



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE GRØNLIVEI AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		118 931	
Sum inntekter		118 931	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader		755 499	83 926
Sum kostnader		755 499	83 926
Driftsresultat		-636 568	-83 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	112 072	
Annen rentekostnad		131 950	
Sum finanskostnader		244 022	
Netto finans		-244 022	
Ordinært resultat før skattekostnad		-880 590	-83 926
Skattekostnad	6	-193 814	-18 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-686 776	-65 462
Årsresultat		-686 776	-65 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-686 776	-65 462
Totalresultat		-686 776	-65 462
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-752 622	
Udekket tap		65 462	-65 462
Avsatt til annen egenkapital		383	
Sum overføringer og disponeringer		-686 776	-65 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		18 464
Sum immaterielle eiendeler			18 464
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 8	35 363 843	
Sum varige driftsmidler		35 363 843	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	241 706	
Sum finansielle anleggsmidler		241 706	
Sum anleggsmidler		35 605 549	18 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	7	964 900	
Andre kortsiktige fordringer		12 441	
Sum fordringer		977 341	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		396 840	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 840	24 430
Sum omløpsmidler		1 374 181	24 430
SUM EIENDELER		36 979 731	42 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383	
Udekket tap			65 462
Sum opptjent egenkapital		383	-65 462
Sum egenkapital	9	30 383	-35 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 600 000	
Langsiktig konserngjeld	7	9 062 072	
Sum annen langsiktig gjeld		36 662 072	
Sum langsiktig gjeld		36 662 072	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 530	78 356
Konsernbidrag	7		
Annen kortsiktig gjeld		119 745	
Sum kortsiktig gjeld		287 275	78 356
Sum gjeld		36 949 347	78 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 979 731	42 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644814

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE GRØNLIVEI AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 925 879 088
ØVRE GRØNLIVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		118 931	
Sum inntekter		118 931	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader		755 499	83 926
Sum kostnader		755 499	83 926
Driftsresultat		-636 568	-83 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	112 072	
Annen rentekostnad		131 950	
Sum finanskostnader		244 022	
Netto finans		-244 022	
Ordinært resultat før skattekostnad		-880 590	-83 926
Skattekostnad	6	-193 814	-18 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-686 776	-65 462
Årsresultat		-686 776	-65 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-686 776	-65 462
Totalresultat		-686 776	-65 462
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-752 622	
Udekket tap		65 462	-65 462
Avsatt til annen egenkapital		383	
Sum overføringer og disponeringer		-686 776	-65 462



Organisasjonsnr: 925 879 088
ØVRE GRØNLIVEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		18 464
Sum immaterielle eiendeler			18 464
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 8	35 363 843	
Sum varige driftsmidler		35 363 843	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	241 706	
Sum finansielle anleggsmidler		241 706	
Sum anleggsmidler		35 605 549	18 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	7	964 900	
Andre kortsiktige fordringer		12 441	
Sum fordringer		977 341	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		396 840	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		396 840	24 430
Sum omløpsmidler		1 374 181	24 430
SUM EIENDELER		36 979 731	42 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383	
Udekket tap			65 462
Sum opptjent egenkapital		383	-65 462
Sum egenkapital	9	30 383	-35 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	27 600 000	
Langsiktig konserngjeld	7	9 062 072	
Sum annen langsiktig gjeld		36 662 072	
Sum langsiktig gjeld		36 662 072	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 530	78 356
Konsernbidrag	7		
Annen kortsiktig gjeld		119 745	
Sum kortsiktig gjeld		287 275	78 356
Sum gjeld		36 949 347	78 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 979 731	42 894



Organisasjonsnr: 925 879 088
ØVRE GRØNLIVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Grønlivei AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Øvre Grønlivei AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 686.776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2021
Øvre Grønlivei AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25. april 2022

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Øvre Grønlivei AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		118 931	0
Sum driftsinntekter		118 931	0
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		755 499	83 926
Sum driftskostnader		755 499	83 926
Driftsresultat		-636 568	-83 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskap	7	112 072	0
Rentekostnader		131 950	0
Resultat av finansposter		-244 022	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-880 590	-83 926
Skattekostnad	6	-193 814	-18 464
Årets resultat		-686 776	-65 462
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		65 462	0
Mottatt konsernbidrag		-752 622	0
Avsatt til annen egenkapital		383	0
Overført til udekket tap		0	-65 462
Sum overføringer		-686 776	-65 462

Organisasjonsnummer 925 879 088




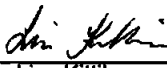
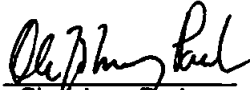
Øvre Grønlivei AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	18 464
Sum immaterielle eiendeler		0	18 464
Eiendom	5, 8	35 363 843	0
Prosjekt under arbeid	5	241 706	0
Sum anleggsmidler		35 605 549	18 464
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper	7	964 900	0
Andre kortsiktige fordringer		12 441	0
Bankinnskudd og kontanter		396 840	24 430
Sum omløpsmidler		1 374 181	24 430
Sum eiendeler		36 979 731	42 894

Organisasjonsnummer 925 879 088



Øvre Grønlivei AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383	0
Udekket tap		0	-65 462
Sum egenkapital	9	30 383	-35 462
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	27 600 000	0
Lån fra morselskap	7	9 062 072	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 662 072	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 530	78 356
Annen kortsiktig gjeld		119 745	0
Sum kortsiktig gjeld		287 275	78 356
Sum egenkapital og gjeld		36 979 731	42 894

Lillestrøm, 25.04.2022
Styret i Øvre Grønlivei AS

 Ronny Engbretsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 925 879 088



ØVRE GRØNLIVEI AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.30.000 (100 aksjer a 300) eies med 100% av:

ØIE Utbygging AS

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Prosjektutvikling AS

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Krav til opplysning om lønn og ytelser til ledende personer er opphørt for små selskaper



ØVRE GRØNLIVEI AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 PROSJEKT UNDER UTFØRELSE / EIENDOM

Prosjekt under utførelse: Selskapet har påbegynt reguleringsarbeid med tanke på utvikling av eiendom. Kostnader knyttet til regulering blir aktivert

	2021	2020
Eiendom	35 363 843	
Aktiverte kostnader	241 706	0

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Avsetninger	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	0	83 926	-83 926
Sum midlertidige forskjeller	0	83 926	-83 926
Utsatt skattefordel 22%	0	18 464	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-880 590	-83 926
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag brutto	964 900	0
Fremførbart underskudd	-83 926	0
Årets skattegrunnlag:	384	-83 926

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2021	2020
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	18 464	-18 464
Beregnet skatt konsernbidrag	-212 278	0
Sum bokført skattekostnad	-193 814	-18 464

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



ØVRE GRØNLIVEI AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Renter	Konsernbidrag
ØIE Utbygging AS	0	-9 062 072	112 072	0
Gardertoppen Utvikling AS	964 900			964 900
Sum	<u>964 900</u>	<u>-9 062 072</u>	<u>112 072</u>	
Beregnet skatt på konsernbidrag				<u>-212 278</u>
Netto konsernbidrag				<u>752 622</u>

Selskapet har kjøpt forvaltnings og tekniske tjenester fra konsernselskap til markedsmessige priser for kr. 196.069 ink mva i 2021

NOTE 8 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån med rest kr. 27.600.000 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 35.363.843. Pantelånet løper til 2031.

NOTE 9 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	0	-65 462	-35 462
Årets resultat			-686 776	
Mottatt konsernbidrag-netto			752 622	
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>383</u>	<u>30 383</u>