



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 542 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORG UTBYGGINGSSSELKAB AS
Forretningsadresse: Strømstangveien 22
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brager Carlsen (Sign.)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 291 000	31 430 928
Sum inntekter		8 291 000	31 430 928
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			17 000 000
Varekostnad		7 830 996	12 861 265
Annen driftskostnad	1	501 497	832 137
Sum kostnader		8 332 493	30 693 402
Driftsresultat		-41 493	737 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 418	382
Annen finansinntekt		494	
Sum finansinntekter		10 912	382
Annen rentekostnad		220 154	906 517
Annen finanskostnad		22 083	
Sum finanskostnader		242 237	906 517
Netto finans		-231 324	-906 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 817	-168 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 817	-168 610
Årsresultat	5	-272 817	-168 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 817	-168 610
Totalresultat		-272 817	-168 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 817	-152 082



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-16 528
Sum overføringer og disponeringer		-272 817	-168 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 357 211
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 515 978	9 015 412
Sum fordringer		3 515 978	9 015 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 443 928	714 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 443 928	714 298
Sum omløpsmidler		7 959 906	12 086 922
SUM EIENDELER		7 959 906	12 086 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		334	334
Sum innskutt egenkapital		30 334	30 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		424 899	152 082
Sum opptjent egenkapital		-424 899	-152 082
Sum egenkapital	5	-394 565	-121 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 354 539	5 153 694
Sum annen langsiktig gjeld		4 354 539	5 153 694
Sum langsiktig gjeld		4 354 539	5 153 694
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 625 601
Leverandørgjeld		399 932	52 680
Skyldig offentlige avgifter			-1
Annen kortsiktig gjeld		3 600 000	2 376 695
Sum kortsiktig gjeld	4	3 999 932	7 054 976
Sum gjeld		8 354 471	12 208 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 959 906	12 086 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 923201

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 542 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORG UTBYGGINGSSKAB AS
Forretningsadresse: Strømstangveien 22
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brager Carlsen (Sign.)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 542 093
URANIENBORG UTBYGGINGSSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 291 000	31 430 928
Sum inntekter		8 291 000	31 430 928
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			17 000 000
Varekostnad		7 830 996	12 861 265
Annen driftskostnad	1	501 497	832 137
Sum kostnader		8 332 493	30 693 402
Driftsresultat		-41 493	737 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 418	382
Annen finansinntekt		494	
Sum finansinntekter		10 912	382
Annen rentekostnad		220 154	906 517
Annen finanskostnad		22 083	
Sum finanskostnader		242 237	906 517
Netto finans		-231 324	-906 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 817	-168 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 817	-168 610
Årsresultat	5	-272 817	-168 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 817	-168 610
Totalresultat		-272 817	-168 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 817	-152 082
Overført fra annen egenkapital			-16 528
Sum overføringer og disponeringer		-272 817	-168 610



Organisasjonsnr: 915 542 093
URANIENBORG UTBYGGINGSSELSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 357 211

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 3 515 978 9 015 412

Sum fordringer 3 515 978 9 015 412

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 443 928 714 298

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 443 928 714 298

Sum omløpsmidler 7 959 906 12 086 922

SUM EIENDELER 7 959 906 12 086 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs 334 334

Sum innskutt egenkapital 30 334 30 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap 424 899 152 082

Sum opptjent egenkapital -424 899 -152 082

Sum egenkapital 5 -394 565 -121 748

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 4 354 539 5 153 694

Sum annen langsiktig gjeld 4 354 539 5 153 694

Sum langsiktig gjeld 4 354 539 5 153 694



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		4 625 601
Leverandørgjeld	399 932	52 680
Skyldig offentlige avgifter		-1
Annen kortsiktig gjeld	3 600 000	2 376 695
Sum kortsiktig gjeld	4 399 932	7 054 976
Sum gjeld	8 354 471	12 208 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 959 906	12 086 922



Organisasjonsnr: 915 542 093
URANIENBORG UTBYGGINGSSELSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Uranienborg Utbyggingsselskab AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uranienborg Utbyggingsselskab AS som viser et underskudd på kr 272 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

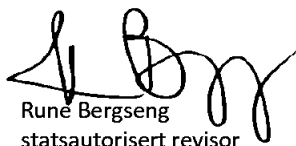
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15 august 2022

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Uranienborg Utbyggingselskab AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 542 093



RESULTATREGNSKAP

URANIENBORG UTBYGGINGSSKAB AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 291 000	31 430 928
Sum driftsinntekter		8 291 000	31 430 928
Varekostnad		7 830 996	12 861 265
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	17 000 000
Annen driftskostnad	1	501 497	832 137
Sum driftskostnader		8 332 493	30 693 402
Driftsresultat		-41 493	737 526
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 418	382
Annen finansinntekt		494	0
Annen rentekostnad		220 154	906 517
Annen finanskostnad		22 083	0
Resultat av finansposter		-231 324	-906 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 817	-168 610
Ordinært resultat		-272 817	-168 610
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-272 817	-168 610
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		272 817	152 082
Overført fra annen egenkapital		0	16 528
Sum overføringer		-272 817	-168 610



BALANSE

URANIENBORG UTBYGGINGSSKAB AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 357 211
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 515 978	9 015 412
Sum fordringer		3 515 978	9 015 412
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 443 928	714 298
Sum omløpsmidler		7 959 906	12 086 922
Sum eiendeler		7 959 906	12 086 922



BALANSE

URANIENBORG UTBYGGINGSSKAB AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		334	334
Sum innskutt egenkapital		30 334	30 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-424 899	-152 082
Sum opptjent egenkapital		-424 899	-152 082
Sum egenkapital	5	-394 565	-121 748
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 354 539	5 153 694
Sum annen langsiktig gjeld		4 354 539	5 153 694
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 625 601
Leverandørgjeld		399 932	52 680
Skyldig offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		3 600 000	2 376 695
Sum kortsiktig gjeld	4	3 999 932	7 054 976
Sum gjeld		8 354 471	12 208 670
Sum egenkapital og gjeld		7 959 906	12 086 922

15.08.2022

Styret i Uranienborg Utbyggingsselskab AS

Thomas Brager Carlsen (Sign.)
styreleder



URANIENBORG UTBYGGINGSELSKAB AS NOTER 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er prosjektbygging av boliger som er omkvalifisert i 2019

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Tilbakeholdt oppgjør ved salg av seksjonene.

Tilbakehold oppgjør utgjør kr. 927 008



URANIENBORG UTBYGGINGSELSKAB AS NOTER 2021

Note 3 Lån fra aksjonær

Lån fra aksjonær: Mercer Invest AS saldo 1/1-21 kr. 5153 694 - saldo 31/12-21 kr 4 354 539

Note 4 Andre påløpte kostnader

Avsatt kr. 3 600 000 til påkommende kostnader i 2022. Alle seksjonene er solgt i prosjektet er solgt.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	334	0	-152 052	-121 718
Årets resultat				-272 817	-272 817
Pr 31.12.2021	30 000	334	0	-424 869	-394 535

Egenkapitalen til selskapet er tapt, men årsregnskapet skal utarbeides under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets eier vil tilføre nødvendig kapital.