



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 707 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valleveien 1000
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 119	158 919
Annen driftsinntekt		1 352 858	1 480 206
Sum inntekter		1 508 977	1 639 125
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 690	161 879
Annen driftskostnad		1 502 274	1 183 604
Sum kostnader		1 673 964	1 345 483
Driftsresultat		-164 987	293 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	190
Annen finansinntekt		5 214	4 676
Sum finansinntekter		5 215	4 866
Annen rentekostnad		1 290	264
Sum finanskostnader		1 290	264
Netto finans		3 925	4 602
Resultat før skattekostnad		-161 062	298 243
Skattekostnad		-35 150	47 849
Årsresultat		-125 912	250 394
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-111 873	0
Avgitt konsernbidrag		0	62 984
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 039	187 410
Sum overføringer og disponeringer		-125 912	250 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 277 615	7 033 142
Sum varige driftsmidler		8 277 615	7 033 142
Sum anleggsmidler		8 277 615	7 033 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 755	102 636
Andre fordringer		193 102	28 732
Konsernfordringer	2	555 624	652 197
Sum fordringer		841 482	783 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 002	23 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 002	23 780
Sum omløpsmidler		910 484	807 345
SUM EIENDELER		9 188 099	7 840 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		111 873	0
Sum innskutt egenkapital		211 873	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 932	291 844
Sum opptjent egenkapital		165 932	291 844
Sum egenkapital		377 805	391 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		498 552	502 148
Sum avsetninger for forpliktelser		498 552	502 148
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 000 395	3 768 360
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 395	3 768 360
Sum langsiktig gjeld		7 498 947	4 270 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 548	2 467 339
Betalbar skatt		-17 765	44 672
Skyldige offentlige avgifter		13 314	13 827
Kortsiktig konserngjeld	2	589 163	70 000
Annen kortsiktig gjeld	2	684 086	582 297
Sum kortsiktig gjeld		1 311 346	3 178 135
Sum gjeld		8 810 293	7 448 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 188 099	7 840 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 433068

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 707 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valleveien 1000
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Henrik Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 707 398
SJØBUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 119	158 919
Annen driftsinntekt		1 352 858	1 480 206
Sum inntekter		1 508 977	1 639 125
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 690	161 879
Annen driftskostnad		1 502 274	1 183 604
Sum kostnader		1 673 964	1 345 483
Driftsresultat		-164 987	293 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	190
Annen finansinntekt		5 214	4 676
Sum finansinntekter		5 215	4 866
Annen rentekostnad		1 290	264
Sum finanskostnader		1 290	264
Netto finans		3 925	4 602
Resultat før skattekostnad		-161 062	298 243
Skattekostnad		-35 150	47 849
Årsresultat		-125 912	250 394
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-111 873	0
Avgitt konsernbidrag		0	62 984
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 039	187 410
Sum overføringer og disponeringer		-125 912	250 394



Organisasjonsnr: 979 707 398
SJØBUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

8 277 615

7 033 142

Sum varige driftsmidler

8 277 615

7 033 142

Sum anleggsmidler

8 277 615

7 033 142

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

92 755

102 636

Andre fordringer

193 102

28 732

Konsernfordringer

2

555 624

652 197

Sum fordringer

841 482

783 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

69 002

23 780

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

69 002

23 780

Sum omløpsmidler

910 484

807 345

SUM EIENDELER

9 188 099

7 840 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

111 873

0

Sum innskutt egenkapital

211 873

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

165 932

291 844

Sum opptjent egenkapital

165 932

291 844

Sum egenkapital

377 805

391 844

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		498 552	502 148
Sum avsetninger for forpliktelseser		498 552	502 148
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 000 395	3 768 360
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 395	3 768 360
Sum langsiktig gjeld		7 498 947	4 270 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 548	2 467 339
Betalbar skatt		-17 765	44 672
Skyldige offentlige avgifter		13 314	13 827
Kortsiktig konserngjeld	2	589 163	70 000
Annen kortsiktig gjeld	2	684 086	582 297
Sum kortsiktig gjeld		1 311 346	3 178 135
Sum gjeld		8 810 293	7 448 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 188 099	7 840 487



Organisasjonsnr: 979 707 398
SJØBUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Virksomheten er lokalisert i Bamble kommune.

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8993016.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1416163.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10409179.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2131564.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8277615.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	171690.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325987.00	422560.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229636.00	229636.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



7000395.00 3768360.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1260251.00	2426996.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sjøbua Eiendom AS er et datterselskap av Andersen Holding AS org.nr. 979952929. Andersen Holding AS har forretningskontor i Bamble kommune. NOK

671 088 av annen kortsiktig gjeld er mot konsernselskap.