



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 713 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÆGDGRINDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Åge Wikstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 799 326	2 556 210
Sum inntekter		2 799 325	2 556 210
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-192 759	-173 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-43 684	-43 684
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 000 007	-1 001 322
Sum kostnader		-1 236 450	-1 218 452
Driftsresultat		1 562 875	1 337 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		39 528	12 424
Sum finanskostnader		-1 016 480	-652 134
Netto finans		-976 952	-639 709
Ordinært resultat før skattekostnad		585 923	698 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 923	698 049
Årsresultat	8,12	585 923	698 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		585 923	698 049
Sum overføringer og disponeringer		585 923	698 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	42 532 074	42 575 757
Sum varige driftsmidler		42 532 074	42 575 757
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8,11	392 294	427 361
Sum finansielle anleggsmidler		392 294	427 361
Sum anleggsmidler		42 924 368	43 003 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	371 450	269 523
Andre fordringer	10	45 628	29 049
Sum fordringer		417 078	298 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	456 380	240 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 458	539 298
Sum omløpsmidler		873 458	539 298
SUM EIENDELER		43 797 826	43 542 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	6 607 607	6 021 683
Sum opptjent egenkapital		6 607 607	6 021 683
Sum egenkapital		6 607 607	6 021 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	21 487 592	21 950 660
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	15 356 450	15 356 450
Sum annen langsiktig gjeld		36 844 042	37 307 110
Sum langsiktig gjeld		36 844 042	37 307 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 349	105 813
Skyldige offentlige avgifter		45 148	42 014
Annen kortsiktig gjeld		149 680	65 796
Sum kortsiktig gjeld		346 177	213 623
Sum gjeld		37 190 219	37 520 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 797 826	43 542 417
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	36 844 042	37 307 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491957

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 713 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÆGDGRINDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Åge Wikstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 988 713 767
LÆGDGRINDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 799 326	2 556 210
Sum inntekter		2 799 325	2 556 210
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-192 759	-173 446
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-43 684	-43 684
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-1 000 007	-1 001 322
Sum kostnader		-1 236 450	-1 218 452
Driftsresultat		1 562 875	1 337 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		39 528	12 424
Sum finanskostnader		-1 016 480	-652 134
Netto finans		-976 952	-639 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 923	698 049
Årsresultat	8,12	585 923	698 049
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		585 923	698 049
Sum overføringer og disponeringer		585 923	698 049



Organisasjonsnr: 988 713 767
LÆGDGRINDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	42 532 074	42 575 757
Sum varige driftsmidler		42 532 074	42 575 757

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8,11	392 294	427 361
Sum finansielle anleggsmidler		392 294	427 361

Sum anleggsmidler		42 924 368	43 003 119
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	371 450	269 523
Andre fordringer	10	45 628	29 049
Sum fordringer		417 078	298 572

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	456 380	240 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 380	240 726

Sum omløpsmidler		873 458	539 298
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		43 797 826	43 542 417
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	6 607 607	6 021 683
Sum opptjent egenkapital		6 607 607	6 021 683

Sum egenkapital		6 607 607	6 021 683
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	21 487 592	21 950 660
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	15 356 450	15 356 450
Sum annen langsiktig gjeld		36 844 042	37 307 110
Sum langsiktig gjeld		36 844 042	37 307 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 349	105 813
Skyldige offentlige avgifter		45 148	42 014
Annen kortsiktig gjeld		149 680	65 796
Sum kortsiktig gjeld		346 177	213 623
Sum gjeld		37 190 219	37 520 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 797 826	43 542 417
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	36 844 042	37 307 110



