



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 296 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESSELSGATE 28
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 741	978 852
Sum inntekter		962 741	978 852
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-33 030	-17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-16 035	-16 035
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 4	-398 388	-465 314
Sum kostnader		-447 452	-498 463
Driftsresultat		515 289	480 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 025	3 314
Sum finanskostnader		-267 726	-312 131
Netto finans		-265 701	-308 817
Ordinært resultat før skattekostnad		249 588	171 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 588	171 572
Årsresultat	1,4	249 588	171 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 588	171 572
Sum overføringer og disponeringer		249 588	171 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	15 151 048	15 167 083
Sum varige driftsmidler		15 151 048	15 167 083
Sum anleggsmidler		15 151 048	15 167 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 532	35 140
Andre fordringer	3	6 284	16 295
Sum fordringer		43 816	51 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	273 962	243 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 778	295 408
Sum omløpsmidler		317 778	295 407
SUM EIENDELER		15 468 826	15 462 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 463 824	-3 713 412
Sum opptjent egenkapital		-3 463 824	-3 713 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-3 463 824	-3 713 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	11 243 075	11 460 096
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 630 000	7 630 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 873 075	19 090 096
Sum langsiktig gjeld		18 873 075	19 090 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 294	51 573
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		19 280	34 233
Sum kortsiktig gjeld		59 575	85 807
Sum gjeld		18 932 650	19 175 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 468 826	15 462 491
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	18 873 075	19 090 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414862

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 296 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESSELSGATE 28
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 987 296 992
BORETTSLAGET WESSELSGATE 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 741	978 852
Sum inntekter		962 741	978 852
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8	-33 030	-17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-16 035	-16 035
Annen driftskostnad	9, 10, 11, 1	-398 388	-465 314
Sum kostnader		-447 452	-498 463
Driftsresultat		515 289	480 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 025	3 314
Sum finanskostnader		-267 726	-312 131
Netto finans		-265 701	-308 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 588	171 572
Årsresultat	1, 4	249 588	171 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 588	171 572
Sum overføringer og disponeringer		249 588	171 572



Sum annen langsiktig gjeld	18 873 075	19 090 096
Sum langsiktig gjeld	18 873 075	19 090 096
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 294	51 573
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	19 280	34 233
Sum kortsiktig gjeld	59 575	85 807
Sum gjeld	18 932 650	19 175 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 468 826	15 462 491
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 18 873 075	19 090 096



Organisasjonsnr: 987 296 992
BORETTSLAGET WESSELGATE 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Wesselsgate 28 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		449 976	403 032	450 000	463 500
Felleskostnader kapitaldel		512 765	575 820	624 400	562 200
Sum driftsinntekter		962 741	978 852	1 074 400	1 025 700
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-3 030	-2 115	-2 200	0
Styrehonorar	8	-30 000	-15 000	-20 000	0
Forretningsførerhonorar		-44 520	-43 344	-44 500	-45 900
Eksterne honorar	9	-9 688	-13 925	-12 000	-7 000
Avskrivninger	16	-16 035	-16 035	-16 000	-16 000
Drifts- og serviceavtaler	10	-23 024	-25 616	-32 000	-23 700
Løpende vedlikehold	11	-24 934	28 529	-60 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	12	-44 738	-177 904	0	-22 000
Elektroniske fellesavtaler		-79 147	-79 146	-81 500	-81 500
Forsikring		-66 885	-62 252	-68 800	-72 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-63 130	-56 334	-55 200	-65 000
Eiendomsavgifter		-30 586	-23 424	-23 500	-31 500
Energi, felles		-4 909	-5 380	-5 300	-5 600
Andre driftsutgifter	14	-6 827	-6 518	-10 500	-8 000
Sum driftskostnader		-447 452	-498 463	-431 500	-459 000
DRIFTSRESULTAT		515 289	480 389	642 900	566 700
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 025	3 314	1 000	0
Finanskostnader		-267 726	-312 131	-377 700	-269 700
Netto finansposter		-265 701	-308 817	-376 700	-269 700
Ordinært resultat før skatt		249 588	171 572	266 200	297 000
Ordinært resultat etter skatt		249 588	171 572	266 200	297 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	249 588	171 572	266 200	297 000
Disponering av totalresultat:		249 588	171 572	266 200	297 000
Reduksjon av udekket tap		249 588	171 572	0	0

Org.nr: 987 296 992 - 294



Borettslaget Wesselsgate 28 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	15 151 048	15 167 083
Sum anleggsmidler		15 151 048	15 167 083
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		37 532	35 140
Andre fordringer	3	0	3 002
Mellomregning BBL Finans	3	6 284	13 293
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	273 962	243 972
Sum omløpsmidler		317 778	295 408
SUM EIENDELER		15 468 826	15 462 491

