



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 691 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Gårdsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 223 746	1 182 791
Sum inntekter		1 223 746	1 182 791
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	433 300	413 600
Annen driftskostnad		235 748	176 818
Sum kostnader		669 048	590 418
Driftsresultat		554 697	592 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			332
Sum finansinntekter			332
Annen rentekostnad		284 626	388 728
Sum finanskostnader		284 626	388 728
Netto finans		-284 626	-388 396
Ordinært resultat før skattekostnad		270 071	203 977
Skattekostnad på ordinært resultat	8	59 415	44 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 656	159 102
Årsresultat		210 656	159 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 656	159 102
Totalresultat		210 656	159 102
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 896	101 084
Avsatt til annen egenkapital		199 760	58 018
Sum overføringer og disponeringer		210 656	159 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	13 331 128	13 744 728
Maskiner og anlegg	5	39 550	59 250
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	13 370 678	13 803 978
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		13 370 678	13 803 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7		156 754
Andre kortsiktige fordringer	3	19 785	
Sum fordringer	3	19 785	156 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 877	486 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 877	486 462
Sum omløpsmidler		423 662	643 216
SUM EIENDELER		13 794 340	14 447 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 430 556	1 430 556
Sum innskutt egenkapital		3 930 556	3 930 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	594 469	394 709
Sum opptjent egenkapital		594 469	394 709
Sum egenkapital	2	4 525 025	4 325 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	350 933	345 587
Sum avsetninger for forpliktelser		350 933	345 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	8 609 489	9 058 310
Langsiktig konserngjeld	3	200 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 809 489	9 558 310
Sum langsiktig gjeld		9 160 422	9 903 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	43 927	8 886
Betalbar skatt	8	50 996	
Skyldig offentlige avgifter			14 981
Annen kortsiktig gjeld	3	13 969	194 165
Sum kortsiktig gjeld	3	108 892	218 032
Sum gjeld		9 269 315	10 121 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 794 340	14 447 194
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209622

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 691 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Gårdsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 996 691 152
EIDSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 223 746	1 182 791
Sum inntekter		1 223 746	1 182 791
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	433 300	413 600
Annen driftskostnad		235 748	176 818
Sum kostnader		669 048	590 418
Driftsresultat		554 697	592 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			332
Sum finansinntekter			332
Annen rentekostnad		284 626	388 728
Sum finanskostnader		284 626	388 728
Netto finans		-284 626	-388 396
Ordinært resultat før skattekostnad		270 071	203 977
Skattekostnad på ordinært resultat	8	59 415	44 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 656	159 102
Årsresultat		210 656	159 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 656	159 102
Totalresultat		210 656	159 102
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 896	101 084
Avsatt til annen egenkapital		199 760	58 018
Sum overføringer og disponeringer		210 656	159 102



Organisasjonsnr: 996 691 152
EIDSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 7 13 331 128 13 744 728

Maskiner og anlegg 5 39 550 59 250

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 5 13 370 678 13 803 978

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler 13 370 678 13 803 978

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3, 7 156 754

Andre kortsiktige

fordringer 3 19 785

Sum fordringer 3 19 785 156 754

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 403 877 486 462

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 403 877 486 462**

Sum omløpsmidler 423 662 643 216

SUM EIENDELER 13 794 340 14 447 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 2 500 000 2 500 000

Annen innskutt egenkapital 2 1 430 556 1 430 556



Sum innskutt egenkapital		3 930 556	3 930 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	594 469	394 709
Sum opptjent egenkapital		594 469	394 709
Sum egenkapital	2	4 525 025	4 325 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	350 933	345 587
Sum avsetninger for forpliktelser		350 933	345 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	8 609 489	9 058 310
Langsiktig konserngjeld	3	200 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 809 489	9 558 310
Sum langsiktig gjeld		9 160 422	9 903 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	43 927	8 886
Betalbar skatt	8	50 996	
Skyldig offentlige avgifter			14 981
Annen kortsiktig gjeld	3	13 969	194 165
Sum kortsiktig gjeld	3	108 892	218 032
Sum gjeld		9 269 315	10 121 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 794 340	14 447 194
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 996 691 152
EIDSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1000.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eidsnes Elektro Holding AS	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

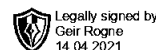
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Eidsnes Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Eidsnes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 210 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Effekt Revisjon AS
Geir Rogne
Statsautorisert revisor

** Dette dokument er signert ved bruk av bank-ID. Datering og identifikasjon av undertegnede følger det elektroniske dokumentet. Utskrifter og skannede versjoner vil framstå som kopier.*





