



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 927 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Klausen Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 241 236 | 257 687 |
| Sum inntekter | | 241 236 | 257 687 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3, 4 | 102 967 | 132 071 |
| Sum kostnader | | 102 967 | 132 071 |
| Driftsresultat | | 138 269 | 125 616 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 | 39 |
| Sum finansinntekter | | 29 | 39 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 21 300 | |
| Annen rentekostnad | | 88 096 | 127 982 |
| Sum finanskostnader | | 109 396 | 127 982 |
| Netto finans | | -109 367 | -127 943 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 902 | -2 327 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 6 359 | -492 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 543 | -1 835 |
| Årsresultat | | 22 543 | -1 835 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 33 565 |
| Annen egenkapital | | 22 543 | -35 400 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 543 | -1 835 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 5 843 722 | 5 843 722 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 843 722 | 5 843 722 |
| Sum anleggsmidler | | 5 843 722 | 5 843 722 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 15 812 | 6 960 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 812 | 6 960 |
| Sum omløpsmidler | | 15 812 | 6 960 |
| SUM EIENDELER | | 5 859 534 | 5 850 682 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00) | 8, 9 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 284 828 | 262 285 |
| Sum opptjent egenkapital | | 284 828 | 262 285 |
| Sum egenkapital | 9 | 784 828 | 762 285 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 31 868 | 39 835 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 31 868 | 39 835 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 4 083 125 | 4 171 250 |
| Langsiktig konserngjeld | 12 | 912 112 | 767 780 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 995 237 | 4 939 030 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 027 105 | 4 978 865 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 970 | 62 550 |
| Betalbar skatt | 5 | 14 326 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 43 032 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 306 | 3 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 602 | 109 532 |
| Sum gjeld | | 5 074 706 | 5 088 397 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 859 534 | 5 850 682 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655822

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 927 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Klausen Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 994 927 086
KOKSTADFLATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 241 236 | 257 687 |
| Sum inntekter | | 241 236 | 257 687 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3, | 102 967 | 132 071 |
| Sum kostnader | | 102 967 | 132 071 |
| Driftsresultat | | 138 269 | 125 616 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 29 | 39 |
| Sum finansinntekter | | 29 | 39 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 21 300 | |
| Annen rentekostnad | | 88 096 | 127 982 |
| Sum finanskostnader | | 109 396 | 127 982 |
| Netto finans | | -109 367 | -127 943 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 6 359 | -492 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 543 | -1 835 |
| Årsresultat | | 22 543 | -1 835 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 33 565 |
| Annen egenkapital | | 22 543 | -35 400 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 543 | -1 835 |



Organisasjonsnr: 994 927 086
KOKSTADFLATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

5 843 722

5 843 722

Sum varige driftsmidler

5 843 722

5 843 722

Sum anleggsmidler

5 843 722

5 843 722

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

15 812

6 960

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

15 812

6 960

Sum omløpsmidler

15 812

6 960

SUM EIENDELER

5 859 534

5 850 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 5 000,00)

8, 9

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

284 828

262 285

Sum opptjent egenkapital

284 828

262 285

Sum egenkapital

9

784 828

762 285

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelses

10

31 868

39 835

Annen langsiktig gjeld

31 868

39 835

Gjeld til
kredittinstitusjoner

11

4 083 125

4 171 250



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 12 | 912 112 | 767 780 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 995 237 | 4 939 030 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 027 105 | 4 978 865 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 970 | 62 550 |
| Betalbar skatt | 5 | 14 326 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 43 032 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 306 | 3 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 602 | 109 532 |
| Sum gjeld | | 5 074 706 | 5 088 397 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 859 534 | 5 850 682 |



Organisasjonsnr: 994 927 086
KOKSTADFLATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 912112.00 | 767780.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note
13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**KOKSTADFLATEN EIENDOM AS
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
KOKSTADFLATEN EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 241 236 | 257 687 |
| Sum driftsinntekter | | 241 236 | 257 687 |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3, 4 | (102 967) | (132 071) |
| Sum driftskostnader | | (102 967) | (132 071) |
| Driftsresultat | | 138 269 | 125 616 |
| Annen renteinntekt | | 29 | 39 |
| Sum finansinntekter | | 29 | 39 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | (21 300) | 0 |
| Annen rentekostnad | | (88 096) | (127 982) |
| Sum finanskostnader | | (109 396) | (127 982) |
| Netto finans | | (109 367) | (127 943) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 902 | (2 327) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | (6 359) | 492 |
| Ordinært resultat | | 22 543 | (1 835) |
| Arsresultat | | 22 543 | (1 835) |
| Overføringer | | | |
| Konsernbidrag | | 0 | 33 565 |
| Annen egenkapital | | 22 543 | (35 400) |
| Sum | | 22 543 | (1 835) |




