



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 658 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKJARVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreas Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 640	147 200
Annen driftsinntekt	1, 2	14 769 456	14 836 979
Sum inntekter		14 860 096	14 984 179
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 998 103	4 090 100
Avskrivning av driftsmidler	4	7 883 374	7 879 528
Annen driftskostnad	1, 3	9 132 266	7 726 031
Sum kostnader		21 013 743	19 695 659
Driftsresultat		-6 153 647	-4 711 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	114 462	49 315
Annen renteinntekt		1 178	14 130
Annen finansinntekt		58 454	61 251
Sum finansinntekter		174 094	124 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 040 223	1 541 664
Annen rentekostnad		5 000 286	3 406 355
Annen finanskostnad			26
Sum finanskostnader		8 040 509	4 948 045
Netto finans		-7 866 415	-4 823 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 020 062	-9 534 830
Skattekostnad på resultat	5	-3 064 213	-2 097 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 955 849	-7 437 168
Årsresultat		-10 955 849	-7 437 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 955 849	-7 437 168
Totalresultat		-10 955 849	-7 437 168



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 955 849	-4 479 878
Overført fra annen egenkapital			-2 957 289
Sum overføringer og disponeringer	6	-10 955 849	-7 437 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		767 164
Sum immaterielle eiendeler			767 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	185 388 380	181 518 760
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 013 254	2 986 213
Sum varige driftsmidler		188 401 634	184 504 974
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 696 587	1 237 500
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler		38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 734 587	1 275 500
Sum anleggsmidler		190 136 221	186 547 637
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		16 235	36 259
Sum varer		16 235	36 259
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	465 871	331 796
Andre kortsiktige fordringer	1	307 706	3 065 387
Konsernfordringer	1	30 688 982	
Sum fordringer		31 462 559	3 397 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	255 909	171 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 909	171 678
Sum omløpsmidler		31 734 703	3 605 120
SUM EIENDELER		221 870 924	190 152 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 680)	6, 9	134 000	134 000
Beholdning av egne aksjer	6	20 461 995	
Sum innskutt egenkapital		20 595 995	134 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	15 435 728	4 479 878
Sum opptjent egenkapital		-15 435 728	-4 479 878

Sum egenkapital

5 160 267 **-4 345 878**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 939 955	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 939 955	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	105 399 659	99 101 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Gjeld til konsernselskaper	1	97 656 334	73 604 730
Sum annen langsiktig gjeld		203 055 993	172 705 730

Sum langsiktig gjeld

204 995 949 **172 705 730**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 058 413	19 301 766
Leverandørgjeld		1 461 359	1 321 191
Betalbar skatt	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		215 842	431 900
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	7	979 094	738 049
Sum kortsiktig gjeld		11 714 708	21 792 906
Sum gjeld		216 710 657	194 498 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 870 924	190 152 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574133

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 658 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKJARVIK EIENDOM AS
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreas Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 976 658 027
BEKKJARVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 640	147 200
Annen driftsinntekt	1, 2	14 769 456	14 836 979
Sum inntekter		14 860 096	14 984 179
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 998 103	4 090 100
Avskrivning av driftsmidler	4	7 883 374	7 879 528
Annen driftskostnad	1, 3	9 132 266	7 726 031
Sum kostnader		21 013 743	19 695 659
Driftsresultat		-6 153 647	-4 711 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	114 462	49 315
Annen renteinntekt		1 178	14 130
Annen finansinntekt		58 454	61 251
Sum finansinntekter		174 094	124 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 040 223	1 541 664
Annen rentekostnad		5 000 286	3 406 355
Annen finanskostnad			26
Sum finanskostnader		8 040 509	4 948 045
Netto finans		-7 866 415	-4 823 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-14 020 062	-9 534 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 064 213	-2 097 662
Årsresultat		-10 955 849	-7 437 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 955 849	-7 437 168
Totalresultat		-10 955 849	-7 437 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 955 849	-4 479 878
Overført fra annen egenkapital			-2 957 289
Sum overføringer og disponeringer	6	-10 955 849	-7 437 168