Organisasjonsnr: 988 713 767
LÆGDGRINDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lægdgrinda Borettslag - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	1 110 684	1 066 824	1 110 690	1 040 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	1 482 202	1 303 760	1 167 725	1 519 025
Tillegg elektroniske fellesavtaler	200 340	183 540	200 500	188 850
Andre driftsinntekter	6 100	2 086	4 200	5 000
Sum driftsinntekter	2 799 325	2 556 210	2 483 115	2 752 875
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -48 014	-38 021	-32 200	-40 200
Styrehonorar	2 -144 745	-135 425	-150 000	-147 000
Avskrivninger	-43 684	-43 684	-43 684	-29 125
Forretningsførerhonorar	-70 542	-69 961	-72 500	-72 700
Honorar administrative tjenester	-29 089	0	-12 400	-14 400
Eksterne honorar	3 -13 200	-23 056	-15 000	-6 000
Kontingent boligbyggelag	-11 400	-10 800	-10 800	-12 350
Drifts- og serviceavtaler	4 -116 513	-119 357	-150 000	-137 000
Løpende vedlikehold	5 -38 246	-50 467	-42 000	-35 000
Periodisk vedlikehold	6 -145 280	-137 207	-115 000	-180 000
Elektroniske fellesavtaler	-178 993	-188 942	-200 500	-188 850
Forsikring	-94 966	-87 417	-93 500	-104 600
Kommunale tjenester og renovasjon	-134 933	-121 750	-130 000	-144 800
Eiendomsavgifter	-94 845	-139 798	-145 400	-99 600
Energi, felles	-47 266	-26 752	-36 000	-40 900
Andre driftsutgifter	7 -24 734	-25 815	-30 200	-28 100
Sum driftskostnader	-1 236 450	-1 218 452	-1 279 184	-1 280 625
DRIFTSRESULTAT	1 562 875	1 337 758	1 203 931	1 472 250
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	39 528	12 424	4 000	22 000
Finanskostnader	-1 016 480	-652 134	-634 858	-1 133 316
Netto finansposter	-976 952	-639 709	-630 858	-1 111 316
Resultat før skattekostnad	585 923	698 049	573 073	360 934
Ordinært resultat etter skatt	585 923	698 049	573 073	360 934
ÅRSRESULTAT	8, 12 585 923	698 049	573 073	360 934
Disponering av totalresultat:	585 923	698 049	573 073	360 934
Overført til annen egenkapital	611 065	737 348	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-25 142	-39 299	0	0

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	42 502 950	42 502 950
Garasjer	9, 13	29 124	72 807
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8, 11	392 294	427 361
Sum anleggsmidler		42 924 368	43 003 119
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	250 159	194 846
Periodiserte kostnader	10	121 291	74 677
Andre fordringer	10	6 100	0
Mellomregning Klare Finans	10	0	17 663
Opptjente renter	10	39 528	11 386
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	456 380	240 726
Sum omløpsmidler		873 458	539 298
SUM EIENDELER		43 797 826	43 542 417

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	1 166 639	1 191 780
Annen egenkapital	12	5 423 468	4 812 403
Sum egenkapital		6 607 607	6 021 683
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	21 487 592	21 950 660
Borettsinnskudd	13, 15	15 356 450	15 356 450
Sum langsiktig gjeld		36 844 042	37 307 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 349	105 813
Skyldig off. myndigheter		45 148	42 014
Mellomregning BBL finans		54 883	0
Forskudd kunder		62 301	53 267
Forskutterte inntekter MBU		2 800	6 300
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 800	1 200
Påløpte kostnader		27 896	5 029
Sum kortsiktig gjeld		346 177	213 623
Sum gjeld		37 190 219	37 520 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 797 826	43 542 417
Pantstillelser	13	36 844 042	37 307 110

Sted: _____, dato: _____

Karl Åge Wikstrøm
Leder

Per-Øyvind Brakstad
Styremedlem

Ole Morten Grønningen
Styremedlem

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	22 926	20 748
Feriepenger	1 800	1 200
Reisekostnader	8 288	6 073
Andre lønnskostnader	15 000	10 000
Sum personalkostnader	48 014	38 021

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	144 745	135 425

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	11 025
Fakturerte tjenester	4 838	3 125
Juridisk rådgivning	0	8 906
Sum eksterne honorarer	13 200	23 056

