



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 523 979  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROSELIA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		2 332 162	2 121 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 332 162</b>	<b>2 121 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		1 853 323	1 240 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 853 323</b>	<b>1 240 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 839</b>	<b>881 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 260	182
Kundeutbytte		9 925	10 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 185</b>	<b>10 208</b>
Annen rentekostnad		460 155	312 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 155</b>	<b>312 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 970</b>	<b>-301 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 869</b>	<b>579 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 869</b>	<b>579 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 869</b>	<b>579 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		34 000 000	34 000 000
Henger		0	3 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 000 000</b>	<b>34 003 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 000 000</b>	<b>34 003 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt leverandør		0	14 331
Restanser fellesutgifter		8 593	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 593</b>	<b>14 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 333 384	933 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 333 384</b>	<b>933 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 341 977</b>	<b>947 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 341 977</b>	<b>34 950 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		5 830 155	5 783 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 830 155</b>	<b>5 783 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 832 555</b>	<b>5 785 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedl.h.fond		120 000	110 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 001 173	18 691 072
Borettsinnskudd		10 280 000	10 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 281 173</b>	<b>28 971 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 401 173</b>	<b>29 081 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 796	29 996
Skyldige off.avgifter		0	23 002
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 882	31 092
Påløpte renter		3 790	0
Annen kortsiktig gjeld		779	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 247</b>	<b>84 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 509 420</b>	<b>29 165 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 341 975</b>	<b>34 950 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 523 979  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROSELIA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 986 523 979  
ROSELIA II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		2 332 162	2 121 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 332 162</b>	<b>2 121 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		1 853 323	1 240 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 853 323</b>	<b>1 240 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 839</b>	<b>881 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 260	182
Kundeutbytte		9 925	10 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 185</b>	<b>10 208</b>
Annen rentekostnad		460 155	312 087
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 155</b>	<b>312 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-431 970</b>	<b>-301 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 869</b>	<b>579 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 869</b>	<b>579 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 869</b>	<b>579 143</b>



Organisasjonsnr: 986 523 979  
ROSELIA II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger		34 000 000	34 000 000
Henger		0	3 290
Sum varige driftsmidler		34 000 000	34 003 290
Sum anleggsmidler		34 000 000	34 003 290

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Forskuddsbetalt leverandør		0	14 331
Restanser fellesutgifter		8 593	0
Sum fordringer		8 593	14 331

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 333 384	933 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 384	933 229

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		1 341 977	947 560
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 341 977</b>	<b>34 950 850</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 830 155	5 783 287
Sum opptjent egenkapital		5 830 155	5 783 287

#### Sum egenkapital

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Avsetning vedl.h.fond		120 000	110 000
Sum avsetninger for forpliktelser		120 000	110 000



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	19 001 173	18 691 072
Borettsinnskudd	10 280 000	10 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 281 173</b>	<b>28 971 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 401 173</b>	<b>29 081 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	77 796	29 996
Skyldige off.avgifter	0	23 002
Forskuddsbetalt		
felleskostnader	25 882	31 092
Påløpte renter	3 790	0
Annen kortsiktig gjeld	779	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>108 247</b>	<b>84 090</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 509 420</b>	<b>29 165 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 341 975</b>	<b>34 950 849</b>



Organisasjonsnr: 986 523 979  
ROSELIA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Roselia II Borettslag

### Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter:</b>					
Felleskostnader	1	1 007 117	977 664	1 007 062	1 057 414
Lånekostnader/fellesgjeld	1	1 325 045	1 144 032	1 325 001	1 591 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 332 162</b>	<b>2 121 696</b>	<b>2 332 063</b>	<b>2 649 314</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	7 755	59 231	16 985	7 755
Styrehonorar	2	55 000	55 000	55 000	55 000
Avsetning vedlikeholdsfond		10 000	10 000	10 000	10 000
Drift og vedlikehold		927 394	263 095	950 000	100 000
Drift og vedlikehold ventilasjon		12 835	9 990	0	0
Avskrivninger		3 290	3 290	0	0
Nyanskaffelser		0	14 985	5 000	5 000
Vaktmester		64 000	58 500	62 000	62 000
Gatelys		7 342	7 801	6 700	7 200
Serviceavgift TV		119 232	109 926	111 000	123 700
Leie P-plasser		0	0	10 000	10 000
Drift/vedl.hold uteområde/snøbrøyting		30 150	27 780	30 000	30 000
Forsikringer		102 428	95 684	103 000	113 000
Kommunale avgifter		240 777	227 366	235 000	252 800
Eiendomsskatt		62 615	85 654	94 000	66 000
Festeavgift		104 544	104 544	105 000	105 000
Revisjonshonorar		7 700	7 200	7 700	7 700
Forretningsførerhonorar		56 700	56 700	56 700	56 700
Andre driftsutgifter		41 561	43 927	40 000	40 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 853 323</b>	<b>1 240 674</b>	<b>1 898 085</b>	<b>1 051 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 839</b>	<b>881 022</b>	<b>433 978</b>	<b>1 597 460</b>
Renteinntekter		18 260	182	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		9 925	10 026		
Rentekostnader		-460 155	-312 087	-485 714	-845 813
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-431 970</b>	<b>-301 879</b>	<b>-485 714</b>	<b>-845 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 869</b>	<b>579 143</b>	<b>-51 736</b>	<b>751 647</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	3	46 869	579 143		



