



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONH GRENSEVEIEN 71 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 987644192

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 712 453	10 320 036
Andre driftsinntekter			52 492
Sum inntekter		10 712 453	10 372 528
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 199 100	1 182 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		470 420	2 310 198
Vedlikeholdskostnader		346 288	374 615
Forvaltningskostnader		621 170	610 346
Annen driftskostnad	3	41 772	21 533
Sum kostnader		2 678 749	4 498 692
Driftsresultat		8 033 704	5 873 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 089	305 831
Finansinntekter			35
Sum finansinntekter		98 089	305 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern		715 715	1 830 598
Annen rentekostnad		4 216	
Sum finanskostnader		719 932	1 830 598
Netto finans		-621 843	-1 524 732
Resultat før skattekostnad		7 411 861	4 349 104
Skattekostnad	4	1 630 990	956 803
Årsresultat	5	5 780 871	3 392 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 780 871	3 392 301
Totalresultat		5 780 871	3 392 301



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Avsatt aksjonærbidrag	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført til/ (fra) annen innskutt egenkapital	5		
Avgitt konsernbidrag	5	5 708 991	3 400 800
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	71 880	-8 499
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	5 780 871	3 392 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygning	2	34 831 825	35 902 255
Tomt		12 000 000	12 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		46 831 825	47 902 255
Sum anleggsmidler		46 831 825	47 902 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			664 261
Andre kortsiktige fordringer		965 376	518 938
Sum fordringer		965 376	1 183 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 547 892	2 637 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 547 892	2 637 799
Sum omløpsmidler		8 513 268	3 820 997
SUM EIENDELER		55 345 093	51 723 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 785 824	8 785 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		8 885 824	8 885 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 505 595	25 433 715
Sum opptjent egenkapital		25 505 595	25 433 715
Sum egenkapital		34 391 419	34 319 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 904 024	2 991 287
Sum avsetninger for forpliktelser		2 904 024	2 991 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 428 945	9 713 230
Sum annen langsiktig gjeld		10 428 945	9 713 230
Sum langsiktig gjeld		13 332 969	12 704 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 839	235
Betalbar skatt	4	108 025	73 961
Skyldig offentlige avgifter		18 621	
Avsatt konsernbidrag		7 319 219	4 360 000
Annen kortsiktig gjeld	7		265 000
Sum kortsiktig gjeld		7 620 704	4 699 196
Sum gjeld		20 953 673	17 403 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 345 093	51 723 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422856

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONH GRENSEVEIEN 71 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 644 192
ONH GRENSEVEIEN 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 712 453	10 320 036
Andre driftsinntekter			52 492
Sum inntekter		10 712 453	10 372 528
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 199 100	1 182 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		470 420	2 310 198
Vedlikeholdskostnader		346 288	374 615
Forvaltningskostnader		621 170	610 346
Annen driftskostnad	3	41 772	21 533
Sum kostnader		2 678 749	4 498 692
Driftsresultat		8 033 704	5 873 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 089	305 831
Finansinntekter			35
Sum finansinntekter		98 089	305 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern		715 715	1 830 598
Annen rentekostnad		4 216	
Sum finanskostnader		719 932	1 830 598
Netto finans		-621 843	-1 524 732
Resultat før skattekostnad		7 411 861	4 349 104
Skattekostnad	4	1 630 990	956 803
Årsresultat	5	5 780 871	3 392 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 780 871	3 392 301
Totalresultat		5 780 871	3 392 301
Overføringer og disponeringer			
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Avsatt aksjonærbidrag	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført til/ (fra) annen innskutt egenkapital	5		



Avgitt konsernbidrag	5	5 708 991	3 400 800
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	71 880	-8 499
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	5 780 871	3 392 301