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder befaringsbrannsikring vedrørende carporter.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	2 229
Andre administrasjonsavtaler	0	5 826
Avtale om vintervedlikehold	56 652	65 625
Avtale om sommervedlikehold	53 950	29 063
Avtale om drift og kontroll port/garasje	5 911	1 263
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	15 352
Sum drifts- og serviceavtaler	116 513	119 357

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er tilleggsavtaler med TOBB ført på egen konto.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 796	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	18 188	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 150	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 113	0
Sum vedlikehold	38 246	50 467

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2023

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	145 280	137 207
Sum periodisk vedlikehold	145 280	137 207

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	264	586
Kontorrekvisita, trykksaker	1 428	1 017
Kontingent	15 316	13 318
Generalforsamling/årsmøte	2 186	0
Kurskostnader	0	4 100
Bankgebyrer	3 278	723
Andre gebyrer	813	1 922
Tilskudd bomiljø	1 449	3 753
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	24 734	25 815

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	325 675	311 352
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	585 923	698 049
Tilbakeført avskrivning	43 684	43 684
Avdrag lån	-463 068	-723 828
Overført øremerkede midler	-101 933	-76 038
Uttak øremerkede midler	137 000	72 457
Årets endring i disponible midler	201 606	14 324
Disponible midler i periodens slutt	527 281	325 675
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	427 361	423 780
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	101 933	76 038
Årets benyttede midler av vedlikehold	-137 000	-72 457
Totale øremerkede midler i periodens slutt	392 294	427 361
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	919 575	753 036

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2023

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 719 000	40 783 950	873 679
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 719 000	40 783 950	873 679
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	844 554
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 719 000	40 783 950	29 125
Årets avskrivninger :	0	0	43 684
Antatt levetid i år :			20

Borettslagets eiendommer, bortsett fra garasjene, avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og garasje er anskaffet i år 2004.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	392 294	427 361
Sum øremerkede bankinnskudd	392 294	427 361
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	33 578	31 181
Bankinnskudd	422 802	209 545
Sum bankinnskudd	456 380	240 726



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 021 683	5 323 635
Andelskapital 01.01	17 500	17 500
Andelskapital 31.12	17 500	17 500
Annen egenkapital 01.01	4 812 403	4 075 055
Årets resultat	585 923	698 049
Justering for nedskrivning IN-ordning	25 142	39 299
Annen egenkapital 31.12	5 423 468	4 812 403
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 191 780	1 231 080
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-25 142	-39 299
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 166 639	1 191 780
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 607 607	6 021 683

Andelskapitalen er kr 500,- fordelt på 35 andeler à kr 17.500,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	42 532 074
Restgjeld 31.12	36 844 042

Pålydende pantstillelser var 44 356 450,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering lån i DNB
Lånenummer:	90517322937
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.54 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	27 400 000
Lånesaldo 01.01:	21 950 661
Avdrag i perioden:	463 068
Lånesaldo 31.12:	21 487 593
Saldo 5 år frem i tid:	19 481 875
Andelssaldo 01.01:	1 191 780
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	25 142
Andelssaldo 31.12:	1 166 639
Sum pantegjeld for lån:	22 654 232

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517322937	1	908 847	908 847
	2	800 338	1 600 676
	11	691 829	7 610 119
	3	678 281	2 034 843
	16	583 319	9 333 104

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i DNB opprinnelig stort kr 27 400 000,-.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	15 356 450	15 356 450
Sum innskudd	15 356 450	15 356 450



