



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 686 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGALAND RØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Peter Johannesen  
Varanesvegen 160  
5546 RØYKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	4 678 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 678 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	29 607
Annen driftskostnad		26 431	226 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 431</b>	<b>256 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 431</b>	<b>4 421 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	33 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-33 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-33 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 431</b>	<b>4 388 187</b>
Skattekostnad	2, 3	-5 815	965 401
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 616</b>	<b>3 422 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		-20 616	422 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 616</b>	<b>3 422 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 683	34 683
Sum fordringer		34 683	34 683
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	571 465	571 465
Sum investeringer		571 465	571 465
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 020	3 884 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 020	3 884 451
Sum omløpsmidler		1 464 168	4 490 599
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 464 168</b>	<b>4 490 599</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		583 823	604 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 823</b>	<b>604 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>683 823</b>	<b>704 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	657 059	786 159
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>657 059</b>	<b>786 159</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>657 059</b>	<b>786 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	123 285	0
Utbytte		0	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 285</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>780 344</b>	<b>3 786 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 464 168</b>	<b>4 490 599</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 686 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGALAND RØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Peter Johannesen  
Varanesvegen 160  
5546 RØYKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 968 686 186  
HAUGALAND RØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	4 678 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 678 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	29 607
Annen driftskostnad		26 431	226 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 431</b>	<b>256 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 431</b>	<b>4 421 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	33 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-33 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-33 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 431</b>	<b>4 388 187</b>
Skattekostnad	2, 3	-5 815	965 401
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 616</b>	<b>3 422 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		-20 616	422 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 616</b>	<b>3 422 786</b>



Organisasjonsnr: 968 686 186  
HAUGALAND RØR EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 683	34 683
Sum fordringer		34 683	34 683
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	571 465	571 465
Sum investeringer		571 465	571 465
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 020	3 884 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		858 020	3 884 451
Sum omløpsmidler		1 464 168	4 490 599
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 464 168</b>	<b>4 490 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		583 823	604 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 823</b>	<b>604 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>683 823</b>	<b>704 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	657 059	786 159
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>657 059</b>	<b>786 159</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>657 059</b>	<b>786 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	123 285	0
Utbytte		0	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 285</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>780 344</b>	<b>3 786 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 464 168</b>	<b>4 490 599</b>



Organisasjonsnr: 968 686 186  
HAUGALAND RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter føres når de er opptjent. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**HAUGALAND RØR EIENDOM AS**  
968686186  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAUGALAND RØR EIENDOM AS  
968 686 186

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	4 678 084
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 678 084</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-29 607
Annen driftskostnad		-26 431	-226 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 431</b>	<b>-256 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 431</b>	<b>4 421 724</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-33 537
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-33 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-33 537</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 431</b>	<b>4 388 187</b>
Skattekostnad	2, 3	5 815	-965 401
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 616</b>	<b>3 422 786</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		-20 616	422 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 616</b>	<b>3 422 786</b>



HAUGALAND RØR EIENDOM AS  
968 686 186

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 683	34 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 683</b>	<b>34 683</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	571 465	571 465
<b>Sum investeringer</b>		<b>571 465</b>	<b>571 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		858 020	3 884 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>858 020</b>	<b>3 884 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 464 168</b>	<b>4 490 599</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 464 168</b>	<b>4 490 599</b>

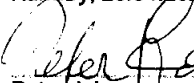


HAUGALAND RØR EIENDOM AS  
968 686 186


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		583 823	604 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 823</b>	<b>604 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>683 823</b>	<b>704 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	657 059	786 159
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>657 059</b>	<b>786 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	123 285	0
Utbytte		0	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 285</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>780 344</b>	<b>3 786 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 464 168</b>	<b>4 490 599</b>

Karmøy, 25.04.2024

  
Peter Johannesen  
styrets leder

  
Ann Kristin Spångberg  
varamedlem

  
Therese Johannesen  
varamedlem

  
Eldrid Johannesen  
styremedlem / daglig leder



HAUGALAND RØR EIENDOM AS  
968 686 186

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter føres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	123 285	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-129 100	965 401
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 815</b>	<b>965 401</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-26 431	4 388 187
+/- Endring i midlertidige forskjeller	683 523	-3 724 263
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 705	-663 924
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>560 387</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	123 285	0
Sum betalbar skatt i balansen	123 285	0



HAUGALAND RØR EIENDOM AS  
968 686 186

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	505 085	454 577	50 509
Gevinst- og tapskonto	3 165 071	2 532 057	633 014
Fremførbart underskudd	-96 705	0	-96 705
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 573 451</b>	<b>2 986 633</b>	<b>586 818</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>3 573 451</b>	<b>2 986 633</b>	<b>586 818</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>786 159</b>	<b>657 059</b>	<b>129 100</b>

## Note 4 - Aksjebeholdning

Beholdning av finansielle eiendeler består av 4 926 009 aksjer i Vesterålen Eiendom AS, og er en mindre eierandel i selskapet. Aksjene er oppført til kostpris.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Peter Johannesen	20	40,00	Ordinære
Jan Helge Johannesen	10	20,00	Ordinære
Therese Johannesen	10	20,00	Ordinære
Ann Kristin Spångberg	10	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.