Organisasjonsnr: 987 644 192
ONH GRENSEVEIEN 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygning	2	34 831 825	35 902 255
Tomt		12 000 000	12 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		46 831 825	47 902 255
Sum anleggsmidler		46 831 825	47 902 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			664 261
Andre kortsiktige fordringer		965 376	518 938
Sum fordringer		965 376	1 183 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 547 892	2 637 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 547 892	2 637 799
Sum omløpsmidler		8 513 268	3 820 997
SUM EIENDELER		55 345 093	51 723 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 785 824	8 785 824
Sum innskutt egenkapital		8 885 824	8 885 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 505 595	25 433 715
Sum opptjent egenkapital		25 505 595	25 433 715
Sum egenkapital		34 391 419	34 319 539



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 904 024	2 991 287
Sum avsetninger for forpliktelser		2 904 024	2 991 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 428 945	9 713 230
Sum annen langsiktig gjeld		10 428 945	9 713 230
Sum langsiktig gjeld		13 332 969	12 704 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 839	235
Betalbar skatt	4	108 025	73 961
Skyldig offentlige avgifter		18 621	
Avsatt konsernbidrag		7 319 219	4 360 000
Annen kortsiktig gjeld	7		265 000
Sum kortsiktig gjeld		7 620 704	4 699 196
Sum gjeld		20 953 673	17 403 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 345 093	51 723 252



Organisasjonsnr: 987 644 192
ONH GRENSEVEIEN 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i ONH Grenseveien 71 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ONH Grenseveien 71 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: KOM08-X2FEC-Z14F0-18331-2DPUD-37FSN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 12:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KOM08-X2FEC-Z14F0-J833J-ZDPUD-37FSN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Onh Grenseveien 71 AS

Org.nr: 987 644 192

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 





Resultatregnskap			
Onh Grenseveien 71 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 712 453	10 320 036
Andre driftsinntekter		0	52 492
Sum driftsinntekter		10 712 453	10 372 528
Driftskostnader eiendom		470 420	2 310 198
Vedlikeholdskostnader		346 288	374 615
Forvaltningskostnader		621 170	610 346
Avskrivninger	2	1 199 100	1 182 000
Annen driftskostnad	3	41 772	21 533
Sum driftskostnader		2 678 749	4 498 692
Driftsresultat		8 033 704	5 873 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 089	305 831
Finansinntekter		0	35
Rentekostnader til foretak i samme konsern		715 715	1 830 598
Andre finanskostnader		4 216	0
Resultat av finansposter		-621 843	-1 524 732
Resultat før skattekostnad		7 411 861	4 349 104
Skattekostnad	4	1 630 990	956 803
Årsresultat	5	5 780 871	3 392 301
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	5 708 991	3 400 800
Avsatt til annen egenkapital	5	71 880	-8 499
Sum overføringer	5	5 780 871	3 392 301

Onh Grenseveien 71 AS





Balanse			
Onh Grenseveien 71 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	2	34 831 825	35 902 255
Tomt		12 000 000	12 000 000
Sum varige driftsmidler		46 831 825	47 902 255
Sum anleggsmidler		46 831 825	47 902 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	664 261
Andre kortsiktige fordringer		965 376	518 938
Sum fordringer		965 376	1 183 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 547 892	2 637 799
Sum omløpsmidler		8 513 268	3 820 997
Sum eiendeler		55 345 093	51 723 252
Onh Grenseveien 71 AS			





Balanse			
Onh Grenseveien 71 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 785 824	8 785 824
Sum innskutt egenkapital		8 885 824	8 885 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 505 595	25 433 715
Sum opptjent egenkapital		25 505 595	25 433 715
Sum egenkapital		34 391 419	34 319 539
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 904 024	2 991 287
Sum avsetning for forpliktelser		2 904 024	2 991 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	10 428 945	9 713 230
Sum annen langsiktig gjeld		10 428 945	9 713 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 839	235
Betalbar skatt	4	108 025	73 961
Skyldig offentlige avgifter		18 621	0
Avsatt konsernbidrag		7 319 219	4 360 000
Annen kortsiktig gjeld	7	0	265 000
Sum kortsiktig gjeld		7 620 704	4 699 196
Sum gjeld		20 953 673	17 403 713
Sum egenkapital og gjeld		55 345 093	51 723 252
Oslo, Styret i Onh Grenseveien 71 AS			
_____ Ida Martine Strøm styreleder	_____ Christina Solli Ektvedt styremedlem	_____ Hanne Løvbrøtte daglig leder	
Onh Grenseveien 71 AS			





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetninger om fortsatt drift er til stedet, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Konsernregnskap

OBOS Nye Hjem AS er morselskapet til ONH Grenseveien 71 AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til OBOS Nye Hjem AS (Oslo bolig og sparelag). Konsernregnskap finnes på www.obos.no.





Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	56 786 656	693 227	12 000 000	97 547	69 577 430
Tilgang	0	226 218	0	0	226 218
Avgang	0	0	0	-97 547	-97 547
Anskaffelseskost pr 31.12	56 786 656	919 445	12 000 000	0	69 706 101
Akk. avskrivninger pr 31.12	22 716 776	157 500	0	0	22 874 276
Bokført verdi 31.12	34 069 880	761 945	12 000 000	0	46 831 825
Årets avskrivninger	1 135 200	63 900	0	0	1 199 100
Sum ned-/avskrivninger	1 135 200	63 900	0	0	1 199 100
Økonomisk levetid	50 år	15 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 3 Lønnskostnader

ONH Grenseveien 71 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 718 253	1 033 161
Før mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-87 263	-76 358
Skattekostnad ordinært resultat	1 630 990	956 803
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 411 861	4 349 104
Permanente forskjeller	1 735	0
Endring i midlertidige forskjeller	396 647	347 083
Avgitt konsernbidrag	-7 319 219	-4 360 000
Skattepliktig inntekt	491 024	336 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 718 253	1 033 161
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 610 228	-959 200
Sum betalbar skatt i balansen	108 025	73 961
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 411 861	4 349 104
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 630 609	956 803
Skatteeffekt av permanente forskjeller	382	0
Sum	1 630 991	956 803
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 691 134	14 087 782	396 647
Sum	13 691 134	14 087 782	396 647
Avskåret rentefradrag	-491 024	-491 024	0
Grunnlag for utsatt skatt	13 200 110	13 596 757	396 647
Utsatt skatt (22 %)	2 904 024	2 991 287	87 262





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	8 785 824	25 433 715	34 319 539
Årets resultat			5 780 871	5 780 871
Konsernbidrag avgitt			-5 708 991	-5 708 991
Pr 31.12.2024	100 000	8 785 824	25 505 595	34 391 419

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Onh Grenseveien 71 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum		100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Obos Nye Hjem AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00





Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til morselskap OBOS Nye Hjem AS stammer fra refinansiering av selskapet i forbindelse med kjøpet av eiendommen. Renter på lån til OBOS Nye Hjem AS kapitaliseres halvårlig etterskuddsvis og tillegges lånesaldo. Rentesaften i 2024 har variert mellom 7,0-7,4%. Lånet er avdragsfritt.

Lånet forfaller mer enn fem år etter regnskapets utgang.

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 428 945	9 713 230
Avgitt konsernbidrag	7 319 219	4 360 000
Sum	17 748 164	14 073 230

Det er avgitt konsernbidrag til Brobekkveien 50 AS.





Verification

Transaction 09222115557542491486

Document

Onh Grenseveien 71 AS - årsregnskap 2024 til signering

Main document

9 pages

Initiated on 2025-03-25 14:54:40 CET (+0100) by Ingvild

Bakke (IB)

Finalised on 2025-03-25 16:25:08 CET (+0100)

Initiator

Ingvild Bakke (IB)

Newsec Property Asset Management AS

ingvild.bakke@newsec.no

Signatories

Ida Martine Strøm (IMS)

ida.martine.strom@obos.no

Signed 2025-03-25 15:40:26 CET (+0100)

Christina Solli Ektvedt (CSE)

christina.ektvedt@obos.no

Signed 2025-03-25 15:10:03 CET (+0100)

Hanne Løvbrøtte (HL)

hanne.lovbrotte@obos.no

Signed 2025-03-25 16:25:08 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

