller	774 636
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 029 086
+ Mottatt konsernbidrag	4 132 355
= <b>inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>3 064 277</b>
- Ytet konsernbidrag	2 144 283
= <b>Inntekt</b>	<b>919 994</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-234 977
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-234 977</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-243 972
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	910 371
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>431 422</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	-234 977
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	437 376
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>202 399</b>



Wari Hus AS

## Noter 2020

## Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-72 135	-120 087
+ Tilvirkningskontrakter	1 285 396	2 254 395
+ Utestående fordringer	-25 000	-39 999
- Andre avsetninger for forpliktelser	300 000	300 000
+ Pensjonspremiefond	105 164	308 081
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>993 425</b>	<b>2 102 390</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>218 553</b>	<b>462 525</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 300. Det er kun én aksjeklasse. Selskapets aksjekapital innehas i sin helhet av følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Wari Holding AS	100

## Bevegelser på egenkapitalkonti:

	Aksjekapital	Overkurs/ Annen innsk.	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020 *)	0	0	0	0
Stiftelse av selskapet	30 000	10 000	0	40 000
Fra fusjon med Wari-Hus AS	55 000	0	2 207 248	2 262 248
- fusjonsgjeld til A-W Holding (vederlagsutsteder)	-55 000	0	-4 619 458	-4 674 458
Konsernbidrag fra A-W Holding	0	4 675 711	0	4 675 711
Årets resultat	0	0	754 951	754 951
Dekning av udekket tap	0	-1 657 259	1 657 259	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>3 028 452</b>	<b>0</b>	<b>3 058 452</b>

\*) Selskapet er stiftet ved en trekantfusjon, jfr prinsippnote. Sammenligningstall i årsregnskapet er utgående balanse 31.12.2019 fra innfusjonerte Wari-Hus AS