



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 088 350  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: IME INVEST DA  
Forretningsadresse: Vassmyrveien 34  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod B Sandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                 |
| Leieinntekt fast eiendom                                      |      | 600 000        | 590 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                    |      | <b>600 000</b> | <b>590 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                 |
| <b>Sum varekostnader</b>                                      |      | <b>0</b>       |                 |
| <b>Sum lønnskostnader</b>                                     |      | <b>0</b>       |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  |      | 58 369         | 62 447          |
| Lys, varme  |      | 21 375         | 11 517          |
| Renovasjon, vann, avløp, renhold m.v.                         |      | 15 902         | 19 385          |
| Fremmedtjeneste (regnskap-/revisjonshonorar, rådgivning o.l.) |      | 13 941         | 16 697          |
| Forsikringspremie   |      | 6 899          | 6 334           |
| Annen kostnad   |      | 662            | 401             |
| <b>Sum andre driftskostnader</b>                              |      | <b>117 148</b> | <b>116 782</b>  |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                    |      | <b>117 148</b> | <b>116 782</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>482 852</b> | <b>473 218</b>  |
| <b>Delsum finansinntekt/finanskostnad</b>                     |      | <b>0</b>       |                 |
| <b>Skattemessig resultat ENK (delsum ANS)</b>                 |      | <b>482 852</b> | <b>473 218</b>  |
| Annen renteinntekt  |      |                | 16              |
| Annen rentekostnad  |      | 99 870         | 114 727         |
| <b>Delsum finansinntekt/finanskostnad</b>                     |      | <b>-99 870</b> | <b>-114 711</b> |
| <b>Skattemessig resultat ANS</b>                              |      | <b>382 982</b> | <b>358 507</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                  |      |                  |                   |
| Forretningsbygg (saldogruppe i)                       |      | 1 300 192        | 1 326 727         |
| Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j) |      | 286 501          | 318 335           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                              |      | <b>1 586 693</b> | <b>1 645 062</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                   |      |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                          |      | 7 591            | 6 899             |
| Bankinnskudd  |      | 314 197          | 167 621           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                               |      | <b>321 788</b>   | <b>174 521</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                                  |      | <b>1 908 481</b> | <b>1 819 583</b>  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Skattemessig egenkapital</b>                       |      |                  |                   |
| Selskapskapital i ANS                                 |      | -1 179 352       | -1 537 859        |
| Annen egenkapital                                     |      | 382 982          | 358 507           |
| <b>Sum skattemessig egenkapital</b>                   |      | <b>-796 370</b>  | <b>-1 179 352</b> |
| Ubeskattet egenkapital                                |      |                  |                   |
| <b>Sum ubeskattet egenkapital</b>                     |      | <b>0</b>         |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                               |      |                  |                   |
| Annen langsiktig gjeld                                |      | 2 551 211        | 2 854 004         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                           |      | <b>2 551 211</b> | <b>2 854 004</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                               |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                                       |      | 7 591            |                   |
| Skyldig merverdiavgift                                |      | 141 298          | 140 227           |
| Annen kortsiktig gjeld                                |      | 4 751            | 4 704             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                           |      | <b>153 640</b>   | <b>144 931</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                       |      | <b>1 908 481</b> | <b>1 819 583</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---

### Avstemming av egenkapital

#### ALLE

|  |  |            |  |
|--|--|------------|--|
| Skattemessig egenkapital 31.12. forrige år |  | -1 179 352 |  |
|--|--|------------|--|

|                       |  |         |  |
|-----------------------|--|---------|--|
| Skattemessig resultat |  | 382 982 |  |
|-----------------------|--|---------|--|

|  |  |                 |  |
|--|--|-----------------|--|
| <b>Skattemessig egenkapital 31.12.</b> |  | <b>-796 370</b> |  |
|--|--|-----------------|--|



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 088 350  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: IME INVEST DA  
Forretningsadresse: Vassmyrveien 34  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapsloven § 3-2b og NRS 21  
God regnskapsskikk for foretak med  
begrenset regnskapsplikt