Lægdgrinda Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 110 684	1 066 824	1 110 690	1 040 000
Felleskostnader kapitaldel		1 482 202	1 303 760	1 167 725	1 519 025
Tillegg elektroniske fellesavtaler		200 340	183 540	200 500	188 850
Andre driftsinntekter		6 100	2 086	4 200	5 000
Sum driftsinntekter		2 799 325	2 556 210	2 483 115	2 752 875
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-48 014	-38 021	-32 200	-40 200
Styrehonorar	2	-144 745	-135 425	-150 000	-147 000
Avskrivninger		-43 684	-43 684	-43 684	-29 125
Forretningsførerhonorar		-70 542	-69 961	-72 500	-72 700
Honorar administrative tjenester		-29 089	0	-12 400	-14 400
Eksterne honorar	3	-13 200	-23 056	-15 000	-6 000
Kontingent boligbyggelag		-11 400	-10 800	-10 800	-12 350
Drifts- og serviceavtaler	4	-116 513	-119 357	-150 000	-137 000
Løpende vedlikehold	5	-38 246	-50 467	-42 000	-35 000
Periodisk vedlikehold	6	-145 280	-137 207	-115 000	-180 000
Elektroniske fellesavtaler		-178 993	-188 942	-200 500	-188 850
Forsikring		-94 966	-87 417	-93 500	-104 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-134 933	-121 750	-130 000	-144 800
Eiendomsavgifter		-94 845	-139 798	-145 400	-99 600
Energi, felles		-47 266	-26 752	-36 000	-40 900
Andre driftsutgifter	7	-24 734	-25 815	-30 200	-28 100
Sum driftskostnader		-1 236 450	-1 218 452	-1 279 184	-1 280 625
DRIFTSRESULTAT		1 562 875	1 337 758	1 203 931	1 472 250
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		39 528	12 424	4 000	22 000
Finanskostnader		-1 016 480	-652 134	-634 858	-1 133 316
Netto finansposter		-976 952	-639 709	-630 858	-1 111 316
Resultat før skattekostnad		585 923	698 049	573 073	360 934
Ordinært resultat etter skatt		585 923	698 049	573 073	360 934
ÅRSRESULTAT	8, 12	585 923	698 049	573 073	360 934
Disponering av totalresultat:		585 923	698 049	573 073	360 934
Overført til annen egenkapital		611 065	737 348	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-25 142	-39 299	0	0

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	42 502 950	42 502 950
Garasjer	9, 13	29 124	72 807
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8, 11	392 294	427 361
Sum anleggsmidler		42 924 368	43 003 119
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	250 159	194 846
Periodiserte kostnader	10	121 291	74 677
Andre fordringer	10	6 100	0
Mellomregning Klare Finans	10	0	17 663
Opptjente renter	10	39 528	11 386
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	456 380	240 726
Sum omløpsmidler		873 458	539 298
SUM EIENDELER		43 797 826	43 542 417

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	1 166 639	1 191 780
Annen egenkapital	12	5 423 468	4 812 403
Sum egenkapital		6 607 607	6 021 683
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	21 487 592	21 950 660
Borettsinnskudd	13, 15	15 356 450	15 356 450
Sum langsiktig gjeld		36 844 042	37 307 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 349	105 813
Skyldig off. myndigheter		45 148	42 014
Mellomregning BBL finans		54 883	0
Forskudd kunder		62 301	53 267
Forskutterte inntekter MBU		2 800	6 300
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 800	1 200
Påløpte kostnader		27 896	5 029
Sum kortsiktig gjeld		346 177	213 623
Sum gjeld		37 190 219	37 520 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 797 826	43 542 417
Pantsstillelser	13	36 844 042	37 307 110

Sted: _____, dato: _____

Karl Åge Wikstrøm
Leder

Ole Morten Grønningen
Styremedlem

Joachim Bakken Sylte
Styremedlem

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 988 713 767 - 311



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	22 926	20 748
Feriepenger	1 800	1 200
Reisekostnader	8 288	6 073
Andre lønnskostnader	15 000	10 000
Sum personalkostnader	48 014	38 021

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	144 745	135 425

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	11 025
Fakturerte tjenester	4 838	3 125
Juridisk rådgivning	0	8 906
Sum eksterne honorarer	13 200	23 056

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder befaringsbrannsikring vedrørende carporter.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	2 229
Andre administrasjonsavtaler	0	5 826
Avtale om vintervedlikehold	56 652	65 625
Avtale om sommervedlikehold	53 950	29 063
Avtale om drift og kontroll port/garasje	5 911	1 263
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	15 352
Sum drifts- og serviceavtaler	116 513	119 357

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er tilleggsavtaler med TOBB ført på egen konto.



