



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 545 486
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EKEBERGVEIEN 180
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 840	213 840
Annen driftsinntekt		368 580	345 825
Sum inntekter		582 420	559 665
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	22 820
Annen driftskostnad		537 352	516 181
Sum kostnader		565 877	539 001
Driftsresultat		16 543	20 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		16 543	20 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		16 543	20 663
Totalresultat		16 543	20 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 543	20 663
Sum overføringer og disponeringer		16 543	20 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		988 318	988 318
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		988 318	988 318
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 000	28 250
Andre fordringer		181 413	462 902
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 235	102 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 235	102 428
Sum omløpsmidler		350 649	593 580
SUM EIENDELER		1 338 967	1 581 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		931 600	915 057
Sum opptjent egenkapital		1 111 600	1 095 057
Sum egenkapital		1 111 600	1 095 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		112 489	389 674
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		112 489	389 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 559	3 728
Annen kortsiktig gjeld		111 319	93 439
Sum kortsiktig gjeld		114 878	97 167
Sum gjeld		227 367	486 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 338 967	1 581 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371185

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 545 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EKEBERGV 180
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 934 545 486
AS EKEBERGV 180

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 840	213 840
Annen driftsinntekt		368 580	345 825
Sum inntekter		582 420	559 665
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	22 820
Annen driftskostnad		537 352	516 181
Sum kostnader		565 877	539 001
Driftsresultat		16 543	20 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 543	20 663
Årsresultat		16 543	20 663
Totalresultat		16 543	20 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 543	20 663
Sum overføringer og disponeringer		16 543	20 663



Organisasjonsnr: 934 545 486
AS EKEBERGV 180

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		988 318	988 318
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		988 318	988 318
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 000	28 250
Andre fordringer		181 413	462 902
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 235	102 428
Sum omløpsmidler		141 235	102 428
Sum omløpsmidler		350 649	593 580
SUM EIENDELER		1 338 967	1 581 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	931 600	915 057
Sum opptjent egenkapital	1 111 600	1 095 057
Sum egenkapital	1 111 600	1 095 057
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	112 489	389 674
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	112 489	389 674
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 559	3 728
Annen kortsiktig gjeld	111 319	93 439
Sum kortsiktig gjeld	114 878	97 167
Sum gjeld	227 367	486 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 338 967	1 581 898



Organisasjonsnr: 934 545 486
AS EKEBERGV 180

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	22820.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

AS Ekebergv 180

 BankID Signing
Hallgrim Eggen Stjern
2023-04-23

 BankID Signing
My Marit Camilla Maria Gruen
2023-04-23

 BankID Signing
Anne Been
2023-04-24

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		213 840	213 840	213 840
Andre inntekter	2	368 580	369 350	345 825
Sum driftsinntekter		582 420	583 190	559 665
Styrehonorar		25 000	25 000	20 000
Andre personalkostnader	3	3 525	3 500	2 820
Kommunale avgifter		93 337	93 000	90 429
Vedlikehold	4	44 746	85 000	80 079
Kollektiv avtale TV/bredbånd		76 047	78 288	80 728
Driftskostnader	5	210 201	165 800	162 147
Honorarer	6	66 466	70 720	65 750
Forsikring		27 418	35 000	29 719
Andre kostnader	7	19 137	9 500	7 329
Sum driftskostnader		565 877	565 808	539 001
Driftsresultat		16 543	17 382	20 663
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		0	2 000	0
Netto finansresultat		0	2 000	0
Årets resultat		16 543	19 382	20 663
Overføringer				
Overført annen egenkapital		16 543	0	20 663
Sum overføringer		16 543	0	20 663



Balanse

AS Ekebergv 180

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler		988 318	988 318
Sum anleggsmidler		988 318	988 318
Omløpsmidler			
Kundefordringer		28 000	28 250
Lån - ikke innfridd fra sameiere	8	115 275	390 653
Andre fordringer	9	66 139	72 249
Bankinnskudd mv.	10	141 235	102 428
Sum omløpsmidler		350 649	593 580
Sum eiendeler		1 338 967	1 581 898
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Annen egenkapital		931 600	915 057
Sum egenkapital	11	1 111 600	1 095 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	112 489	389 674
Sum langsiktig gjeld		112 489	389 674
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		23 565	6 500
Leverandørgjeld		3 559	3 728
Påløpte kostnader	13	87 753	86 938
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		114 878	97 167
Sum gjeld		227 367	486 841
Sum egenkapital og gjeld		1 338 967	1 581 898
Pantstillelser		112 489	389 674

OSLO, 16.02.2023
Styret for AS Ekebergv 180

My Mårit Camilla Maria Gruen
Styrets leder

Anne Winnæss Been
Styremedlem

Hallgrim Eggen Stjern
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Utleieinntekter	170 400	351 950	106 565
Leieinntekter hybler	180 380	0	221 549
Garasje	13 000	12 000	11 500
Parkering	4 800	5 400	5 630
Andre inntekter	0	0	582
Sum	368 580	369 350	345 825

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 500	2 820
Sum	3 525	3 500	2 820

