



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 031 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES KONTORPARK AS
Forretningsadresse: Ågotnes
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 440 380	18 250 460
Annen driftsinntekt		0	3 995
Sum inntekter		19 440 380	18 254 455
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 497 386	5 497 385
Annen driftskostnad		2 044 343	1 312 294
Sum kostnader		7 541 729	6 809 679
Driftsresultat		11 898 651	11 444 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 888 600	552 409
Annen renteinntekt		22 869	0
Sum finansinntekter		1 911 469	552 409
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 911 469	552 409
Resultat før skattekostnad		13 810 120	11 997 184
Skattekostnad	2	3 038 226	2 639 381
Årsresultat		10 771 894	9 357 804
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	12 614 007	11 048 085
Annen egenkapital	3	-1 842 113	-1 690 282
Sum overføringer og disponeringer		10 771 894	9 357 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	628 646	109 075
Sum immaterielle eiendeler		628 646	109 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	110 577 712	116 075 098
Sum varige driftsmidler		110 577 712	116 075 098
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		111 206 358	116 184 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 331	0
Andre kortsiktige fordringer	5	547 661	284 824
Konsernfordringer	4	46 659 794	59 558 396
Sum fordringer		47 333 786	59 843 220
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		47 333 786	59 843 220
SUM EIENDELER		158 540 144	176 027 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	12 750 000	12 750 000
Overkurs	3	12 431 124	12 431 124
Annen innskutt egenkapital	3	111 321 046	111 321 046
Sum innskutt egenkapital		136 502 170	136 502 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 071 828	5 913 941
Sum opptjent egenkapital		4 071 828	5 913 941
Sum egenkapital		140 573 998	142 416 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 784	99 189
Kortsiktig konserngjeld	4	17 675 837	27 580 823
Annen kortsiktig gjeld		168 525	5 931 270
Sum kortsiktig gjeld		17 966 146	33 611 282
Sum gjeld		17 966 146	33 611 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 540 144	176 027 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568983

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 031 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGOTNES KONTORPARK AS
Forretningsadresse: Ågotnes
5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 997 031 814
ÅGOTNES KONTORPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 440 380	18 250 460
Annen driftsinntekt		0	3 995
Sum inntekter		19 440 380	18 254 455
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 497 386	5 497 385
Annen driftskostnad		2 044 343	1 312 294
Sum kostnader		7 541 729	6 809 679
Driftsresultat		11 898 651	11 444 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 888 600	552 409
Annen renteinntekt		22 869	0
Sum finansinntekter		1 911 469	552 409
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 911 469	552 409
Resultat før skattekostnad		13 810 120	11 997 184
Skattekostnad	2	3 038 226	2 639 381
Årsresultat		10 771 894	9 357 804
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	12 614 007	11 048 085
Annen egenkapital	3	-1 842 113	-1 690 282
Sum overføringer og disponeringer		10 771 894	9 357 803



Organisasjonsnr: 997 031 814
ÅGOTNES KONTORPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	628 646	109 075
Sum immaterielle eiendeler		628 646	109 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	110 577 712	116 075 098
Sum varige driftsmidler		110 577 712	116 075 098
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		111 206 358	116 184 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 331	0
Andre kortsiktige fordringer	5	547 661	284 824
Konsernfordringer	4	46 659 794	59 558 396
Sum fordringer		47 333 786	59 843 220
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		47 333 786	59 843 220
SUM EIENDELER		158 540 144	176 027 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	12 750 000	12 750 000
Overkurs	3	12 431 124	12 431 124
Annen innskutt egenkapital	3	111 321 046	111 321 046
Sum innskutt egenkapital		136 502 170	136 502 170



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 071 828	5 913 941
Sum opptjent egenkapital		4 071 828	5 913 941
Sum egenkapital		140 573 998	142 416 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 784	99 189
Kortsiktig konserngjeld	4	17 675 837	27 580 823
Annen kortsiktig gjeld		168 525	5 931 270
Sum kortsiktig gjeld		17 966 146	33 611 282
Sum gjeld		17 966 146	33 611 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 540 144	176 027 393