Årsregnskap

2020

Eidsnes Eiendom AS

Org.nr.:996 691 152

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Resultatregnskap			
Eidsnes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 223 746	1 182 791
Sum driftsinntekter		1 223 746	1 182 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	433 300	413 600
Annen driftskostnad		235 748	176 818
Sum driftskostnader		669 048	590 418
Driftsresultat		554 697	592 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	332
Annen rentekostnad		284 626	388 728
Resultat av finansposter		-284 626	-388 396
Ordinært resultat før skattekostnad		270 071	203 977
Skattekostnad på ordinært resultat	8	59 415	44 875
Ordinært resultat		210 656	159 102
Årsoverskudd/underskudd		210 656	159 102
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 896	101 084
Avsatt til annen egenkapital		199 760	58 018
Sum overføringer		210 656	159 102



Balanse			
Eidsnes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	13 331 128	13 744 728
Maskiner og anlegg	5	39 550	59 250
Sum varige driftsmidler	5	13 370 678	13 803 978
Sum anleggsmidler		13 370 678	13 803 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	0	156 754
Andre kortsiktige fordringer	3	19 785	0
Sum fordringer	3	19 785	156 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 877	486 462
Sum omløpsmidler		423 662	643 216
Sum eiendeler		13 794 340	14 447 194
Eidsnes Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Eidsnes Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 430 556	1 430 556
Sum innskutt egenkapital		3 930 556	3 930 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	594 469	394 709
Sum opptjent egenkapital		594 469	394 709
Sum egenkapital	2	4 525 025	4 325 265
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	350 933	345 587
Sum avsetning for forpliktelser		350 933	345 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	8 609 489	9 058 310
Øvrig langsiktig gjeld	3	200 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 809 489	9 558 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	43 927	8 886
Betalbar skatt	8	50 996	0
Skyldig offentlige avgifter		0	14 981
Annen kortsiktig gjeld	3	13 969	194 165
Sum kortsiktig gjeld	3	108 892	218 032
Sum gjeld		9 269 315	10 121 929
Sum egenkapital og gjeld		13 794 340	14 447 194
Årsregnskapet signeres elektronisk Styret i Eidsnes Eiendom AS			
<hr/> Bjørn Kåre Gårdsvoll Styreleder/daglig leder			
Eidsnes Eiendom AS		Side 4	



Noter for Eidsnes Eiendom AS 2020

996 691 152

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analog kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Disse inngår blant postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	2 500 000	1 430 556	394 709	4 325 265
Årets resultat			210 656	210 656
Konsernbidrag		0	-10 896	-10 896
Pr. 31.12.2020	2 500 000	1 430 556	594 469	4 525 025



Noter for Eidsnes Eiendom AS 2020

996 691 152

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 969	134 915
Sum	213 969	634 915

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader

Det er ikke ytet lønn i selskapet for 2020.

Revisor

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 375 I tillegg kommer bistand med årsregnskap m. noter, likningsdokumenter og innsendelser med tilsammen kr 5400 og annen rådgivning med kr 3 825. Alle tall er eksklusive m.v.a.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 651 651	59 250	3 000 000	16 710 901
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 651 651	59 250	3 000 000	16 710 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 320 523	19 700		3 340 223
= Bokført verdi 31.12.20	10 331 128	39 550	3 000 000	13 370 678
Årets ordinære avskrivninger	413 600	19 700		433 300
Økonomisk levetid	33 år	3 år		

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Eidsnes Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 500	1 000	2 500 000
Sum	2 500	1 000	2 500 000

Største aksjonær	Ordinære	Eierandel
Eidsnes Elektro Holding	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %



Noter for Eidsnes Eiendom AS 2020

996 691 152

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 609 489	9 058 310
Sum	8 609 489	9 058 310

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 331 128	10 744 728
Grunnarealer	3 000 000	3 000 000
Kundefordringer	0	156 754
Sum	13 331 128	13 901 483

Av selskapets gjeld forfaller kr 6 086 377 mer enn 5 år fram i tid.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 069	28 511
Endring i utsatt skatt	5 346	16 364
Skattekostnad ordinært resultat	59 415	44 875

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	270 071	203 977
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 301	-74 382
Avgitt konsernbidrag	-13 969	-129 595
Skattepliktig inntekt	231 801	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 069	28 511
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 073	-28 511
Sum betalbar skatt i balansen	50 996	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 595 152	1 570 851	-24 301
Sum	1 595 152	1 570 851	-24 301
Grunnlag for utsatt skatt	1 595 152	1 570 851	-24 301
Utsatt skatt (22 %)	350 933	345 587	-5 346