Organisasjonsnr: 976 658 027
BEKKJARVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 767 164
Sum immaterielle eiendeler 767 164

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 7 185 388 380 181 518 760
Maskiner og anlegg 4
Skip og flytende
installasjoner 4, 7
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4 3 013 254 2 986 213
Sum varige driftsmidler 188 401 634 184 504 974

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 696 587 1 237 500
Investering i annet
foretak i samme konsern 2
Lån til foretak i samme
konsern 1
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 1
Investeringer i aksjer og
andeler 38 000 38 000
Sum finansielle
anleggsmidler 1 734 587 1 275 500

Sum anleggsmidler

190 136 221 186 547 637

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 16 235 36 259
Sum varer 16 235 36 259

Fordringer

Kundefordringer 2, 7 465 871 331 796
Andre kortsiktige
fordringer 1 307 706 3 065 387
Konsernfordringer 1 30 688 982
Sum fordringer 31 462 559 3 397 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 255 909 171 678



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 909	171 678
Sum omløpsmidler		31 734 703	3 605 120
SUM EIENDELER		221 870 924	190 152 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 680)	6, 9	134 000	134 000
Beholdning av egne aksjer	6	20 461 995	
Sum innskutt egenkapital		20 595 995	134 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	15 435 728	4 479 878
Sum opptjent egenkapital		-15 435 728	-4 479 878
Sum egenkapital		5 160 267	-4 345 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 939 955	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 939 955	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	105 399 659	99 101 000
Langsiktig konserngjeld	1		
Gjeld til konsernselskaper	1	97 656 334	73 604 730
Sum annen langsiktig gjeld		203 055 993	172 705 730
Sum langsiktig gjeld		204 995 949	172 705 730
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 058 413	19 301 766
Leverandørgjeld		1 461 359	1 321 191
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		215 842	431 900
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	7	979 094	738 049
Sum kortsiktig gjeld		11 714 708	21 792 906
Sum gjeld		216 710 657	194 498 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 870 924	190 152 757



Organisasjonsnr: 976 658 027
BEKKJARVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bekkjjarvik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkjjarvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: KE84E-7551J-GIK3A-4VACP-03X8X-C5BEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Charlotte Bårdsen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 18:21:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KE84E-755lf-GIK3A-4VACP-03X8X-C5BEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Bekkjarvik Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: S4VOL-42Q11-ME8YW-DD&M-3JEUW-SZ711



Resultatregnskap

Bekkjarvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		90 640	147 200
Annen driftsinntekt	1, 2	14 769 456	14 836 979
Sum driftsinntekter		14 860 096	14 984 179
Lønnskostnad	3	3 998 103	4 090 100
Avskrivning av driftsmidler	4	7 883 374	7 879 528
Annen driftskostnad	1, 3	9 132 266	7 726 031
Sum driftskostnader		21 013 743	19 695 659
Driftsresultat		-6 153 647	-4 711 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	114 462	49 315
Annen renteinntekt		1 178	14 130
Annen finansinntekt		58 454	61 251
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 040 223	1 541 664
Annen rentekostnad		5 000 286	3 406 355
Annen finanskostnad		0	26
Resultat av finansposter		-7 866 415	-4 823 349
Resultat før skattekostnad		-14 020 062	-9 534 830
Skattekostnad på resultat	5	-3 064 213	-2 097 662
Årsresultat		-10 955 849	-7 437 168
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 955 849	4 479 878
Overført fra annen egenkapital		0	2 957 289
Sum overføringer	6	-10 955 849	-7 437 168