Org.nr: 987 296 992 - 294



Borettslaget Wesselsgate 28 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	5 500	5 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 469 324	-3 718 912
Sum egenkapital		-3 463 824	-3 713 412
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	11 243 075	11 460 096
Borettsinnskudd	5, 6	7 630 000	7 630 000
Sum langsiktig gjeld		18 873 075	19 090 096
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 284	13 293
Leverandørgjeld		40 294	51 573
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpte renter		12 579	20 440
Påløpte kostnader		417	500
Sum kortsiktig gjeld		59 575	85 807
Sum gjeld		18 932 650	19 175 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 468 826	15 462 491
Pantstillelser	6	18 873 075	19 090 096

Sted: _____, dato: _____

Nora Fiske
Leder

Iven Celin Alråk
Styremedlem

Katrine Eriksson Bjørnstrøm
Styremedlem

Org.nr: 987 296 992 - 294



Borettslaget Wesselsgate 28 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Borettslaget Wesselsgate 28 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	209 601	289 600
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	249 588	171 572
Tilbakeført avskrivning	16 035	16 035
Avdrag lån	-217 021	-267 606
Årets endring i disponible midler	48 601	-79 999
Disponible midler i periodens slutt	258 202	209 601
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	258 202	209 601

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	273 960	243 970
Sum bankinnskudd	273 962	243 972

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-3 713 412	-3 884 984
Andelskapital 01.01	5 500	5 500
Andelskapital 31.12	5 500	5 500
Annen egenkapital 01.01	-3 718 912	-3 890 484
Årets resultat	249 588	171 572
Annen egenkapital 31.12	-3 469 324	-3 718 912
SUM EGENKAPITAL 31.12	-3 463 824	-3 713 412

Andelskapitalen er kr 5 500 fordelt på 11 andeler à kr 500. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen. Boligselskapet har negativ egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Boligselskapet har positive disponible midler.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	7 630 000	7 630 000
Sum innskudd	7 630 000	7 630 000



Borettslaget Wesselsgate 28 - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	15 151 048
Restgjeld 31.12	18 873 075

Pålydende pantstillelser var 32 230 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3 030	2 115
Sum personalkostnader	3 030	2 115

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	15 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 688	9 875
Fakturerte tjenester	0	4 050
Sum eksterne honorarer	9 688	13 925

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vakt- og sikringstjenester	16 639	15 847
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 385	6 199
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	3 570
Sum drifts- og serviceavtaler	23 024	25 616



Borettslaget Wesselsgate 28 - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	691
Vakthold	0	7 011
Rørleggerarbeid	0	10 866
Malearbeid og -utstyr	235	638
Elektrikerarbeid	1 824	0
Forsikringsskade	0	-61 021
Avfallstømming/søppelsuganlegg	1 590	1 790
Forbruksmateriell	5 531	0
Skilt	0	2 643
Nøkler, lås	12 322	540
Brannsikring	0	8 313
Postkasser	3 432	0
Sum vedlikehold	24 934	-28 529



Borettslaget Wesselsgate 28 - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	44 738	0
Dør og vinduer	0	159 323
Brannsikring	0	18 581
Sum periodisk vedlikehold	44 738	177 904

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	4 909	5 380
Sum energikostnader	4 909	5 380

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 537	2 032
Drift maskiner	817	0
Gaver	2 020	1 010
Bankgebyrer	2 262	1 889
Andre gebyrer	0	87
Bøter/ sanksjoner	0	1 500
Servering dugnad	191	0
Sum andre driftsutgifter	6 827	6 518



Borettslaget Wesselsgate 28 - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og opptak
Lånenummer:	12136439616
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	11.04.2048
Opprinnelig lånebeløp:	11 893 110
Lånesaldo 01.01:	11 460 096
Avdrag i perioden:	217 021
Lånesaldo 31.12:	11 243 075
Saldo 5 år frem i tid:	9 607 832

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136439616	1	1 355 586	1 355 586
	1	1 276 687	1 276 687
	1	1 253 391	1 253 391
	1	1 238 188	1 238 188
	1	1 187 710	1 187 710
	1	891 271	891 271
	1	861 446	861 446
	1	844 464	844 464
	2	836 628	1 673 256
	1	661 076	661 076



Borettslaget Wesselsgate 28 - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 113 000	12 967 000	42 709	74 933
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 113 000	12 967 000	42 709	74 933
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	23 490	23 104
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 113 000	12 967 000	19 219	51 829
Årets avskrivninger :	0	0	8 542	7 493
Antatt levetid i år :			5	10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2004.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Wesselsgate 28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Wesselsgate 28

Styreleder	Nora Fiske (sign.)	08.02.2021
Styremedlem	Katrine Eriksson Bjørnstrøm (sign.)	03.02.2021
Styremedlem	Iven Celin Alråk (sign.)	03.02.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Wesselsgate 28

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Wesselsgate 28

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvikle



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 117D5-MCOLJ-WXADUJ-OWH5A-OHKKD-MX048



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-16 11:29:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 117D5-MCOL-WXADU-OWH5A-OHKKD-MX048

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>