Organisasjonsnr: 997 031 814
ÅGOTNES KONTORPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ågotnes Kontorpark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ågotnes Kontorpark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ODVKK-15H58-KKYOY-E77ZY-CZ3D2-IF3L2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 14:15:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODYKX-15H58-KKY0Y-E77ZY-CZ3D2-#5L2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Årsregnskap for
ÅGOTNES KONTORPARK AS
997031814
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

ÅGOTNES KONTORPARK AS
997 031 814

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		19 440 380	18 250 460
Annen driftsinntekt		0	3 995
Sum driftsinntekter		19 440 380	18 254 455
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-5 497 386	-5 497 385
Annen driftskostnad		-2 044 343	-1 312 294
Sum driftskostnader		-7 541 729	-6 809 679
Driftsresultat		11 898 651	11 444 776
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 888 600	552 409
Annen renteinntekt		22 869	0
Sum finansinntekter		1 911 469	552 409
Netto finans		1 911 469	552 409
Resultat før skattekostnad		13 810 120	11 997 184
Skattekostnad	2	-3 038 226	-2 639 381
Årsresultat		10 771 894	9 357 804
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	12 614 007	11 048 085
Annen egenkapital	3	-1 842 113	-1 690 282
Sum overføringer		10 771 894	9 357 804



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

ÅGOTNES KONTORPARK AS
997 031 814

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	628 646	109 075
Sum immaterielle eiendeler		628 646	109 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	110 577 712	116 075 098
Sum varige driftsmidler		110 577 712	116 075 098
Sum anleggsmidler		111 206 358	116 184 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		126 331	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	46 659 794	59 558 396
Andre kortsiktige fordringer	5	547 661	284 824
Sum fordringer		47 333 786	59 843 220
Sum omløpsmidler		47 333 786	59 843 220
SUM EIENDELER		158 540 144	176 027 393



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

ÅGOTNES KONTORPARK AS
997 031 814

Balanse

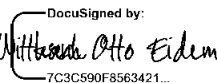
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	12 750 000	12 750 000
Overkurs	3	12 431 124	12 431 124
Annen innskutt egenkapital	3	111 321 046	111 321 046
Sum innskutt egenkapital		136 502 170	136 502 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 071 828	5 913 941
Sum opptjent egenkapital		4 071 828	5 913 941
Sum egenkapital		140 573 998	142 416 111
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 784	99 189
Kortsiktig konserngjeld	4	17 675 837	27 580 823
Annen kortsiktig gjeld		168 525	5 931 270
Sum kortsiktig gjeld		17 966 146	33 611 282
Sum gjeld		17 966 146	33 611 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 540 144	176 027 393

Oslo, 28.05.2023

DocuSigned by:

BA7F10F137A7422...

William Wardman Wittusen
styrets leder

DocuSigned by:

7C3C590F8563421...

Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Ågotnes Kontorpark AS - Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Teknisk inst.	Uteanlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	105 828 262	17 663 434	41 873 794	587 136	165 952 626
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	105 828 262	17 663 434	41 873 794	587 136	165 952 626
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-24 027 435	0	-25 349 391	-500 704	-49 877 530
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-26 673 244	0	-28 142 253	-559 417	-55 374 914
Balanseført verdi 31.12	79 155 019	17 663 434	13 731 540	27 720	110 577 712
Årets avskrivninger	2 645 809	0	2 792 862	58 713	5 497 386
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	40 år		15 år	10 år	



