



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 597 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 851 761	3 598 137
Annen driftsinntekt		84 338	70 083
Sum inntekter		3 936 099	3 668 220
Kostnader			
Felleskostnad		84 338	70 083
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 957	107 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 496 840	322 677
Sum kostnader		1 689 135	500 716
Driftsresultat		2 246 964	3 167 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 000	35 000
Annen rentekostnad		4 367	28
Sum finanskostnader		139 367	35 028
Netto finans		-139 367	-35 028
Ordinært resultat før skattekostnad		2 107 598	3 132 476
Skattekostnad på resultat	3	463 668	689 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 643 930	2 443 331
Årsresultat	4	1 643 930	2 443 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 643 930	2 443 331
Totalresultat		1 643 930	2 443 331
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 684 925	2 478 439
Overført fra annen egenkapital		-40 995	-35 108
Sum overføringer og disponeringer		1 643 930	2 443 331



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 997 168	6 105 125
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		5 997 168	6 105 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 997 168	6 105 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 513	16 690
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		17 513	16 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 616 367	1 219 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 367	1 219 776
Sum omløpsmidler		1 633 879	1 236 466
SUM EIENDELER		7 631 048	7 341 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		1 593 762	1 614 990
Sum innskutt egenkapital		2 093 762	2 114 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			19 767
Sum opptjent egenkapital			19 767
Sum egenkapital	4	2 093 762	2 134 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	674 782	686 349
Sum avsetninger for forpliktelser		674 782	686 349
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 176 403	863 917
Sum annen langsiktig gjeld		2 176 403	863 917
Sum langsiktig gjeld		2 851 185	1 550 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 625	12 431
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 160 160	3 177 486
Annen kortsiktig gjeld		500 315	466 650
Sum kortsiktig gjeld		2 686 100	3 656 567
Sum gjeld		5 537 285	5 206 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 631 048	7 341 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727879

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 597 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 822 597 912
PARKVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 851 761	3 598 137
Annen driftsinntekt		84 338	70 083
Sum inntekter		3 936 099	3 668 220
Kostnader			
Felleskostnad		84 338	70 083
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 957	107 956
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 496 840	322 677
Sum kostnader		1 689 135	500 716
Driftsresultat		2 246 964	3 167 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 000	35 000
Annen rentekostnad		4 367	28
Sum finanskostnader		139 367	35 028
Netto finans		-139 367	-35 028
Ordinært resultat før skattekostnad		2 107 598	3 132 476
Skattekostnad på resultat	3	463 668	689 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 643 930	2 443 331
Årsresultat	4	1 643 930	2 443 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 643 930	2 443 331
Totalresultat		1 643 930	2 443 331
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 684 925	2 478 439
Overført fra annen egenkapital		-40 995	-35 108
Sum overføringer og disponeringer		1 643 930	2 443 331



Organisasjonsnr: 822 597 912
PARKVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 2
Utsatt skattefordel 3
Goodwill 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 5 5 997 168 6 105 125
Maskiner og anlegg 2, 5
Skip og flytende
installasjoner 2, 5
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2, 5
Sum varige driftsmidler 5 997 168 6 105 125

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 5 997 168 6 105 125

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 17 513 16 690
Konsernfordringer 6
Sum fordringer 17 513 16 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 616 367 1 219 776
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 616 367 1 219 776**

Sum omløpsmidler 1 633 879 1 236 466

SUM EIENDELER 7 631 048 7 341 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		1 593 762	1 614 990
Sum innskutt egenkapital		2 093 762	2 114 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			19 767
Sum opptjent egenkapital			19 767
Sum egenkapital	4	2 093 762	2 134 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	674 782	686 349
Sum avsetninger for forpliktelses		674 782	686 349
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 176 403	863 917
Sum annen langsiktig gjeld		2 176 403	863 917
Sum langsiktig gjeld		2 851 185	1 550 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 625	12 431
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 160 160	3 177 486
Annen kortsiktig gjeld		500 315	466 650
Sum kortsiktig gjeld		2 686 100	3 656 567
Sum gjeld		5 537 285	5 206 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 631 048	7 341 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 822 597 912
PARKVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Parkveien 36 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien 36 AS som viser et overskudd på kr 1 643 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. august 2024

MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/12/2024 16:43:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023
Parkveien 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 597 912



RESULTATREGNSKAP

PARKVEIEN 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 851 761	3 598 137
Annen driftsinntekt		84 338	70 083
Sum driftsinntekter		3 936 099	3 668 220
Felleskostnad		84 338	70 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 957	107 956
Annen driftskostnad		1 496 840	322 677
Sum driftskostnader		1 689 135	500 716
Driftsresultat		2 246 964	3 167 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 000	35 000
Annen rentekostnad		4 367	28
Resultat av finansposter		-139 367	-35 028
Resultat før skattekostnad		2 107 598	3 132 476
Skattekostnad på resultat	3	463 668	689 145
Årsresultat	4	1 643 930	2 443 331
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 684 925	2 478 439
Overført fra annen egenkapital		40 995	35 108
Sum overføringer		1 643 930	2 443 331



BALANSE

PARKVEIEN 35 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 997 168	6 105 125
Sum varige driftsmidler		5 997 168	6 105 125
Sum anleggsmidler		5 997 168	6 105 125
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 513	16 690
Sum fordringer		17 513	16 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 616 367	1 219 776
Sum omløpsmidler		1 633 879	1 236 466
Sum eiendeler		7 631 048	7 341 591



BALANSE

PARKVEIEN 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		1 593 762	1 614 990
Sum innskutt egenkapital		2 093 762	2 114 990
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	19 767
Sum opptjent egenkapital		0	19 767
Sum egenkapital	4	2 093 762	2 134 757
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	674 782	686 349
Sum avsetning for forpliktelser		674 782	686 349
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 176 403	863 917
Sum annen langsiktig gjeld		2 176 403	863 917
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 625	12 431
Konserngjeld	6	2 160 160	3 177 486
Annen kortsiktig gjeld		500 315	466 650
Sum kortsiktig gjeld		2 686 100	3 656 567
Sum gjeld		5 537 285	5 206 833
Sum egenkapital og gjeld		7 631 048	7 341 591

Oslo, 12.08.2024
Styret i Parkveien 35 AS

Torgeir Mjør Grimsrud
Styreleder



PARKVEIEN 35 AS

822 597 912

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leie inntekter skjer løpende. Andre leveranser inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



PARKVEIEN 35 AS

822 597 912

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 335 356	88 795	10 424 151
Anskaffelseskost 31.12.23	10 335 356	88 795	10 424 151
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 380 542	46 440	4 426 982
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 380 542	46 440	4 426 982
Bokført verdi 31.12.23	5 954 813	42 355	5 997 168
Årets ordinære avskrivninger	90 207	17 749	107 957
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	475 235	699 047
Endring i utsatt skattefordel	-11 567	-9 902
Skattekostnad ordinært resultat	463 668	689 145
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 107 598	3 132 476
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 563	45 010
Avgitt konsernbidrag	-2 160 160	-3 177 486
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	475 235	699 047
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-475 235	-699 047
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 067 189	3 119 752	52 563
Sum	3 067 189	3 119 752	52 563
Grunnlag for utsatt skatt	3 067 189	3 119 752	52 563
Utsatt skatt (22 %)	674 782	686 345	11 564

PARKVEIEN 35 AS

SIDE 6



PARKVEIEN 35 AS

822 597 912

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	500 000	1 614 990	19 767	2 134 757
Pr. 01.01.2023	500 000	1 614 990	19 767	2 134 757
Årets overskudd			1 643 930	1 643 930
Konsernbidrag avgitt			-1 684 925	-1 684 925
Andre endringer	0	-21 228	21 228	0
Pr. 31.12.2023	500 000	1 593 762	0	2 093 762

Note 5 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 997 168	6 105 125
Sum	5 997 168	6 105 125

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 176 403	863 917
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 160 160	3 177 486
Sum	4 336 563	4 041 403

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARKVEIEN 35 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NIKI AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

PARKVEIEN 35 AS

SIDE 7