Årsregnskap

2020

Eidsnes Eiendom AS

Org.nr.:996 691 152

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Resultatregnskap			
Eidsnes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 223 746	1 182 791
Sum driftsinntekter		1 223 746	1 182 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	433 300	413 600
Annen driftskostnad		235 748	176 818
Sum driftskostnader		669 048	590 418
Driftsresultat		554 697	592 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	332
Annen rentekostnad		284 626	388 728
Resultat av finansposter		-284 626	-388 396
Ordinært resultat før skattekostnad		270 071	203 977
Skattekostnad på ordinært resultat	8	59 415	44 875
Ordinært resultat		210 656	159 102
Årsoverskudd/underskudd		210 656	159 102
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 896	101 084
Avsatt til annen egenkapital		199 760	58 018
Sum overføringer		210 656	159 102



Balanse			
Eidsnes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	13 331 128	13 744 728
Maskiner og anlegg	5	39 550	59 250
Sum varige driftsmidler	5	13 370 678	13 803 978
Sum anleggsmidler		13 370 678	13 803 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	0	156 754
Andre kortsiktige fordringer	3	19 785	0
Sum fordringer	3	19 785	156 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 877	486 462
Sum omløpsmidler		423 662	643 216
Sum eiendeler		13 794 340	14 447 194
Eidsnes Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Eidsnes Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 430 556	1 430 556
Sum innskutt egenkapital		3 930 556	3 930 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	594 469	394 709
Sum opptjent egenkapital		594 469	394 709
Sum egenkapital	2	4 525 025	4 325 265
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	350 933	345 587
Sum avsetning for forpliktelser		350 933	345 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	8 609 489	9 058 310
Øvrig langsiktig gjeld	3	200 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 809 489	9 558 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	43 927	8 886
Betalbar skatt	8	50 996	0
Skyldig offentlige avgifter		0	14 981
Annen kortsiktig gjeld	3	13 969	194 165
Sum kortsiktig gjeld	3	108 892	218 032
Sum gjeld		9 269 315	10 121 929
Sum egenkapital og gjeld		13 794 340	14 447 194
Årsregnskapet signeres elektronisk Styret i Eidsnes Eiendom AS			
<hr/> Bjørn Kåre Gårdsvoll Styreleder/daglig leder			
Eidsnes Eiendom AS		Side 4	



Noter for Eidsnes Eiendom AS 2020

996 691 152

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Disse inngår blant postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	2 500 000	1 430 556	394 709	4 325 265
Årets resultat			210 656	210 656
Konsernbidrag		0	-10 896	-10 896
Pr. 31.12.2020	2 500 000	1 430 556	594 469	4 525 025



Noter for Eidsnes Eiendom AS 2020

996 691 152

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 969	134 915
Sum	213 969	634 915

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader

Det er ikke ytet lønn i selskapet for 2020.

Revisor

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 375 I tillegg kommer bistand med årsregnskap m. noter, likningsdokumenter og innsendelser med tilsammen kr 5400 og annen rådgivning med kr 3 825. Alle tall er eksklusive m.v.a.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 651 651	59 250	3 000 000	16 710 901
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 651 651	59 250	3 000 000	16 710 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 320 523	19 700		3 340 223
= Bokført verdi 31.12.20	10 331 128	39 550	3 000 000	13 370 678
Årets ordinære avskrivninger	413 600	19 700		433 300
Økonomisk levetid	33 år	3 år		

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Eidsnes Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 500	1 000	2 500 000
Sum	2 500	1 000	2 500 000

Største aksjonær	Ordinære	Eierandel
Eidsnes Elektro Holding	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %



Noter for Eidsnes Eiendom AS 2020

996 691 152

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 609 489	9 058 310
Sum	8 609 489	9 058 310

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 331 128	10 744 728
Grunnarealer	3 000 000	3 000 000
Kundefordringer	0	156 754
Sum	13 331 128	13 901 483

Av selskapets gjeld forfaller kr 6 086 377 mer enn 5 år fram i tid.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 069	28 511
Endring i utsatt skatt	5 346	16 364
Skattekostnad ordinært resultat	59 415	44 875

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	270 071	203 977
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 301	-74 382
Avgitt konsernbidrag	-13 969	-129 595
Skattepliktig inntekt	231 801	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 069	28 511
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 073	-28 511
Sum betalbar skatt i balansen	50 996	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 595 152	1 570 851	-24 301
Sum	1 595 152	1 570 851	-24 301
Grunnlag for utsatt skatt	1 595 152	1 570 851	-24 301
Utsatt skatt (22 %)	350 933	345 587	-5 346