



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 987 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Syrevegen 89  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		72 435	41 011
Sum kostnader		72 435	41 011
Driftsresultat		-72 435	-41 011
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		267	51 518
Sum finanskostnader		267	51 518
Netto finans		-267	-51 518
Resultat før skattekostnad		-72 702	-92 529
Årsresultat		-72 702	-92 529
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-72 702	-92 529
Annen egenkapital	2	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	780 244	615 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>780 244</b>	<b>615 804</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>780 244</b>	<b>615 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 724	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 724</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448	49 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448</b>	<b>49 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 172</b>	<b>49 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>784 416</b>	<b>665 395</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	51 000	30 000
Overkurs		19 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-11 322	-11 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 678</b>	<b>18 678</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	165 231	92 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 231</b>	<b>-92 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-106 553</b>	<b>-73 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	817 452	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>817 452</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 544	3 274
Annen kortsiktig gjeld		63 973	35 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 517</b>	<b>39 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>890 969</b>	<b>739 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>784 416</b>	<b>665 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338225

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 987 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Syrevegen 89  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roy Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 987 899  
SYRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		72 435	41 011
Sum kostnader		72 435	41 011
<b>Driftsresultat</b>		-72 435	-41 011
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		267	51 518
Sum finanskostnader		267	51 518
<b>Netto finans</b>		-267	-51 518
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-72 702	-92 529
<b>Årsresultat</b>		-72 702	-92 529
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-72 702	-92 529
Annen egenkapital	2	0	0



Organisasjonsnr: 932 987 899  
SYRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	780 244	615 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>780 244</b>	<b>615 804</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>780 244</b>	<b>615 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 724	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 724</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448	49 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448</b>	<b>49 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 172</b>	<b>49 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>784 416</b>	<b>665 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	51 000	30 000
Overkurs		19 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-11 322	-11 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 678</b>	<b>18 678</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	165 231	92 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 231</b>	<b>-92 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-106 553</b>	<b>-73 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	817 452	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>817 452</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 544	3 274
Annen kortsiktig gjeld		63 973	35 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 517</b>	<b>39 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>890 969</b>	<b>739 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>784 416</b>	<b>665 395</b>



Organisasjonsnr: 932 987 899  
SYRE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	615804.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164440.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	780244.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	780244.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

817452.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

780244.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**SYRE EIENDOM AS**  
932987899  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SYRE EIENDOM AS  
932 987 899

## Resultatregnskap

	Note	2025	25.01 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-72 435	-41 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-72 435</b>	<b>-41 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 435</b>	<b>-41 011</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-267	-51 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-267</b>	<b>-51 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267</b>	<b>-51 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 702</b>	<b>-92 529</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-72 702	-92 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>-72 702</b>	<b>-92 529</b>



SYRE EIENDOM AS  
932 987 899

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	780 244	615 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>780 244</b>	<b>615 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>780 244</b>	<b>615 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 724	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 724</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448	49 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>448</b>	<b>49 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 172</b>	<b>49 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>784 416</b>	<b>665 395</b>



SYRE EIENDOM AS  
932 987 899

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	51 000	30 000
Overkurs		19 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-11 322	-11 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 678</b>	<b>18 678</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-165 231	-92 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 231</b>	<b>-92 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-106 553</b>	<b>-73 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	817 452	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>817 452</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 544	3 274
Annen kortsiktig gjeld		63 973	35 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 517</b>	<b>39 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>890 969</b>	<b>739 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>784 416</b>	<b>665 395</b>

SKUDENESHAVN, 13.03.2026

Roy Madsen  
styrets leder

Svein Jarle Eriksen  
styremedlem / daglig leder



SYRE EIENDOM AS  
932 987 899

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har til formål å erverve, utvikle og selge fast eiendom.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-11 322	-92 529	-73 851
Årsresultat	0	0	0	-72 702	-72 702
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	21 000	19 000	0	0	40 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>51 000</b>	<b>19 000</b>	<b>-11 322</b>	<b>-165 231</b>	<b>-106 553</b>



SYRE EIENDOM AS  
932 987 899

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-103 851	-176 553	72 702
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-103 851</b>	<b>-176 553</b>	<b>72 702</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	103 851	176 553	-72 702
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	615 804
Tilgang i året	164 440
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>780 244</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>780 244</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	817 452
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	780 244
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0