Pennso Dokumentnøkkel: SAVOL-42Q11-ME8YW-DD8JM-3JEUW-SZ711



Balanse Bekkjarvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	767 164
Sum immaterielle eiendeler		0	767 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	185 388 380	181 518 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 013 254	2 986 213
Sum varige driftsmidler		188 401 634	184 504 974
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 696 587	1 237 500
Investeringer i aksjer og andeler		38 000	38 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 734 587	1 275 500
Sum anleggsmidler		190 136 221	186 547 637
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		16 235	36 259
Sum varer		16 235	36 259
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	465 871	331 796
Andre kortsiktige fordringer	1	307 706	3 065 387
Konsernfordringer	1	30 688 982	0
Sum fordringer		31 462 559	3 397 183
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	255 909	171 678
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		255 909	171 678
Sum omløpsmidler		31 734 703	3 605 120
Sum eiendeler		221 870 924	190 152 757

Penneo Dokumentnøkkel: SAVOL-42Q11-ME8YW-DD8JM-3JEUW-SZ711



Balanse

Bekkjarvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 680)	6, 9	134 000	134 000
Annen innskutt egenkapital	6	20 461 995	0
Sum innskutt egenkapital		20 595 995	134 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-15 435 728	-4 479 878
Sum opptjent egenkapital		-15 435 728	-4 479 878
Sum egenkapital		5 160 267	-4 345 878
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	5	1 939 955	0
Sum avsetning for forpliktelseser		1 939 955	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	105 399 659	99 101 000
Gjeld til konsernselskaper	1	97 656 334	73 604 730
Sum annen langsiktig gjeld		203 055 993	172 705 730
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 058 413	19 301 766
Leverandørgjeld		1 461 359	1 321 191
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		215 842	431 900
Annen kortsiktig gjeld	7	979 094	738 049
Sum kortsiktig gjeld		11 714 708	21 792 906
Sum gjeld		216 710 657	194 498 635
Sum egenkapital og gjeld		221 870 924	190 152 757

Pennso Dokumentnøkkel: SAVOL-42Q11-ME8YW-DD&M-3JEUW-SZ711



Balanse

Bekkjarvik Eiendom AS

Bekkjarvik, 26.06.2023

Styret i Bekkjarvik Eiendom AS

Inge Andreas Halstensen
styreleder

Alfred Ingvar Halstensen
nestleder

Asle Halstensen
styremedlem

Christian Strand Halstensen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: S4VOL-42Q11-ME8YW-DDSJM-3JEUW-SZ711



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjon

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien er klassifisert som lønnskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsern

Konsernet består av Halstensen Holding AS (Morselskap), K. Halstensen AS, Halstensen Granit AS, Gardar AS, Bekkjarvik Eiendom AS, Halstensen Eiendomsselskap AS, Austevoll Apotek AS, Halstensen Management AS, Halstensen Prawns AS og Bekkjarvik Regnskap AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 54VOL-42Q11-ME8YW-DD&IM-3JEUW-SZ711



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Transaksjoner selskap samme konsern	2022	2021
Kaileie, lagerleie og husleie fakturert K. Halstensen	1 600 000	1 600 000
Kaileie/lagerleie fakturert Gardar AS	800 000	800 000
Kaileie/lagerleie fakturert Halstensen Granit AS	600 000	600 000
Husleie fra Halstensen Management AS	1 628 468	1 575 091
Management Fee Halstensen Management AS	1 686 857	-1 538 743
Kjøp av varer fra Austevoll Apotek AS	-1 405	-32 199
Rentekostnad lån til K. Halstensen AS	-3 040 223	-1 541 522
Renteinntekt lån fra Austevoll Apotek AS	93 060	0
Renteinntekt lån fra Halstensen Management AS	21 402	12 971
Rentekostnad lån til Halstensen Eiendom AS	0	-142
Sum	3 388 159	1 475 456

Gjeld	2022	2021
Gjeld til K. Halstensen AS	97 656 334	73 604 588
Sum	97 656 334	73 604 588

Fordringer på selskap i samme konsern	2022	2021
Fordring Halstensen Eiendomsselskap AS	50 000	49 858
Fordring Halstensen Management AS	611 603	587 971
Fordring Austevoll Apotek AS	3 844 052	
Fordring konsernbidrag Gardar AS (Mottatt)	24 241 042	0
Fordring konsernbidrag Halstensen Granit AS (Mottatt)	1 992 285	0
Sum	30 738 982	637 829