## Roselia II Borettslag

### Balanse 2022

	Noter	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4,6	34 000 000	34 000 000
Varehenger	4,6	0	3 290
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 000 000</b>	<b>34 003 290</b>
<b>Fordringer</b>			
Forskudd til leverandører		0	14 331
Restanser fellesutgifter		8 593	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 593</b>	<b>14 331</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		1 333 384	933 229
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 333 384</b>	<b>933 229</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 341 977</b>	<b>34 950 849</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	3	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
Annent egenkapital	3	5 830 155	5 783 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 830 155</b>	<b>5 783 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 832 555</b>	<b>5 785 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond	3	120 000	110 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>120 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	5,6	19 001 173	18 691 072
Borettsinnskudd	4,6	10 280 000	10 280 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 281 173</b>	<b>28 971 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		25 882	31 082
Leverandørgjeld		77 796	29 996
Skylldig f.penger/arb.giveravgift		0	23 002
Pålopte renter		3 780	0
Annent kortsiktig gjeld		779	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 247</b>	<b>84 091</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 341 977</b>	<b>34 950 849</b>

Behandlet og godkjent av styret: 6/3/2023

Styrets signatur

Lene Finstad

Roger Bentsen

Rita Drøegdel



## Roselia II Borettslag

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2020.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn/honorar	55 000	255 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	59 231
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>SUM</b>	<b>62 755</b>	<b>314 231</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

### Note nr. 3 - Disponible midler/Egenkapital

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>863 469</b>	<b>1 090 275</b>
<b>Endringer</b>		
Årets resultat	46 869	579 143
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	793 827	819 239
Innfrielse av lån	18 691 072	0
Opptak av lån	19 795 000	0
Avskrivninger	3 290	3 290
Avsetning til fremtidig vedlikehold	10 000	10 000
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>1 233 730</b>	<b>863 469</b>
Avsetning til fremtidig vedlikehold	120 000	110 000
<b>Annen egenkapital</b>		
Andelskapital (24 andeler)	2 400	2 400
Egenkapital pr. 01.01.	5 785 687	5 206 544
Årets resultat	46 869	579 143
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>5 832 555</b>	<b>5 785 687</b>



## Note nr. 4 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 34.000.000,-.  
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.  
Thysse Henger er anskaffet i 2018 for kr. 16.449,-. Avskrives over 5 år med kr. 3.290,- pr år.  
Bygninger er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea	23 720 000
Innskudd fra beboerne	10 280 000
Sum	34 000 000

## Note nr. 5 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i DnB Bank ASA, refinansiert tidligere lån i DnB opptatt i 2020

	2022	2021
Gjeld 1/1	18 691 071	19 510 310
Avdrag	793 827	819 239
Innfridd lån i løpet av året	18 691 072	0
Opptak av lån i løpet av året	19 795 000	0
<b>Gjeld 31/12</b>	<b>19 001 173</b>	<b>18 691 071</b>

Lånets betingelser 19 795 000 Annuitetslån med 19 års løpetid  
Flytende rente. Rentesats pr. 31.12. - 3,64 %

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker  
tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

### Borettslaget har 24 andelseiere.

Leilighetstype A ( 8 stk.) har hver kr. 773.521,- i restgjeld pr. 31.12.  
Leilighetstype B ( 16 stk.) har hver kr. 800.813,- i restgjeld pr. 31.12.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>15 048 451</u>	<u>14 487 408</u>
--------------------------------	-------------------	-------------------

## Note nr. 6 - Pantstillelser

	2022	2021
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant	<u>29 281 173</u>	<u>28 971 072</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>34 000 000</u>	<u>34 000 000</u>
Sum	<u>34 000 000</u>	<u>34 000 000</u>

Pantobligasjonenes pålydende	<u>40 280 000</u>	<u>40 280 000</u>
------------------------------	-------------------	-------------------



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Roselia II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roselia II Borettslag som viser et overskudd på NOK 46 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 15. mars 2023

**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)