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Ågotnes Kontorpark AS - Noter 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	3 557 797	3 116 127	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-519 570	-476 746	
Skattekostnad ordinært resultat	3 038 226	2 639 381	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	13 810 120	11 997 184	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	2 361 684	2 167 028	
Avgitt konsernbidrag	-16 171 804	-14 164 212	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	3 557 797	3 116 127	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-3 557 797	-3 116 127	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	13 810 120	11 997 184	
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 038 226	2 639 381	
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
Sum	3 038 226	2 639 381	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 857 480	-495 796	2 361 684
Sum	-2 857 480	-495 796	2 361 684
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	-628 646	-109 075	-519 570

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	12 750 000	12 431 124	111 321 046	5 913 941	142 416 111
Årets resultat	0	0	0	10 771 894	10 771 894
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-12 614 007	-12 614 007
Pr. 31.12	12 750 000	12 431 124	111 321 046	4 071 828	140 573 998



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Ågotnes Kontorpark AS - Noter 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	46 557 986
Mellomværende- Konsernkontoordning	-1 504 033
Mellomværende	16 171 804
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	101 808
Merverdiavgift	61 327 565
Sum netto mellomværende 31.12	

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 46 557 986 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Ågotnes Kontorpark AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2023 er selskapet belastet 1 489 747 NOK i management fee.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
ÅGOTNES KONTORPARK AS
997031814
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AGOTNES KONTORPARK AS
997 031 814

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		19 440 380	18 250 460
Annen driftsinntekt		0	3 995
Sum driftsinntekter		19 440 380	18 254 455
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-5 497 386	-5 497 385
Annen driftskostnad		-2 044 343	-1 312 294
Sum driftskostnader		-7 541 729	-6 809 679
Driftsresultat		11 898 651	11 444 776
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 888 600	552 409
Annen renteinntekt		22 869	0
Sum finansinntekter		1 911 469	552 409
Netto finans		1 911 469	552 409
Resultat før skattekostnad		13 810 120	11 997 184
Skattekostnad	2	-3 038 226	-2 639 381
Årsresultat		10 771 894	9 357 804
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	12 614 007	11 048 085
Annen egenkapital	3	-1 842 113	-1 690 282
Sum overføringer		10 771 894	9 357 804



AGOTNES KONTORPARK AS
997 031 814

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	628 646	109 075
Sum immaterielle eiendeler		628 646	109 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	110 577 712	116 075 098
Sum varige driftsmidler		110 577 712	116 075 098
Sum anleggsmidler		111 206 358	116 184 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		126 331	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	46 659 794	59 558 396
Andre kortsiktige fordringer	5	547 661	284 824
Sum fordringer		47 333 786	59 843 220
Sum omløpsmidler		47 333 786	59 843 220
SUM EIENDELER		158 540 144	176 027 393



AGOTNES KONTORPARK AS
997 031 814

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	12 750 000	12 750 000
Overkurs	3	12 431 124	12 431 124
Annen innskutt egenkapital	3	111 321 046	111 321 046
Sum innskutt egenkapital		136 502 170	136 502 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 071 828	5 913 941
Sum opptjent egenkapital		4 071 828	5 913 941
Sum egenkapital		140 573 998	142 416 111
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 784	99 189
Kortsiktig konserngjeld	4	17 675 837	27 580 823
Annen kortsiktig gjeld		168 525	5 931 270
Sum kortsiktig gjeld		17 966 146	33 611 282
Sum gjeld		17 966 146	33 611 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 540 144	176 027 393

Oslo, 28.05.2024

William Wardman Wittusen
styrets leder

Karl Otto Eidem
styremedlem



AGOTNES KONTORPARK AS
997 031 814

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 557 797	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-519 571	0
Skattekostnad	3 038 226	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	13 810 120	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 361 684	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-16 171 804	0
Skattepliktig inntekt	0	0



AGOTNES KONTORPARK AS

997 031 814

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	3 557 797	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 557 797	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	12 750 000	12 431 124	111 321 046	5 913 941	142 416 111
Årsresultat	0	0	0	10 771 894	10 771 894
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-12 614 007	-12 614 007
Egenkapital 31.12.2023	12 750 000	12 431 124	111 321 046	4 071 828	140 573 998

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.