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod B Sandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

#### Tilleggsopplysninger

Antall årsverk: 0.00

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 986 088 350  
IME INVEST DA

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                 |
| Leieinntekt fast eiendom                                      |             | 600 000        | 590 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                    |             | <b>600 000</b> | <b>590 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                 |
| <b>Sum varekostnader</b>                                      |             | <b>0</b>       |                 |
| <b>Sum lønnskostnader</b>                                     |             | <b>0</b>       |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  |             | 58 369         | 62 447          |
| Lys, varme  |             | 21 375         | 11 517          |
| Renovasjon, vann, avløp, renhold m.v.                         |             | 15 902         | 19 385          |
| Fremmedtjeneste (regnskap-/revisjonshonorar, rådgivning o.l.) |             | 13 941         | 16 697          |
| Forsikringspremie   |             | 6 899          | 6 334           |
| Annen kostnad   |             | 662            | 401             |
| <b>Sum andre driftskostnader</b>                              |             | <b>117 148</b> | <b>116 782</b>  |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                    |             | <b>117 148</b> | <b>116 782</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>482 852</b> | <b>473 218</b>  |
| <b>Delsum finansinntekt/finanskostnad</b>                     |             | <b>0</b>       |                 |
| <b>Skattemessig resultat ENK (delsum ANS)</b>                 |             | <b>482 852</b> | <b>473 218</b>  |
| Annen renteinntekt  |             |                | 16              |
| Annen rentekostnad  |             | 99 870         | 114 727         |
| <b>Delsum finansinntekt/finanskostnad</b>                     |             | <b>-99 870</b> | <b>-114 711</b> |
| <b>Skattemessig resultat ANS</b>                              |             | <b>382 982</b> | <b>358 507</b>  |



Organisasjonsnr: 986 088 350  
IME INVEST DA

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                                      | <u>Note</u> | <u>2021</u>      | <u>2020</u>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                               |             |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                     |             |                  |                   |
| Forretningsbygg<br>(saldogruppe i)                       |             | 1 300 192        | 1 326 727         |
| Fast teknisk installasjon<br>i bygninger (saldogruppe j) |             | 286 501          | 318 335           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                 |             | <b>1 586 693</b> | <b>1 645 062</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                      |             |                  |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                          |             | 7 591            | 6 899             |
| Bankinnskudd   |             | 314 197          | 167 621           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                  |             | <b>321 788</b>   | <b>174 521</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                                     |             | <b>1 908 481</b> | <b>1 819 583</b>  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                              |             |                  |                   |
| <b>Skattemessig egenkapital</b>                          |             |                  |                   |
| Selskapskapital i ANS                                    |             | -1 179 352       | -1 537 859        |
| Annen egenkapital  |             | 382 982          | 358 507           |
| <b>Sum skattemessig<br/>egenkapital</b>                  |             | <b>-796 370</b>  | <b>-1 179 352</b> |
| Ubeskattet egenkapital                                   |             |                  |                   |
| <b>Sum ubeskattet egenkapital</b>                        |             | <b>0</b>         |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                                  |             |                  |                   |
| Annen langsiktig gjeld                                   |             | 2 551 211        | 2 854 004         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                              |             | <b>2 551 211</b> | <b>2 854 004</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                  |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld  |             | 7 591            |                   |
| Skyldig merverdiavgift                                   |             | 141 298          | 140 227           |
| Annen kortsiktig gjeld                                   |             | 4 751            | 4 704             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                              |             | <b>153 640</b>   | <b>144 931</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                          |             | <b>1 908 481</b> | <b>1 819 583</b>  |
| <b>Avstemning av egenkapital</b>                         |             |                  |                   |
| <b>ALLE</b>  |             |                  |                   |
| Skattemessig egenkapital<br>31.12. forrige år            |             | -1 179 352       |                   |
| Skattemessig resultat                                    |             | 382 982          |                   |



Skattemessig egenkapital  
31.12.

-796 370