Boligselskapet har ingen ansatte. Styrehonorar bokføres i det året det blir vedtatt og utbetalt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold bygning utv.	7 125	15 000	3 370
Vedlikehold utearealer	21 229	33 000	73 337
Vedlikehold hybler	9 092	15 000	100
Vedlikehold bygning innv.	0	5 000	2 729
Vedl. nøkler, låser, skilt	3 166	2 000	543
Vedlikehold VVS	0	5 000	0
Vedlikehold elektro	4 133	5 000	0
Diverse vedlikehold	0	5 000	0
Sum	44 746	85 000	80 079



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Festeavgift	26 064	28 000	25 962
Strøm fellesanlegg	126 843	66 000	94 685
Strøm hybler	0	29 700	0
Renhold	12 000	12 000	12 555
Skadedyrkontroll	11 894	12 000	11 525
Gressklipping	14 607	0	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	18 794	18 000	17 321
Porto	0	100	99
Sum	210 201	165 800	162 147

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Revisjon	17 500	22 000	19 250
Forretningsførsel	42 746	43 000	41 500
Ekstra forretningsførsel	500	0	0
IN-lån adm.gebyr	5 001	5 000	5 000
Beboerportal	720	720	0
Sum	66 466	70 720	65 750

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Kontingenter	1 890	2 000	1 490
Styreutgifter	0	500	249
Dugnader, Tilstelninger	14 730	0	0
Diverse omkostninger	1 381	2 000	5 440
Diverse kostnader	1 138	5 000	153
Øreavrunding	-2	0	-3
Sum	19 137	9 500	7 329

Note 8 Lån – ikke innfridd fra seksjonseiere

	Regnskap
	2022
Fordring 01.01.	390 653
Akonto renter	-13 236
Rentekostnad	13 167
Avregnet renter	3 352
Akonto avdrag	-21 864
Avregnet avdrag	1 202
Innfrielser	-258 000
Fordring pr 31.12.	115 274

Lån ikke innfridd fra seksjonseierne pr 31.12.21 115 274

Renter og avdrag som er fakturert aksjeeierne avregnes opptil to ganger i året. Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånet.



I 2022 var det to innfrielser på det administrative IN-lånet til boligselskapet. Det er kun en leilighet igjen som aktivt betaler ned sin andel av IN-lånet.

Se også note 12.

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskuddsbet. kostnader	66 139	72 249
Sum andre fordringer	66 139	72 249

Note 10 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Boligbanken 9666.01.44525	141 235	0
DnB 1503.48.40366	0	102 428
Sum bankinnskudd mv.	141 235	102 428

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Aksjekapital*	180 000	180 000
Annen egenkapital 01.01	915 057	894 394
Årets resultat	16 543	20 663
Sum egenkapital 31.12	1 111 600	1 095 057

*Fordeling aksjekapital

Eiendom	Aksje fra	Aksje til	Antall aksjer
323-1-01	271	315	45
323-1-02	1	45	45
323-1-03	181	225	45
323-1-04	226	270	45
323-1-05	91	135	45
323-1-06	316	360	45
323-1-07	46	90	45
323-1-08	136	180	45

Aksjekapitalen består av 360 aksjer hver pålydende kr. 500 og fullt innbetalt.

Note 12 Langsiktig gjeld

Gjeldsbrevlån i Handelsbanken 8398.71.48937

Annuitetslån med flytende rente

Innfrielse 2033

Renter 31.12.: 5,95 %, løpetid 11 år 8 mnd

Opprinnelig lånebeløp, 2013

1 480 000

Nedbetalt tidligere år

-1 090 326

Innfrielser i år

-258 000

Avdrag i år

-19 185

Saldo 31.12.

112 489

Sum langsiktig gjeld 31.12.

112 489

Kr. 68 716,- forfaller om mer enn 5 år.

Se også note 8.



Note 13 Påløpte kostnader

Pr 31.12.22 er det kr 87 753,- i påløpte kostnader. Av dette beløpet gjelder kr 71 876,- avsatte penger for å dekke juridisk bistand i forbindelse med loftssalg. Pengene ble avsatt i 2020, men har ikke blitt brukt grunnet lite fremdrift i saken. Pengene forblir avsatt på denne kontoen etter styrets ønske. Resterende saldo gjelder påløpte strømkostnader.

Note 14 Skatt

Selskapets inntekter fra andre enn aksjonærene utgjør 61.79 % og omfattes derfor ikke av særreglene om skattlegging av boligselskaper etter Skattelovens § 7-3 og skattlegges for sin inntekt etter skattelovens alminnelige regler.

Det betyr at selskapet skal levere selvangivelse på samme måte som andre aksjeselskaper. Ved skatteoppgjøret 2021 hadde selskapet et skattemessig fremførbart underskudd på kr. 69 046,-. Årets skattepliktige overskudd på kr. 16 542,53,- er avregnet mot det fremførbare underskuddet som dermed blir kr. 52 503,47- pr. 31.12.2022.

Note 15 Disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	381 138
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	16 543
Tilbakeføring avskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	- 277 185
C. Disponible midler 31.12	120 496
Årets endringer disponible midler	- 260 642
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	235 374
- Kortsiktig gjeld	114 878
Disponible midler 31.12.	120 496



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR - SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Ekebergveien 180 AS

Oslo, 16. februar 2023

13869 12170

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2022**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Ekebergveien 180 AS som viser et overskudd på NOK 16.543.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligselskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB 7076.13.55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil -47 952 49 905

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligselskapets interne kontroll.

- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.

- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligselskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligselskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 16. februar 2023

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor