



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 029 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bratliveien 12
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 192 323	0
Annen driftsinntekt		134 400	132 000
Sum inntekter		4 326 723	132 000
Kostnader			
Varekostnad		3 769 675	0
Annen driftskostnad		74 262	88 201
Sum kostnader		3 843 937	88 201
Driftsresultat		482 786	43 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 226	0
Sum finansinntekter		23 226	0
Annen rentekostnad		78 005	56 070
Annen finanskostnad		8 266	6 750
Sum finanskostnader		86 272	62 820
Netto finans		-63 046	-62 820
Resultat før skattekostnad		419 740	-19 022
Skattekostnad		79 978	0
Årsresultat		339 762	-19 022
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		339 762	-19 022
Sum overføringer og disponeringer		339 762	-19 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 719 637	2 719 637
Sum varige driftsmidler		2 719 637	2 719 637
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 719 637	2 719 637
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 693 450
Sum varer		0	3 693 450
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 372
Sum fordringer		0	1 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779 445	65 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779 445	65 412
Sum omløpsmidler		1 779 445	3 760 234
SUM EIENDELER		4 499 083	6 479 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 977 476	3 637 714
Sum opptjent egenkapital		3 977 476	3 637 714
Sum egenkapital		4 007 476	3 667 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 200 000
Leverandørgjeld		0	5 628
Betalbar skatt		79 978	0
Annen kortsiktig gjeld		411 629	606 529
Sum kortsiktig gjeld		491 607	2 812 157
Sum gjeld		491 607	2 812 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 499 083	6 479 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653188

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 029 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bratliveien 12
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 029 590
BJØRNDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 192 323	0
Annen driftsinntekt		134 400	132 000
Sum inntekter		4 326 723	132 000
Kostnader			
Varekostnad		3 769 675	0
Annen driftskostnad		74 262	88 201
Sum kostnader		3 843 937	88 201
Driftsresultat		482 786	43 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 226	0
Sum finansinntekter		23 226	0
Annen rentekostnad		78 005	56 070
Annen finanskostnad		8 266	6 750
Sum finanskostnader		86 272	62 820
Netto finans		-63 046	-62 820
Resultat før skattekostnad		419 740	-19 022
Skattekostnad		79 978	0
Årsresultat		339 762	-19 022
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		339 762	-19 022
Sum overføringer og disponeringer		339 762	-19 022



Organisasjonsnr: 915 029 590
BJØRNDALEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 719 637	2 719 637
Sum varige driftsmidler		2 719 637	2 719 637
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 719 637	2 719 637
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 693 450
Sum varer		0	3 693 450
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 372
Sum fordringer		0	1 372
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779 445	65 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779 445	65 412
Sum omløpsmidler		1 779 445	3 760 234
SUM EIENDELER		4 499 083	6 479 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 977 476	3 637 714
Sum opptjent egenkapital	3 977 476	3 637 714
Sum egenkapital	4 007 476	3 667 714
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	2 200 000
Leverandørgjeld	0	5 628
Betalbar skatt	79 978	0
Annen kortsiktig gjeld	411 629	606 529
Sum kortsiktig gjeld	491 607	2 812 157
Sum gjeld	491 607	2 812 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 499 083	6 479 871



Organisasjonsnr: 915 029 590
BJØRNDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2719637.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2719637.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2719637.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJØRNDALEN EIENDOM AS
915 029 590

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 192 323	0
Annen driftsinntekt		134 400	132 000
Sum driftsinntekter		4 326 723	132 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 769 675	0
Annen driftskostnad		-74 262	-88 201
Sum driftskostnader		-3 843 937	-88 201
Driftsresultat		482 786	43 799
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 226	0
Sum finansinntekter		23 226	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-78 005	-56 070
Annen finanskostnad		-8 266	-6 750
Sum finanskostnader		-86 272	-62 820
Netto finans		-63 046	-62 820
Resultat før skattekostnad		419 740	-19 022
Skattekostnad		-79 978	0
Årsresultat		339 762	-19 022
Overføringer			
Annen egenkapital		339 762	-19 022
Sum overføringer		339 762	-19 022



BJØRNDALEN EIENDOM AS
915 029 590

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 719 637	2 719 637
Sum varige driftsmidler		2 719 637	2 719 637
Sum anleggsmidler		2 719 637	2 719 637
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 693 450
Sum varer		0	3 693 450
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 372
Sum fordringer		0	1 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779 445	65 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779 445	65 412
Sum omløpsmidler		1 779 445	3 760 234
SUM EIENDELER		4 499 083	6 479 871



BJØRNDALEN EIENDOM AS
915 029 590

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 977 476	3 637 714
Sum opptjent egenkapital		3 977 476	3 637 714
Sum egenkapital		4 007 476	3 667 714
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 200 000
Leverandørgjeld		0	5 628
Betalbar skatt		79 978	0
Annen kortsiktig gjeld		411 629	606 529
Sum kortsiktig gjeld		491 607	2 812 157
Sum gjeld		491 607	2 812 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 499 083	6 479 871

Fredrikstad, 06.04.2024

Jonny Eliassen
styrets leder / daglig leder

Geir Forsberg
styremedlem



BJØRNDALEN EIENDOM AS
915 029 590

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 719 637
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 719 637
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 719 637

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BJØRNDALEN EIENDOM AS
915 029 590

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.