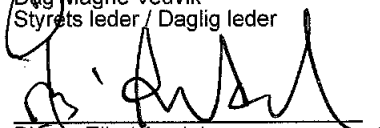
Balanse pr. 31. desember 2021
KOKSTADFLATEN EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 5 843 722 | 5 843 722 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 843 722 | 5 843 722 |
| Sum anleggsmidler | | 5 843 722 | 5 843 722 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 15 812 | 6 960 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 812 | 6 960 |
| Sum omløpsmidler | | 15 812 | 6 960 |
| Sum eiendeler | | 5 859 534 | 5 850 682 |

**Balanse pr. 31. desember 2021**
KOKSTADFLATEN EIENDOM AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00) | 8, 9 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 284 828 | 262 285 |
| Sum opptjent egenkapital | | 284 828 | 262 285 |
| Sum egenkapital | 9 | 784 828 | 762 285 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 10 | 31 868 | 39 835 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 31 868 | 39 835 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 4 083 125 | 4 171 250 |
| Langsiktig konserngjeld | 12 | 912 112 | 767 780 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 995 237 | 4 939 030 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 027 105 | 4 978 865 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 970 | 62 550 |
| Betalbar skatt | 5 | 14 326 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 0 | 43 032 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 306 | 3 950 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 602 | 109 532 |
| Sum gjeld | | 5 074 706 | 5 088 397 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 859 534 | 5 850 682 |

Bergen, 23.12.2022


Dag Magne Vedvik
Styrets leder / Daglig leder
Arne Inge Dalseide
Styremedlem
Svein Fløysand
Styremedlem
Bjørne Eilert Aardal
Styremedlem



Noter 2021

KOKSTADFLATEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 28 902 | (2 327) |
| +/- Permanente forskjeller | | 90 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 36 215 | 45 269 |
| Årets skattegrunnlag | 65 116 | 43 032 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 14 326 | 9 467 |
| Sum | 14 326 | 9 467 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (7 967) | (9 959) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 6 359 | (492) |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 14 326 | 9 467 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | | (9 467) |
| Betalbar skatt i balansen | 14 326 | 0 |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygning og annen fast eiendom |
|---|----------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 5 843 722 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 5 843 722 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 5 843 722 |

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 5 000,00 | 500 000,00 |
| Sum | 100 | | 500 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|--------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Dasleide & Fløysand Eiendom AS | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 500 000 | 262 285 | 762 285 |
| Årets resultat | | 22 543 | 22 543 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 500 000 | 284 828 | 784 828 |

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|---------------|---------------|--------------|
| Gevinst- og tapskonto | 181 073 | 144 858 | 36 215 |
| Sum midlertidige forskjeller | 181 073 | 144 858 | 36 215 |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 39 836 | 31 869 | 7 967 |

Note 11 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 083 125 | 4 171 250 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 4 083 125 | 4 171 250 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 5 843 722 | 5 843 722 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 5 843 722 | 5 843 722 |



Note 12 - Gjeld til selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--|---------|---------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 912 112 | 767 780 |

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Noter 2021

KOKSTADFLATEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 28 902 | (2 327) |
| +/- Permanente forskjeller | | 90 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 36 215 | 45 269 |
| Årets skattegrunnlag | 65 116 | 43 032 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 14 326 | 9 467 |
| Sum | 14 326 | 9 467 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (7 967) | (9 959) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 6 359 | (492) |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 14 326 | 9 467 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | | (9 467) |
| Betalbar skatt i balansen | 14 326 | 0 |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygning og annen fast eiendom |
|---|----------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 5 843 722 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 5 843 722 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 5 843 722 |

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 5 000,00 | 500 000,00 |
| Sum | 100 | | 500 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|--------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Dasleide & Fløysand Eiendom AS | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 500 000 | 262 285 | 762 285 |
| Årets resultat | | 22 543 | 22 543 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 500 000 | 284 828 | 784 828 |

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|---------------|---------------|--------------|
| Gevinst- og tapskonto | 181 073 | 144 858 | 36 215 |
| Sum midlertidige forskjeller | 181 073 | 144 858 | 36 215 |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 39 836 | 31 869 | 7 967 |

Note 11 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 083 125 | 4 171 250 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 4 083 125 | 4 171 250 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 5 843 722 | 5 843 722 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 5 843 722 | 5 843 722 |



Note 12 - Gjeld til selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 912 112 | 767 780 |

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.