Note 2 Datterselskap

Bekkjarvik Eiendom AS eier 100% av aksjene i Austevoll Apotek AS, som gir Bekkjarvik Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Austevoll Apotek AS har forretningskontor i Austevoll. Foreløpig resultat for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. -1 918 792. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2022 kr. -3 522 356. Iht. regnskapsreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
	2022
Fordring pr. 31.12.2022	3 844 052
Renteinntekt lån fra Austevoll Apotek AS	93 060



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger og feriepenger	3 419 867	3 470 970
Arbeidsgiveravgift	498 135	508 300
Pensjonskostnader	56 213	83 058
Aktivering av lønnskostnader	0	0
Andre sosiale kostnader	23 887	27 772
Sum	3 998 103	4 090 100

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 7 7

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Tomter, utearealer og kai	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	193 896 683	8 048 847	47 134 638	249 080 168
Tilgang	5 247 716	357 375	6 174 944	11 780 035
Anskaffelseskost 31.12	199 144 399	8 406 222	53 309 582	260 860 203
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	55 274 870	5 392 968	11 790 731	72 458 569
Balansført verdi 31.12	143 869 529	3 013 254	41 518 851	188 401 634
Årets avskrivninger	6 585 056	330 318	968 000	7 883 374
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-66 år	5-10 år	0-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 54VOL-42Q11-ME8YW-DD8JM-3JEUW-SZ711



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 771 332	0
Endring i utsatt skatt	2 707 119	-2 097 662
Skattekostnad ordinært resultat	-3 064 213	-2 097 662
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 020 062	-9 534 830
Permanente forskjeller	91 822	0
Endring i midlertidige forskjeller	-927 398	408 163
Mottatt konsernbidrag	26 233 327	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 377 689	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 126 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 771 332	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 771 332	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	16 464 151	17 293 488	829 337
Varebeholdning	0	-1	-1
Fordringer	-86 742	-1 843 476	-1 756 734
Sum	16 377 409	15 450 011	-927 398
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 800 253	-16 177 942	-11 377 689
Avskåret rentefradrag	-2 759 180	-2 759 180	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	8 817 977	-3 487 110	-12 305 087
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 939 955	-767 164	-2 707 119

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	134 000		-4 479 878	-4 345 878
Årets resultat			-10 955 849	-10 955 849
Mottatt Konsernbidrag		20 461 995		20 461 995
Pr 31.12	134 000	20 461 995	-15 435 728	5 160 267



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	78 757 498	71 334 976
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	105 399 659	99 101 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner*	8 993 146	19 301 766
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygninger	143 869 529	145 206 870
Kundefordringer	465 871	331 796
Sum	144 335 400	145 538 666

*Konsernet har stilt sikkerhet for kassekreditt i Bekkjjarvik Eiendom AS da beløpet inngår i en konsernkontoordning.

Note 8 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	177 899	91 040

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	2 680	134 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Halstensen Holding AS	50	100 %

Konsernregnskapet for Halstensen Holding AS Konsern er tilgjengelig hos Brønnøysundregisteret og hos:

Halstensen Holding AS
Austevoll
5397 Bekkjjarvik

Penneo Dokumentnøkkel: 54VOL-42Q11-ME8YW-DD8JM-3JEUW-SZ711



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asle Halstensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4205277

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 16:48:44 UTC



Inge Andreas Halstensen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1359609

IP: 94.143.xxx.xxx

2023-06-27 06:38:24 UTC



Alfred Ingvar Halstensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1800240

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-27 13:35:48 UTC



Christian Halstensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1044071

IP: 94.143.xxx.xxx

2023-06-29 13:20:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S4VOL-42Q11-ME8YW-DD8JM-3JEUW-SZ711

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>