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2023

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 796	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	18 188	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 150	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 113	0
Sum vedlikehold	38 246	50 467

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	145 280	137 207
Sum periodisk vedlikehold	145 280	137 207

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	264	586
Kontorrekvisita, trykksaker	1 428	1 017
Kontingent	15 316	13 318
Generalforsamling/årsmøte	2 186	0
Kurskostnader	0	4 100
Bankgebyrer	3 278	723
Andre gebyrer	813	1 922
Tilskudd bomiljø	1 449	3 753
Servering dugnad	0	396
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	24 734	25 815



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	325 675	311 352
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	585 923	698 049
Tilbakeført avskrivning	43 684	43 684
Avdrag lån	-463 068	-723 828
Overført øremerkede midler	-101 933	-76 038
Uttak øremerkede midler	137 000	72 457
Årets endring i disponible midler	201 606	14 324
Disponible midler i periodens slutt	527 281	325 675
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	427 361	423 780
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	101 933	76 038
Årets benyttede midler av vedlikehold	-137 000	-72 457
Totale øremerkede midler i periodens slutt	392 294	427 361
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	919 575	753 036

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 719 000	40 783 950	873 679
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 719 000	40 783 950	873 679
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	844 554
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 719 000	40 783 950	29 125
Årets avskrivninger :	0	0	43 684
Antatt levetid i år :			20

Borettslagets eiendommer, bortsett fra garasjene, avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og garasje er anskaffet i år 2004.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2023

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	392 294	427 361
Sum øremerkede bankinnskudd	392 294	427 361
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	33 578	31 181
Bankinnskudd	422 802	209 545
Sum bankinnskudd	456 380	240 726

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 021 683	5 323 635
Andelskapital 01.01	17 500	17 500
Andelskapital 31.12	17 500	17 500
Annen egenkapital 01.01	4 812 403	4 075 055
Årets resultat	585 923	698 049
Justering for nedskrivning IN-ordning	25 142	39 299
Annen egenkapital 31.12	5 423 468	4 812 403
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 191 780	1 231 080
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-25 142	-39 299
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 166 639	1 191 780
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 607 607	6 021 683

Andelskapitalen er kr 500,- fordelt på 35 andeler à kr 17.500,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	42 532 074
Restgjeld 31.12	36 844 042

Pålydende pantstillelser var 44 356 450,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Lægdgrinda Borettslag - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering lån i DNB
Lånenummer:	90517322937
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.54 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	27 400 000
Lånesaldo 01.01:	21 950 661
Avdrag i perioden:	463 068
Lånesaldo 31.12:	21 487 593
Saldo 5 år frem i tid:	19 481 875
Andelssaldo 01.01:	1 191 780
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	25 142
Andelssaldo 31.12:	1 166 639
Sum pantegjeld for lån:	22 654 232

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517322937	1	908 847	908 847
	2	800 338	1 600 676
	11	691 829	7 610 119
	3	678 281	2 034 843
	16	583 319	9 333 104

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i DNB opprinnelig stort kr 27 400 000,-.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	15 356 450	15 356 450
Sum innskudd	15 356 450	15 356 450



Resultat og balanse med noter for Lægdgrinda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lægdgrinda Borettslag

Styreleder	Karl Åge Wikstrøm (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Joachim Bakken Sylte (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Ole Morten Grønningen (sign.)	05.03.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lægdgrinda Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lægdgrinda Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YFU37-IQKA-1-68Y4f-QOU8U-WW0NZ-L7MU5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 07:44:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YFU37-IQKA-1-68Y4f-QQU8U-WW0NZ-L7MUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>